

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу

СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,

Ламела I-По+П+4+Пс/

Ламела II-По+ П+4+Пс

ИНВЕСТИТОР: ИВА АГРАР, Непричава бб, Лајковац

ЛОКАЦИЈА: Кат. парцела бр. 402/2 КО Лајковац



ОБРАЂИВАЧ: D.A. STUDIO
ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:** Дарко Ђорђевић

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:** Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05

МЕСТО И ДАТУМ: Лазаревац, април 2025

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Урбанистички пројекат

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

Нова градња

ОБРАЂИВАЧ:

D.A. STUDIO
ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:**

Дарко Ђорђевић



**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05



**БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

___01/2025___

МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, април 2025

САДРЖАЈ:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- A.1. Апр решење
- A.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- A.3. Лиценца одговорног урбанисте
- A.4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - Б.4.1. Постојеће стање
 - Б.4.2. Планирана намена објеката и услови изградње
 - Б.4.3. Регулационо нивелационо решење
 - Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница
- Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - Б.7.1. Електроенергетске инсталације
 - Б.7.2. Хидротехничке инсталације
 - Б.7.3. Телекомуникационе инсталације
- Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1. Шири приказ локације
- 2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта
- 3. Регулационо-нивелационо решење локације
- 4. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- 5. Композициони план

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Д) ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Ђ) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план - оверен
Информација о локацији бр. 350-63/2023-03 од 18.08.2023.год.
Извод из листа непокретности
Копија плана катастарске парцеле
Услови и мишљења имаоца јавних овлашћења:
Услови: "Електродистрибуција" Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр.
2541200-Д .09.13.-559234/2 од 26.12.2024. године

Услови: РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, 07.9.1. бр. 217-9615/24 од 20.12.2024.год.

Услови: Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 554713/2-2024 од 30.12.2024. године

Услови: ЈП „Градска Чистоћа“ 6847 од 17.12.2024. године

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A.1. АПР РЕШЕЊЕ

	 8000016104053	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:	
Име и презиме:	Дарко Ђорђевић
Матични број:	1604955710610
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:	
Облик обављања делатности:	Самосталан
Пуно пословно име: DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14	
Назив:	D.A.STUDIO
Подаци о пословном седишту:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Број и назив поште:	
Улица и број:	Симе Ровињског 14
ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:	
Почетак обављања делатности:	8. мај 2009
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број и датум решења о оснивању:	БП 36413/2009 од 30. март 2009
Регистарски/Матични број:	61758127
ПИБ:	106036359
Бројеви рачуна у банкама:	160-318557-49
Контакт подаци:	
Телефон 1:	+381(0) 64 8229110
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Улица и број:	Вртић 3
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност

Регистратор, Миладин Маглов



А.3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дарко М. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1604955710610

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0870 05



У Београду,
06. октобра 2005. Године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

A.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II-По+ П+4+Пс на кат. парцели бр. 402/2 К.О. Лајковац

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II-По+ П+4+Пс на кат. парцели бр. 402/2 К.О. Лајковац, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС,98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0870 05



МЕСТО И ДАТУМ: Лазаревац, април 2025

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/2019).

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У складу са условима за архитектонско и естетско обликовање објеката, а према Плану генералне регулације за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац" бр.5/2015 и 14/2018), повод израде урбанистичког пројекта је провера задатих параметара из плана.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се на најадекватнији начин организује изградња планираног објекта, у складу са задатим параметрима из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018).

Урбанистички пројекат се верификује на Комисији за планове општине Лајковац и основ је за издавање локацијских услова по обједињеној процедури.

Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19);
- Павилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018) – Измена број 1.

Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата кат. парцелу бр. 402/2 КО Лајковац.

Предметна локација се налази у обухвату зоне – делатности – мешовити градски центар.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је површина катастарске парцеле 402/2 КО Лазаревац, 1998m².

Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

Б.4.1. Постојеће стање

Објекат се гради на новоформираној парцели, која је формирана од целих и од делова парцела а у складу са правилима парцелације и регулације. Од остатка издвојена је парцела 402/1 КО Лајковац која треба да се припоји планираној улици која повезује улицу кнеза Милоша и ул. Омладински трг. Обзиром да је та будућа саобраћајница само делимично реализована и то на југоисточном делу, али има довољно елемената да се може обезбедити колски и пешачки приступ посебно ламели један док се ламели два приступа из улице Кнеза Милоша.

Унутар комплекса се налази више објеката приземне спратности од којих је већина лошег бонитета и потребно је њихово рушење као и уклањање непотребне комуналне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Приступ парцелије обезбеђен из улица, са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац, источни и јужни приступ објекту одвијаће се преко улице Омладински трг односно крака улице која обухвата катастарске парцеле 406/4 и 402/1 КО Лајковац. Овај крак улице који спаја улицу кнеза Милоша и Омладински трг је само делимично реализован у циљу приступа парцели и објекту. За колски приступ са јужне стране користиће се и парцела 402/1 КО Лајковац која је издвојена за јавно приликом формирања грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Пешачки

прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац. Колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко грејане рампе дужине 8.15м нагиба 10%. Са јужне стране пешачки приступ ламели I је из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора, преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

Источна и западна страна објекта су међусобно денivelисане, тако да се кота приземља са источне стране налази на коти 111.25м, а са западне стране на коти 113.95м што је условљено нивелетама приступних саобраћајница. Обзиром да је габарит објекта дефинисан грађевинским линијама које су не само графички већ и аналитички утврђене, објекат прати регулацију односно грађевинске линије и на тај начин формира полуатријумску структуру која је отворена са северне стране.

Северна страна ламеле два је повучена у односу на границу парцеле 2.50м из разлога што објекат на суседној парцели бр. 399/3 КО Лајковац има добар бонитет и растојање између новопроектваног објекта и постојећег износи 7,00м, а северна страна ламела један је повучена 1.5м од парцеле 398 КО Лајковац.

Колски приступи су са јавних саобраћајница и делом преко парцеле која је издвојена за јавно.

Б.4.2. Планирана намена објекта и услови изградње

На предметној локацији планирана је изградња стамбено- пословног објекта са две ламеле, спратности Ламела I-По+П+4+Пс/Ламела II-По+ П+4+Пс.

Састоји се од 60 станова, 4 пословна простора и 7 гаража са укупно 50 гаражних места као и 12 паркинг места и 2 наткривена места.

Кота приземља Ламеле I је 111.25 мнв, а кота приземља Ламеле II је 113.95 мнв.

Објекат је слободностојећи.

Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 399/3 К.О. Лајковац износи 2.53 м , Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 398 К.О. Лајковац је 1.50м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр.852 К.О. Лајковац износи 15.61м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 403/2 К.О. Лајковац износи 7.00м , удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 403/2 К.О. Лајковац износи 3.63м м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 402/1 К.О. Лајковац износи 3.0м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 849 К.О. Лајковац износи 4.05м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.399/3 КО Лајковац износи 6.93м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.398 КО Лајковац износи 1.50м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.407 КО Лајковац износи 5.01м.

Архитектонски концепт објекта је произишао из регулације, тако да објекат дужом страном је оријентисан јужно уз планирану саобраћајницу, док је са дворишне стране формиран као полуатријумски простор чија је претежна оријентација северна а унутрашњост блока је планирана као отворени паркинг простор. Објекат се завршава са повученим спратом према саобраћајницама где се може формирати кровни простор изнад четвртог спрата за зеленилом. Објекат је у архитектонском смислу модеран са наглашеним стакленим површинама на терасама светларницима великим прозорима и порталима. Ликовна решења објекта су дата у моделима – перспективама а материјализација кроз графичке прилоге.

Пословни простор је делом у ламели I, делом у ламели II. Висина пода пословног простора је 20 цм од планираног тротоара што обезбеђује добру приступачност објекту. Пешачки прилази су прилагођени прописима о приступачности, а вертикалне комуникације опремљене у ламели I са две лифтовске возне кабине (због броја станова), а у ламели II са једном лифтовском возном кабином тако да је омогућен безбедан приступ лицима са посебним инвалидитетом.

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018):

Правила грађења Зона 1. – Централни садржаји

У подручју 1. Измене и допуне мења се намена у **мешовити градски центар** са следећим правилима грађења:

Намена мешовити градски центар подразумева комбинацију стамбених и комерцијалних садржаја, у следећем односу => становање : пословање = 0-80% : мин. 100% - 20%

Као компатибилна намена комерцијалних садржаја у оквиру претежне намене мешовити градски центар, дозвољене су намене: трговина, пословање, угоститељство, агенцијски послови, и делатности, јавни објекти и комплекси.

број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> на парцели се може градити један објекат у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката и као предлог из Идејно-урбанистичко-архитектонског решења 																
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинске парцеле морају да имају минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m, и минималну површину 400m² (уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и провере испуњености других урбанистичких параметара колски приступ парцелама преко јавне саобраћајне површине је непосредан 																
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: је „3“= 60% 																
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> спратност објекта до По/Су+П+4+Пк/Пс. Максимална кота венца је 18м, мерена од коте тротоара уз саобраћајницу са које се приступа парцели 																
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Планирани објекти према положају на парцели могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на графичком прилогу бр. 6 План регулације са грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са регулационом линијом 																
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта, мерено од висине венца. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, мерено од висине венца 																
растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> ½ висине објекта за планиране грађевинске парцеле, мерено од висине венца 																
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30% . Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15% 																
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима <p>Намена</p> <table border="1"> <tr> <td>Становање</td> <td>1 паркинг место(ПМ)/ на сваку стамбену јединицу</td> </tr> <tr> <td>Трговина</td> <td>1 ПМ/ 50 m² продајног простора</td> </tr> <tr> <td>Пословање</td> <td>1 ПМ/ 60 m² НГП</td> </tr> <tr> <td>Угоститељство</td> <td>1 ПМ / два стола са 4 столице</td> </tr> <tr> <td>Објекти посебне намене (полицијске станице и сл.)</td> <td>1 ПМ / 3 запослена</td> </tr> <tr> <td>Објекти државне администрације</td> <td>1 ПМ/ 60 m² БРГП</td> </tr> <tr> <td>јавне комуналне површине – пијаце</td> <td>1 ПМ на 80 m² БРГП продајног простора пијаце</td> </tr> <tr> <td>Установе културе</td> <td>1 ПМ на 4 запослена +1ПМ на 30 седишта сале</td> </tr> </table>	Становање	1 паркинг место(ПМ)/ на сваку стамбену јединицу	Трговина	1 ПМ/ 50 m ² продајног простора	Пословање	1 ПМ/ 60 m ² НГП	Угоститељство	1 ПМ / два стола са 4 столице	Објекти посебне намене (полицијске станице и сл.)	1 ПМ / 3 запослена	Објекти државне администрације	1 ПМ/ 60 m ² БРГП	јавне комуналне површине – пијаце	1 ПМ на 80 m ² БРГП продајног простора пијаце	Установе културе	1 ПМ на 4 запослена +1ПМ на 30 седишта сале
Становање	1 паркинг место(ПМ)/ на сваку стамбену јединицу																
Трговина	1 ПМ/ 50 m ² продајног простора																
Пословање	1 ПМ/ 60 m ² НГП																
Угоститељство	1 ПМ / два стола са 4 столице																
Објекти посебне намене (полицијске станице и сл.)	1 ПМ / 3 запослена																
Објекти државне администрације	1 ПМ/ 60 m ² БРГП																
јавне комуналне површине – пијаце	1 ПМ на 80 m ² БРГП продајног простора пијаце																
Установе културе	1 ПМ на 4 запослена +1ПМ на 30 седишта сале																
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити 																

	<p>отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Последња етажа се може извести као поткровље или повучена етажа оријентацијом кровних равни, тако да падају према саобраћајници, односно према задњем дворишту
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинске парцеле се не оградјују
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама, • За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15)

Б.4.3. Регулационо нивелационо решење

Предметна локација је у благом паду од запада ка истоку на средњој надморској висини 111.40m.

Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 399/3 К.О. Лајковац износи 2.53 м , Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 398 К.О. Лајковац је 1.50м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр.852 К.О. Лајковац износи 15.61м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 403/2 К.О. Лајковац износи 7.00м , удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 403/2 К.О. Лајковац износи 3.63м м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 402/1 К.О. Лајковац износи 3.0м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 849 К.О. Лајковац износи 4.05м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.399/3 КО Лајковац износи 6.93м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.398 КО Лајковац износи 1.50м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.407 КО Лајковац износи 5.01м.

Морфологија терена, условили су планирање саобраћајних и пешачких комуникација унутар комплекса, тако да имају одређене падове који су пројектовани у складу са тереном. Све саобраћајне и паркинг површине имају падове до сливника у циљу одвођења атмосферских вода са бетонских површина.

Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница

Приступ парцели је обезбеђен са јавне саобраћајнице - улице Кнеза Милоша, катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац, источни и јужни приступ објекту одвијаће се преко улице Омладински трг односно крака улице која обухвата катастарске парцеле 406/4 и 402/1 КО Лајковац. Пешачки прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац, колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко грејане рампе дужине 8.15м нагиба 10%.

Пешачки прилаз ламели I је планиран из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора а колски приступ је остварена преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

У склопу објекта решено је паркирање у склопу 7 гаража. У ламели 2 преко приступне рампе 8.15м нагиба 10% из улице Кнеза Милоша, приступа се гаражама Г3 (2 гаражна места) Г4 (2 гаражна места) ,Г5(4 гаражна места ТТС коси доубле пит систем), Г6(2 гаражна места) Г7 (1 гаражна места). Колски приступ ламели II је остварен преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15% и приступа се гаражи Г1(16 гаражних места) и Г2(23 Гаражних места).

У склопу парцеле решено је паркирање путничких аутомобила, укупно 12 паркинг места и 2наткривена места.

Паркирање решено према параметрима: 1паркинг место (ПМ/на сваку стамбену јединицу, Пословање 1ПМ/ 60м2 НГП). Паркинг места су димензија 250/500цм.

Коловозна конструкција је пројектована као АБ на претходно припремљеној конструкцији од камнеог агрегата и шљунка, носивости осовниског оптерећења возила 35т.

За евакуацију смећа из планираног објекта пројектована су четири контејнера запремине 1100л.

Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1998.00 m ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	6013.40m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	6906.90m ²
	укупна НЕТО површина:	6088.52m ²
	БРУТО површина приземља:	950.60m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1021.30m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II-По+ П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Ламела I- Венац + 17.80м Ламела II- Венац + 15.40м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Ламела I- Венац + 129.05м Ламела II- Венац + 129.05м
спратна висина:	ЛАМЕЛА I Подрум Приземље 1спрат-4спрат Повучени спрат	4.0,4.60 2.40 2.80-2.80 2.80
	ЛАМЕЛА II Подрум Приземље 1спрат-4спрат Повучени спрат	3.00,4.60 2.40 2.80-2.80 2.80
посебни делови објекта:	број станова:	60
	број пословних простора:	4
	број гаража/гаражних места:	7 гараже: Гаража Г1-16 гаражних места

		Гаража Г2-23 гаражних места Гаража Г3-2 гаражних места Гаража Г4-2 гаражних места Гаража Г5-4 гаражних места Гаража Г6-2 гаражних места Гаража Г7-1 гаражних места Укупно гаражних места=50
	број паркинг места:	Паркинг место-12 ком Наткривена паркинг места 2ком укупно паркинг места:14 ком
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Паропропусна термоизолациона фасада. Столарија алуминијум
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Био супстрат 5 цм, Дренажна мембрана са цевима за наводњавање 1 цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм
Слободне и зелене површине	30%	(остварено) 32% (638.76 m ²)
индекс zauzetosti:	(дато локацијским условима) 60%	(остварено) 51.11 (1021.30m ²)
предрачунска вредност објекта:	410 770 500,00 дин.	

Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом је задато да се обезбеди 30% зелених површина, што је и остварено датим Идејним решењем.

Концепт уређења слободних зелених површина стамбено - пословног објекта заснован је на формирању естетски задовољавајућег и лакоодрживог зеленог простора. У том циљу предвиђено је формирање травних површина, праћених одговарајућим засадима, који испуњавају одређене услове са естетског становишта и са становишта одржавања.

Избор биљних врста је извршен у циљу формирања савременог екстеријера, у погледу естетског доживљаја простора, а према захтевима инвеститора. Архитектонска форма објекта диктирала је сведен екстеријер, па је према томе и вршен избор врста, које

За евакуацију смећа из планираног објекта пројектована су четири контејнера запремине 1100л.

Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Локација је добро опремљена примарном и секундарном инфраструктуром тако да су услови за градњу повољни. Планирани су прикључци на електроенергетску, водоводну, канализациону и

телекомуникациону мрежу. За потребе грејања планиран је систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Б.7.1. Електроенергетске инсталације:

За потребе објекта предвиђају се следеће електро-енергетске инсталације:

- напајање електричном енергијом
- унутрашње и спољашње осветљење
- инсталација прикључница и технолошких потрошача
- инсталација уземљења и изједначење потенцијала
- инсталација заштите од атмосферског пражњења
- инсталација топлотне подстанице

Електроенергетски прикључак на мрежу ниског напона (МНН) извешће се помоћу кабловских вода, сходно условима Електродистрибуције, а прикључна тачка на објекту биће кабловске прикључне кутије (+КПК) на обе ламеле одакле ће се дистрибуирати до потрошача у складу са одговарајућом снагом.

У Ламели 1 предвиђено је да се угради два мерно разводна ормана:

- **MRO-1.1** са укупно 20 мерних места , од којих 18 за станове, 3 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу и 3 за гараже

- **MRO-1.2** са укупно 25 мерних места , од којих 25 за станове,

У Ламели 2 предвиђено је да се угради један мерно разводни орман:

- **MRO-2.1** са укупно 27 мерних места , од којих 22 за станове, 1 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу, 1 хидроцил за санитарну воду и 2 за гараже

- **MRO-PP** са укупно 4 мерна места, од којих 1 за лифт у Ламели I , 1 за лифт у Ламели II, 1 за „СПЛИНКЕР“ систем и 1 за хидроцил хидрантске мреже.

Укупан број прикључака је 76 ком (45 на нивоу Ламеле 1 , 27 на нивоу ламеле 2 и 4 на нивоу објекта).

На објекту за потребе напајања топлотне пумпе предвиђа се посебан прикључак са полуиндиректном мерном групом 200/5А смештеном у орману MRO-TP. За противпожарни прикључак планира се израда и дизел електричног агрегата.

За станове зависно од површине захтевано да се одобре ограничавачи снаге 16,20 и 25А.

За потрошаче битне за функционисање у случају пожара захтевани су ограничавачи снаге „D“ типа 63А.

Грејање

За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Као извор топлотне енергије поставити три моноблок топлотне пумпе у систему ваздух-вода, снаге 130кW топлотне снаге, односно 45 кW електроснаге.

У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 3 пумпе снаге од по 2,5 кW електроснаге.

За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе.

Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.

За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви. Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила

Б.7.2. Хидротехничке инсталације:

Ламела I има 7 (седам) етажа од којих су приземље и четири типске етаже намењени за изградњу 60 станова различите квадратуре, а подрумске просторије у два нивоа су намењене за изградњу класичних гаражних места и по два гаражна места за особе са инвалидитетом у сваком од подрумских нивоа. У приземљу ламеле I су пројектована 3 локала различите квадратуре али мање од 150 m².

Прикључак на водоводну мрежу

Прикључак на водоводну мрежу је пројектован од полиетиленских цеви пречника DN 100 mm, преко отцепног Т комада и вентилом са уграђеном гарнитуром пречника DN100 mm. Сагласно условима ЈКП, пројектована су два прикључка за сваку ламелу посебно. Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектован је у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних прелома на делу прикључка до водомера.

На растојању од 1,5 m од регулационе линије, а унутар К.П. бр. 402/2 КО Лајковац пројектован је водонепропусни водомерни бетонски шахт димензија 3,1 x 2,6 x 1,95 m (светлог отвора 2.7 x 2.2 x 1,55 m) у коме је смештено укупно 7 водомера и то, два ДН 32 (5/4") за санитарну воду стамбеног дела објекта и два Волтманова водомера ДН 80 mm за хидрантску мрежу и спринклерску инсталацију за сваку ламелу (улаз) понаособ, са потребним вентилима, арматуром и фитингом. Такође у шахт су смештена и 3 (три) водомера ДН 15 (1/2") за три локала Ламеле I у приземљу. У водомерном шахту се врши раздвајање мреже на хидрантску и санитарну воду за сваку од ламела као и за локале Ламеле I, са посебним водомерима за сваку од њих.

Водомерни шахт мора бити опремљен ливено – гвозденим Волтмановим водомерима ДН 80 mm за хидрантску мрежу, пропелерним месинганим водомерима DN32 mm (5/4") типа „Инса“ за санитарну мрежу стамбеног дела објекта и пропелерним месинганим водомерима DN15 mm(1/2") типа „Инса“ за локале Ламеле I. Из водомерне шахте урађене су водоводне линије од полиетиленских цеви ДН 63 mm/10 бара за потребе снабдевања санитарном водом појединих ламела, и водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN110mm/10bara за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу и три линије водоводне мреже за локале у Ламели I. Инсталације водовода иза главних водомера на прикључку су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

За снабдевање санитарном водом стамбеног објекта од водомерног шахта је потребно урадити цевовод од полиетиленских водоводних цеви ПЕ ДН 63/10 бара (2"). По доласку цевовода РЕ Ф63 – 2" од водомерног шахта до објекта, исти се редукује на РР Ф63/10 бара -2" и води под плафоном подрума нивоа - 1, поду и зидовима мокрих чворова ка точећим местима. На уласку у објекат предвиђена је уградња вентила којим се може затворити вода у случају евентуалних интервенција или кварова на мрежи, а такође је предвиђена уградња вентила на свакој водоводној вертикали за случај имобилисања исте у случају квара или поправке на мрежи. Снабдевање топлим водом је преко појединачних бојлера запремине 80 л смештених у одговарајућем делу мокрих чворова (најчешће изнад машине за судове), а судопере се топлим водом снабдевају преко проточних бојлера за подуградњу запремине 10лит. смештених у доњем делу судопере.

Димензионисање мреже је вршено на бази хидрауличког оптерећења појединих санитарних потрошача са фактором истовремености рада према DIN 1988, а прорачун у табеларном облику је дат у нумеричком делу документације. Водоводна мрежа је димензионисана тако да брзина струјања у деоницама цевовода буде у оквиру 0,8-1,2 m/s.

Меродавна количина санитарне воде неопходне за објекат је $Q_{mer} = 3,89$ l/s рачунајући по Бриксовој формули.

Фекална канализација

Одвођење употребљених и фекалних вода је предвиђено јавну канализациону мрежу, а одвођење атмосферских вода са крова објекта и атмосферских вода са саобраћајница је предвиђено у јавну атмосферску канализациону мрежу.

Канализација је урађена према пројектном задатку и осталим условима тако да све фекалне воде из приземља, типских етажа и поткровља се преко канализационих вертикала PVC Ø110 (за мокре чворове) и PVC Ø75 (за кухиње) скупљају у хоризонталну мрежу PVC Ø160 у подрумским просторијама и најкраћим путем са изводе у сабирне ревизионе шахте ван објекта и даље цевоводом до јавне канализационе мреже. Објекат је орјентисан тако да се како инсталације водовода тако и канализације могу водити испод плафона подрума и даље према изласку из објекта.

Пре затрпавања канализациону мрежу испитати на водонепропустљивост према правилима струке и упуствима произвођача цеви. О току, начину и резултатима испитивања сачинити одговарајући записник потписан од представника Инвеститора, Извођача и Надзорног органа.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је пројектована да прими следеће воде:

- а. атмосферске воде са кровних површина
- б. атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина

За одвођење атмосферских вода са крова објекта предвиђена је изградња атмосферске канализације од ПВЦ цеви ДН 125 ,ДН 160 и 200 мм која прикупља воду из олучних вертикала на фасади објекта и одводи их у новопроектвану шахту атмосферске канализације и даље у шахт будуће јавне атмосферске канализације.

Воде које настају у подрумским просторијама које су запрљане уљем и мастима од моторних возила се преко система линијских и тачкастих сливника прикупљају и даље путем ПВЦ цеви ДН 110 мм, уводе у сепаратор уља и масти , одакле се вода ослобођена наслага уља и масти може (због висинске разлике) препумпати у канализациону мрежу објекта и преко ње даље у шахт будуће јавне канализације. Траса ,димензија цеви , падови положаји шахтова и релевантне коте атмосферске канализације дати су у графичком делу пројекта

Атмосферске воде са паркинга иза зграде се прикупљају системом „Бубањ“ сливника, тачкастих и линијских решетки и ПВЦ цевима одводе у споњни сепаратор уља и масти и даље у постојећу јавну атмосферску канализацију у улици Кнеза Милоша

Санитарни уређаји и арматуре

Пројектом је предвиђено да сви санитарни уређаји буду беле или боје по избору Инвеститора, А класе са потребном атестном документацијом и гарантним листовима.

Хидрантска водоводна мрежа

Противпожарна заштита објекта је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Као извор за снабдевање предвиђена је јавна водоводна мрежа. Предвиђено је да се у водомерном шахту поред водомера за санитарну воду постави водомер за хидрантску воду DN80 -3" за сваку ламелу понаособ.

Даље кроз тло се простире вод ПЕ Ø90/10 бара – 3" за унутрашњу хидрантску мрежу појединих делова објекта.

За унутрашњу хидрантску мрежу за овакве објекте потребна количина воде је 10,0 lit/sec и то у трајању од 2h,по 5,0 lit/sec за сваку од ламела (улаза) према члану 20 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) за стамбене објекте до 22 метра висине .

С обзиром да је као извор за снабдевање предвиђена будућа јавна водоводна мрежа ова количина неће представљати проблем.

Унутрашња хидрантска мрежа

Према усвојеном противпожарном елаборату и на основу одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС, бр3/2018 од 03.02.2018 године) је пројектована унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих цеви пречника ДН65 мм (2 1/2") и ДН50 мм (2") која снабдева водом 14 (четрнаест) унутрашњих зидних хидраната на Ламели I и Ламели II, по један на свакој стамбеној етажи објекта, и по један у подрумским просторијама на сваком нивоу подрума, због паркинг простора, који својим радијусима дејства од 20м (15 м црево+ 5 м млаза) обезбеђују заштиту целе површине објекта. Три локала у приземљу ламеле I су мањи од 150 m² па се противпожарна заштита за њих може пројектовати размештањем апарата за гашење пожара типа S9.

Пошто се за противпожарну заштиту унутрашње хидрантске мреже захтева се да при протоку од 5.0 l/s, на најнеповољније постављеном унутрашњем хидранту целокупне хидрантске мреже објекта на млазници буде минимални притисак 2.5 бара (члан 20 Правилника) у хидрауличком прорачуну ће бити проверена ситуација да при једновременом раду два хидранта, за највиши и најудаљенији унутрашњи хидрант (хидрант на последњој етажи објекта у оба случаја за сваку од Ламела), да при протоку од 5,0 lit/sec задовољава услове Правилника по питању притиска и протока. Унутрашња хидрантска мрежа пројектована је за истовремени рад 2 унутрашња хидранта, у истовременом раду, за мин. $Q=2 \times 2,5 = 5,0$ л/с, за било коју комбинацију 2 унутрашња хидранта. Расположиви притисак на прикључку, према условима, је 3-4 бара што према хидрауличком прорачуну није довољан за непосредно снабдевање водом из уличне водоводне мреже – па је из тих разлога пројектован уређај за повишење притиска хидрантске мреже чије карактеристике ће бити одређене у хидрауличком прорачуну и вишим фазама пројектовања. Свака тачка спратова, приземља и подрума покривена је најмање једном хидрантском млазницом.

Спољашња хидрантска мрежа

Спољашња хидрантска мрежа ће бити пројектована у склопу прикључка на јавну водоводну мрежу где је идејним решењем предвиђена изградња 2 (два) надземна хидранта чију би изградњу финансирао Инвеститор, на прописаном растојању од објекта и на међусобном растојању мањем од 80 метара. Хидрантска мрежа је изведена у облику затвореног прстена око објекта са два правца нападања хидраната чиме се постиже континуитет гашења пожара.

Спољашња хидрантска мрежа је пројектована од полиетиленски цеви ПЕ ДН 100/10 бара, чије се спајање врши варењем према правилима за ову врсту цеви и упутствима произвођача. У чворовима се спајање врши ливено – гвозденим фазонским комадима и туљцима са летећом прирубницом.

Надземни хидранти су ливено-гвоздени према стандарду SRPS EN 14384, са припадајућом стандардном опремом смештеном у једнокрилном стандардном орману обојеном црвеном бојом са ознаком „Н“.

Б.7.3. Телекомуникационе инсталације:

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта на мрежу телекомуникација, у свему према условима издатим од Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 554713/2-2024 од 30.12.2024. године.

На предметној парцели не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима. Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати надлежним службама ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објекта који се руше.

У оквиру објекта планиране су телекомуникационе и сигналне инсталације, а прикључење на спољње телекомуникационе мреже предвиђена је подземним путем преко приводне телекомуникационе шахте и главног ормана концентрације који се налази у подруму објекта у електрособи.

Предвиђа се могућност прикључења више оператера телекомуникационих инсталација по избору корисника и интересу оператера.

Приводни водови су оптички каблови.

На објекту се предвиђа израда следећих телекомуникационих и сигналних инсталација:

- Инсталација аудио интерфона
- Мултимедијална инсталација

- Заједничка антенска инсталација и кабловска дистрибутивна инсталација
- Инсталација ФТТН

Детаљна разрада телекомуникационих инсталација биће урађена у Пројекту за грађевинску дозволу.

Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Ради сагледавања општих геолошких, инжењерскогеолошких, структурних и геоморфолошких одлика ширег подручја, извршено је инжењерскогеолошко картирање терена.



Слика 1. Изглед већег дела локације

Геолошки састав, структурни склоп и геоморфолошке одлике терена

Шире посматрано, истражни простор изграђују стене неогене и квартарне старости. Неогени седименти представљају основне стене на овом простору. То је дебео слојни комплекс у коме су заступљени глиновито – лапоровити седименти, углавном лапоровите глине, лапори, пескови, кречњаци и пешчари.

На основу изведених истражних радова може се констатовати да конструкцију терена од површине, па до дубине бушења и даље, граде следећи литолошки чланови:

- насип (tn/Mg)
- глина (Cl, Cl/CH, CH; siCl; al)
- заглињен шљунак (GC; sacSi, sagrclS; al)
- шљунак (GP; clGr/Gr; al)
- основне стене – глиновито-лапоровити комплекс (Pl, Q)

Насип је регистрован у обе истражне бушотине од површине терена па до дубине од 0.3-0.7 m. Изграђен је претежно од глине и грађевинског шута. Након уклањања постојећих објеката, треба очекивати и остатке њихових темеља. Насип представља неусловно тло за изградњу објеката и неопходно га је уклонити приликом земљаних радова и извршити замену одговарајућим тампонским слојевима.

Глина (Cl, Cl/CH, CH; siCl; al). Глина је констатована у обе истражне бушотине, утврђена је у подини слоја насипа па до дубине од 4.8-5.3 m. Смеђе је боје, прошарана глином сиве боје, са траговима мангана и гвожђа, прашинасто-песковитог састава, средње је тврде конзистенције и средње, средње до

високе и високе пластичности. Од 1.8 m у бушотини Б-1 и од 1.7 m у бушотини Б-2 је жутосмеђе боје прошарана сивом глином, од 4.8 m је доста песковитијег састава.

Гранулометријском анализом узорака из овог слоја утврђен је састав од: 1% шљунковитих, 9-15% песковитих, 61-71% прашинастих и 18-28% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорци спадају у прашинасте глине siCl.

Заглињен шљунак (GC; saclSi, sagrclS; al). Заглињен шљунак је утврђен је у обе истражне бушотине, у подини слоја глине, а забележен до дубине од 6.5-6.8 m. Ситнозрног и средњезрног састава, песковит и средње до добро збијен. Лабораторијским геомеханичким испитивањима утврђена је природна влажност $w=13.5-16.5$ %. Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав од 32-35 % шљунковитих, 24-29% песковитих, 31-34% прашинастих и 7-8% глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорци спадају у групу песковито-глиновите прашине saclSi и песковито-шљунковито-глиновитог песка sagrclS.

Шљунак (GP; clGr/Gr; al). Шљунак је утврђен је у обе истражне бушотине, у подини претходног слоја, а простире се до дубине до дубине од 8.6-8.7 m. Средњезрног је и крупнозрног састава, и добро је збијен. Лабораторијским геомеханичким испитивањима утврђена је природна влажност $w=17.4$ %. Гранулометријском анализом узорка из овог слоја утврђен је састав од 70 % шљунковитих, 15% песковитих и 15% прашинастих и глиновитих фракција. По класификационом систему датом према стандарду SRPS EN ISO 14688-2, на основу гранулометријског састава, испитани узорак се налази на граници заглињених шљункова и шљунка clGr/Gr.

Основне стене - лапоровито-глиновити комплекс (Pl, Q) Овај стенски комплекс је утврђен у обе истражне бушотине, у подини алувијланих седимената и простире се до дубине бушења од 10 m и дубље. Површински је деградиран до око 8.7-8.8 m. Сиве је боје и представља тврду и добро консолидовану средину. Лапоровита глина се смењује са лапорима, лапорцима и пешчарима. Опитима стандардне и динамичке пенетрације изведеним у овом слоју утврђен је број удараца $N_{sp} > 100$, што указује да се ради о чврстој, практично нестишљивој слојној средини за очекивана оптерећења, односно bedrock.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Хидрогеолошке одлике терена су у директној зависности од геолошког састава и хидрогеолошких функција појединих литолошких чланова. У хидрогеолошком погледу могу се издвојити 4 средине са различитим хидрогеолошким функцијама и карактеристикама и то:

- насип
- глина
- заглињен шљунак и шљунак
- основне стене

Насип је заступљен од површине терена, па до дубине од 0.3 – 0.7 m. Углавном се састоји од глине и грађевисног шута. Има функцију хидрогеолошког колектора – спроводника, кроз кога се воде са површине процеђују ка дубљим деловима терена. Може имати и функцију сезонског хидрогеолошког колектора при већим поводњима.

Глина је утврђена у обе бушотине, простире се у подини насипа па до дубине од 4.6-5.3 m. Обзиром на присуство песковитих честица у свом саставу, ова глина има и одређени степен водопрпусности па се кроз исту површинске воде процеђују ка нижим слојевима, а високе подземне воде капиларано пењу ка вишим деловима терена. Обзиром да је водопрпусност мала, глина представља подинску баријеру водама које се акумулирају у слоју насутог материјала изнад њих и повлатну баријеру водама које се налазе у слоју заглињеног шљунка и шљунка, испод њих.

Заглињен шљунак и шљунак се налази у подини слоја глине, па до дубине од 8.6-8.7 m. У зависности од гранулометријског састава има променљива филтрациона својства. У деловима где је слој мање заглињен боља су му филтрациона својства. Спада у водопрпусне средине и припада хидрогеолошким колекторима подземних вода.

Основне стене су изграђене од услојених лапоровитих глине, лапора, лапораца и пешчара, и налазе се испод слоја шљунка. Дебљине су више десетина метара. Ове стене су изразити

хидрогеолошки изолатори и представљају подинску баријеру водама које се налазе у слоју шљунка, како у локалном, тако и у регионалном погледу.

Прихрањивање издани водом врши се углавном водом из овлаженог профила корита реке Колубаре, преко водопрпусног шљунковитог слоја, преко кога су хидраулички повезане воде из реке и воде које су акумулиране у подземној издани. Имајући у виду хидрауличку повезаност воде у реци Колубари са водама у подземној издани, добру водопрпусност слоја шљунка и песка, као и близину реке Колубаре, ниво подземне воде осцилује у току године у зависности од нивоа воде у реци Колубари. Време извођења истражних радова припада периоду када су у алувијону Колубаре присутни нижи нивои подземних вода. При вишим нивоима воде у реци Колубари биће и виши нивои подземних вода у овом делу терена.

У току извођења истражних радова 2.11.2024. године, констатована је појава подземне воде у бушотинама на дубини од 6.1-6.7 m од површине терена, а након завршеног истражног бушења утврђени су и њени устаљени нивои на дубини од 5.3-6.5 m. Максимални претпостављени ниво подземне воде налази се на дубини испод 1.0 m од коте терена.

Сеизмичност терена

Основни степен

Основни степен сеизмичног интезитета за истражно подручје одређен је "СЕИЗМОЛОШКОМ КАРТОМ ЗА ПОВРАТНИ ПЕРИОД ОД 500 ГОДИНА" ("Заједница за сеизмологију СФРЈ", Београд 1987. године). Према овој карти истражни простор, на коме се планира изградња објекта на датој локацији припада 80 по MCS.

Коефицијент сеизмичности

Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, ова микролокација се може сврстати у зону са $K_s=0.05$.

Према класификацији тла на основу локалних утицаја тла на сеизмичко дејство, предметно тло се може сврстати у категорију тла типа „Ц“.

ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И ГЕОТЕХНИЧКЕ ПРЕПОРУКЕ

Резиме геолошког састава

Из изнетих података о геолошкој грађи и геотехничким својствима терена, утврђено је да су у грађи терена заступљени глина и шљунак. Терен је релативно раван, а коте терена у зони објекта су око 111-113 mпв. Према грађевинском пројекту за дату коту фундаирања, објекат ће бити фундиран у слоју глине преко тампонског слоја од некохерентног материјала, заглињене дробине или шљунка, дебљине до око 0.2 m.

Хидрогеолошки услови

Хидрогеолошки услови ће бити релативно повољни. Подземне воде се јављају на дубини око 6 m, што је испод коте фундаирања, тако да у току извођења радова на темељењу, при уобичајеним хидрогеолошким и хидролошким приликама услови ће бити повољни. Максимални ниво ће бити виши од садашњег нивоа, али не би требало да пређе дубину од око 1.0m од коте терена након извођења нивелационих радова. У сваком случају, радове на темељном ископу је пожељно изводити у сушним периодима. Темељни ископ се мора заштитити од продора површинских вода.

Темељење објекта

На предметној локацији планира се изградња пословног објекта који ће се фундирати на темељној плочи у слоју глине. Због уједначавања услова темељења и стабилизације подтла, потребно је уградити тампонски слој испод темеља дебљине до 0.2m. Прорачун граничног стања носивости је вршен са параметрима глиновитог тла у коме ће објекат бити фундиран. Начин фундаирања објекта је дат на

геотехничком пресеку терена (прилог 7.3.2). Вредности граничног стања носивости тла су дате у поглављу 5.3. елабората и прилогу 6.1. нумеричке документације. На основу израчунатих вредности не треба очекивати прекорачење граничног стања носивости. Анализа слегања за објекат вршена је са вредношћу оптерећења темеља од 100 kN/m² (поглавље 5.4.). За прорачун слегања разматрана су два модела терена, а исти је дат графички у прилогу 7.11. у графичкој документацији, а дијаграми слегања у прилогу 6.2. нумеричке документације. Прелиминарна анализа слегања указује да ће, за дате услове, слегања објекта бити појава неравномерних слегања услед различите дебљине стишљивијих слојева глине испод темељне плоче, али ће иста бити у границама дозвољених.

Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом изградње објекта потребно је водити рачуна о енергетској ефикасности објекта применом највиших стандарда.

Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Планом генералне регулације не постоје дефинисани посебни услови у погледу заштите културних добара. Ако се приликом ископавања наиђе на одређене елементе који указују на остатке археолошких или других добара, инвеститор је дужан да пријави надлежном заводу за заштиту споменика у Ваљевоу.

Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката је несметан;
- електрична мрежа и инсталације у објектима пројектоване су у складу са прописима из ове области;
- објекат је пројектован од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала;
- омогућити евакуацију и спасавање људи;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

За противпожарни прикључак планира се израда и дизел електричног агрегата.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација урађена је у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

Б.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност планираних објеката постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете.

Мере које су предвиђене у пројекту, како би се значајно смањило губитак енергије, и чиме би се унапредила енергетска ефикасност су:

- Изолација објеката који се греју (топлотна изолација зидова d=10cm, крова d=25cm и подних површина d=10cm);

- Уградња квалитетне столарије са трослојним стаклом са посебном термоизолационом УВ заштитом.

Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

АРХИТЕКТУРА:

Објекат је стамбено пословни, спратности Ламела I-По+П+4+Пс/Ламела II-По+ П+4+Пс.

Састоји се од 60 станова, 4 пословна простора и 4 гараже са укупно 40 гаражних места као и 25 паркинг места.

Кота приземља ламеле I је 111.25 мнв, Кота приземља ламеле II је 113.95 мнв.

Објекат је слободностојећи.

Архитектонски концепт објекта је произишао из регулације, тако да објекат дужом страном је оријентисан јужно уз планирану саобраћајницу, док је са дворишне стране формиран као полуатријумски простор чија је претежна оријентација северна а унутрашњост блока је планирана као отворени паркинг простор.

Објекат се завршава са повученим спратом према саобраћајницама где се може формирати кровни простор изнад четвртог спрата за зеленило.

Објекат је у архитектонском смислу модеран са наглашеним стакленим површинама на терасама светларницима великим прозорима и порталима.

Ликовна решења објекта су дата у моделима – перспективама, а материјализација кроз графичке прилоге. Пословни простор је делом у ламели један и делом у ламели два. Висина пословног простора је 20 цм од планираног тротоара што обезбеђује добру приступачност објекту. Пешачки прилази су прилагођени прописима о приступачности, а вертикалне комуникације опремљене у ламели један са две лифтовске возне кабине (због броја станова), а у ламели два са једном лифтовском возном кабином тако да је омогућен безбедан приступ лицима са посебним потребама.

На парцели је планирано 25 паркинг места, у оквиру 4 гараже планирано је 40 гаражних места.

Вертикална регулација објекта.

Кота венца објекта ламеле I у односу на коту приземља износи +17.80м/129.05мнв.

Кота венца објекта ламеле II у односу на коту приземља износи +15.40м/129.05мнв.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је конструктивно решен као класичан масивни систем зидања.

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20цм, термоизолационог слоја дебљине 8 цм и завршног слоја малтера или облоге. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима, гредама и серклажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Унутрашњи конструктивни зидови су од шупљих опекарских елемената $d=20$ цм зидани у продужном малтеру, а унутрашњи преградни зидови су дебљине 10цм. Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Кровна конструкција: БИО супстрат 5 цм, дренажна мембраана са цевима за наводњавање 1цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно $D=25$ цм, парна брана, АБ плоча 20 цм, малтер 2 цм.

Темељи су пуна АБ плоча дебљине 60 цм.

Сви ови радови извешће се на основу обезбеђења темељног ископа а у складу са препорукама из елабората геомеханике.

Спољна столарија је од алуминијумских профила.

Унутрашња столарија је: унутрашња индустријска пресована врата у „А“ класи. Врата на техничким просторијама су противпожарна Ф-90 минута са механизмом за самозатварање и атестом одговарајуће акредитоване институције.

Подови у заједничким и степенишним просторима су од гранит керамике.

Подови у купатилима и ходницима у становима су од керамичких плочица I класе по избору инвеститора.

Подови у стамбеним просторијама су од керамичких плочица I класе по избору инвеститора и паркета.

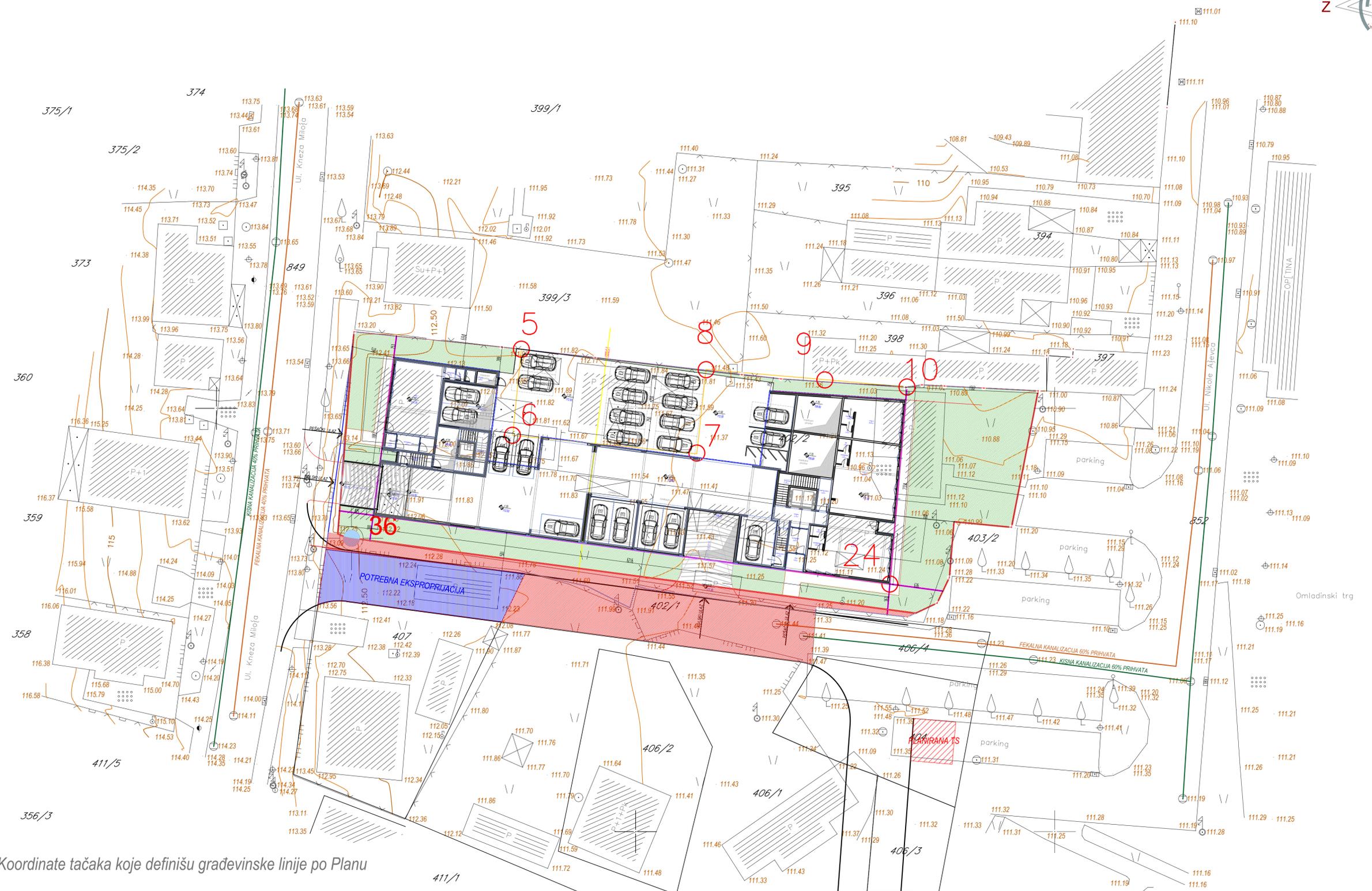
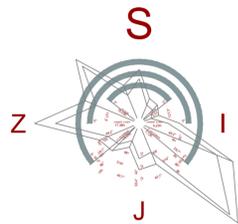
Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Одговорни урбаниста:



Дарко Ђорђевић д.и.а.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Koordinate tačka koje definišu građevinske linije po Planu

5	7433867.34	4914253.48
6	7433882.22	4914252.49
7	7433884.16	4914252.78
8	7433886.84	4914252.64
9	7433891.54	4914252.39
10	7433898.02	4914252.07
24	7433836.84	4914230.50
36	7433816.13	4914234.66

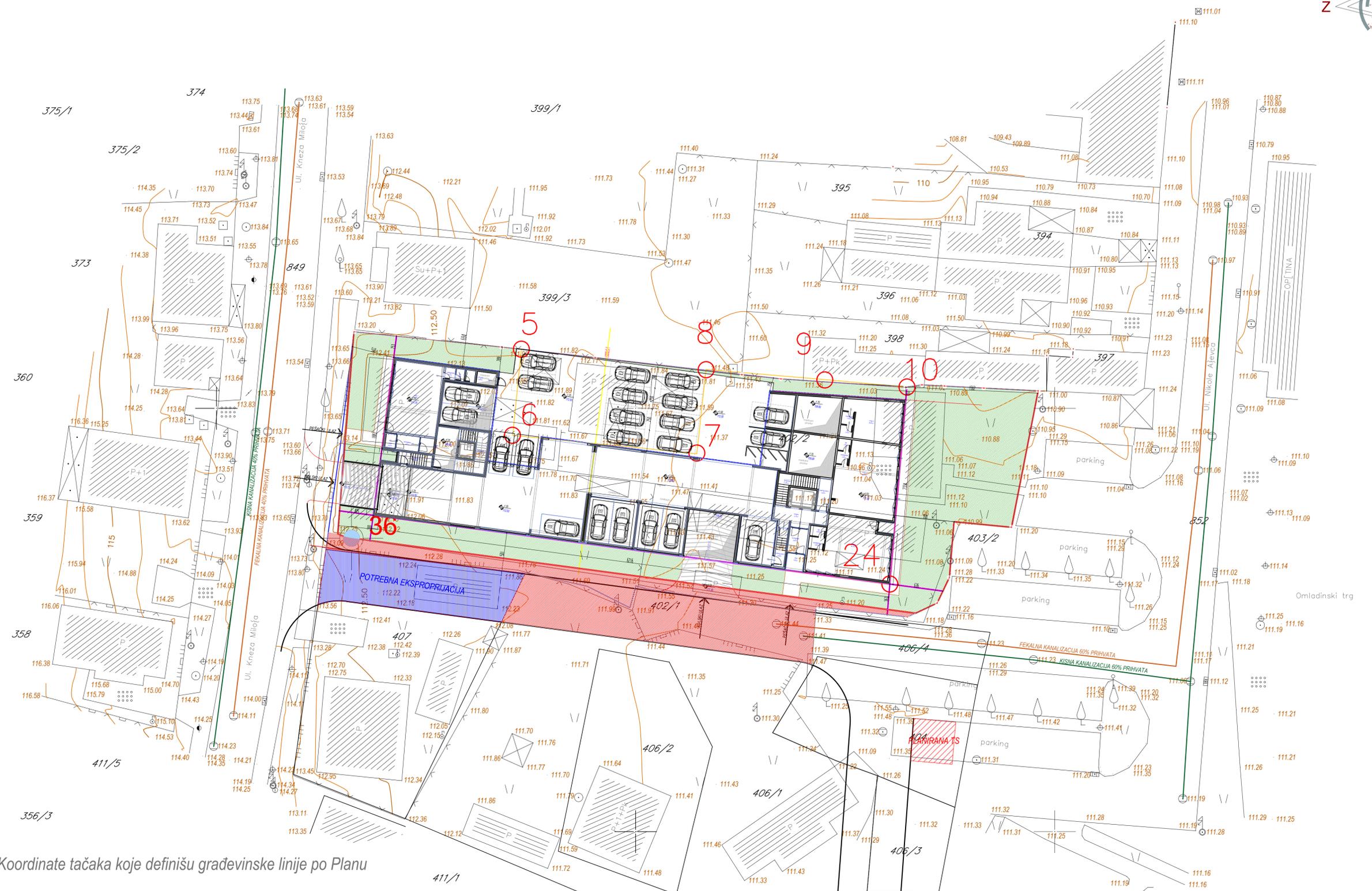
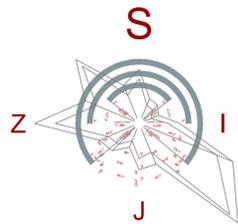
-  granica parcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  gabarit objekta
-  zona gradnje po PDR-u
-  zelenilo

URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGARAR
 Neprigava bb.
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Dordević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANT:
 Aleksandar Miletić m.i.a.



Koordinate tačaka koje definišu građevinske linije po Planu

5	7433867.34	4914253.48
6	7433882.22	4914252.49
7	7433884.16	4914252.78
8	7433886.84	4914252.64
9	7433891.54	4914252.39
10	7433898.02	4914252.07
24	7433836.84	4914230.50
36	7433816.13	4914234.66

-  granica parcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  gabarit objekta
-  zona gradnje po PDR-u
-  zelenilo

URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGARAR
 Neprigava bb.
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Dordević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANT:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
Стамбено-пословни објекат
Ламела I По+П+4+Пс, Ламела II По+П+4+Пс
к.п. бр. 402/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР:

Ива Аграр
ул. Непричава бб,
Лајковац

ОДГ. УРБАНИСТА:

Дарко Ђорђевић д.и.а.
број лиценце: 300 4118 30

САРАДНИЦИ:

Александар Милетић м.и.а.

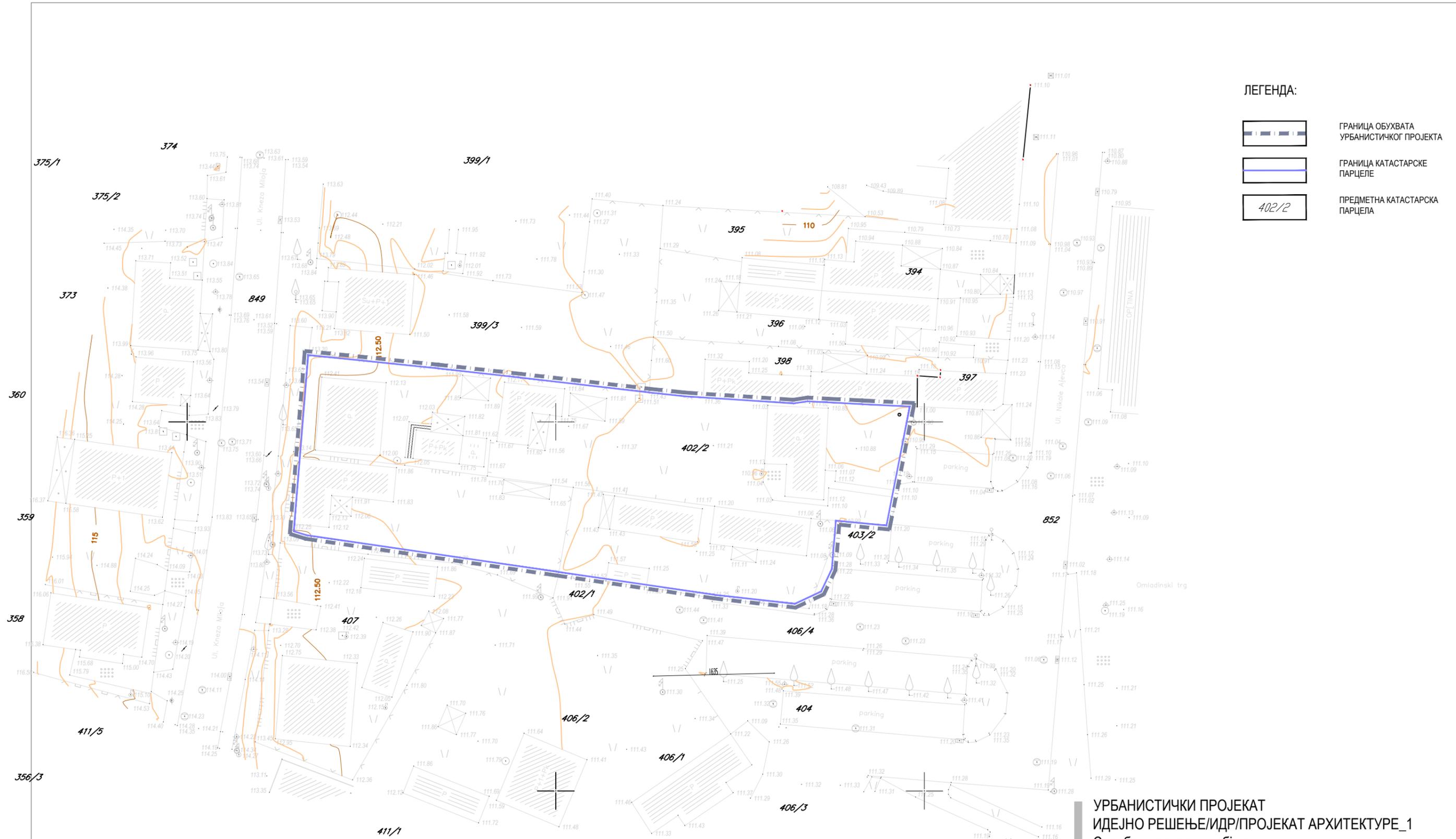
РАЗМЕРА
R 1:500

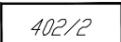
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА

лист бр. 1

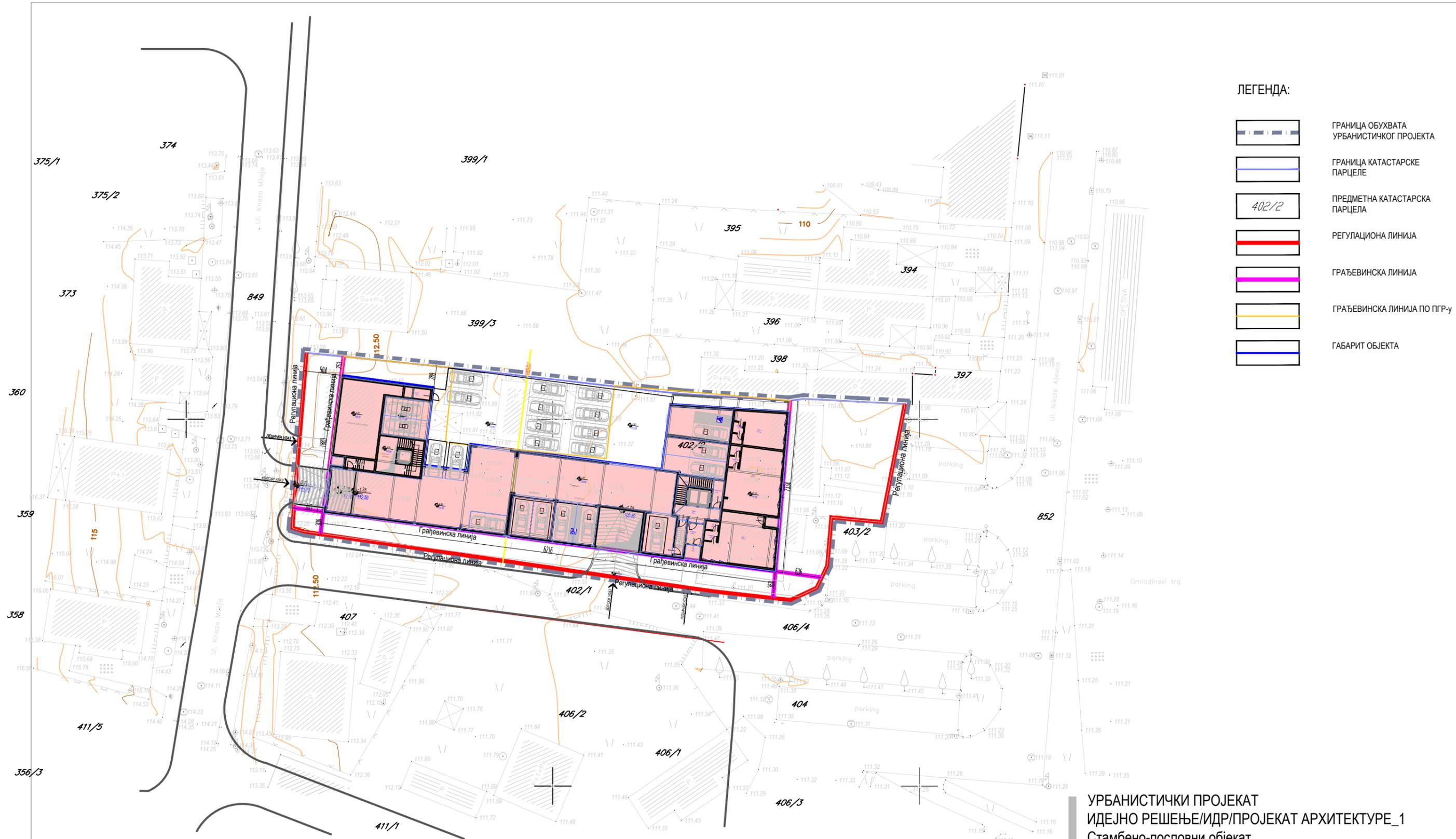




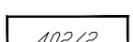
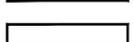
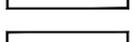
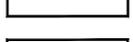
- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 -  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 -  ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
 Стамбено-пословни објекат
 Ламела I По+П+4+Пс, Ламела II По+П+4+Пс
 к.п. бр. 402/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР: Ива Аграр ул. Непричава бб, Лајковац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а. број лиценце: 300 4118 30	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
---	---	---



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  402/2 ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГР-у
-  ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
 Стамбено-пословни објекат
 Ламела I По+П+4+Пс, Ламела II По+П+4+Пс
 к.п. бр. 402/2 К.О. Лајковац

Површина К.П. бр. 402/2 КО Лајковац:	1998.00m ²	
Заузетост:	1021.30m ²	51.11%
Зеленило:	638.76m ²	32.00%

ИНВЕСТИТОР: Ива Аграр ул. Непричава бб, Лајковац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а. број лиценце: 300 4118 30	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
---	---	---

РАЗМЕРА
R 1:500

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА
лист бр. 3



МО 13.3

PI 2-76

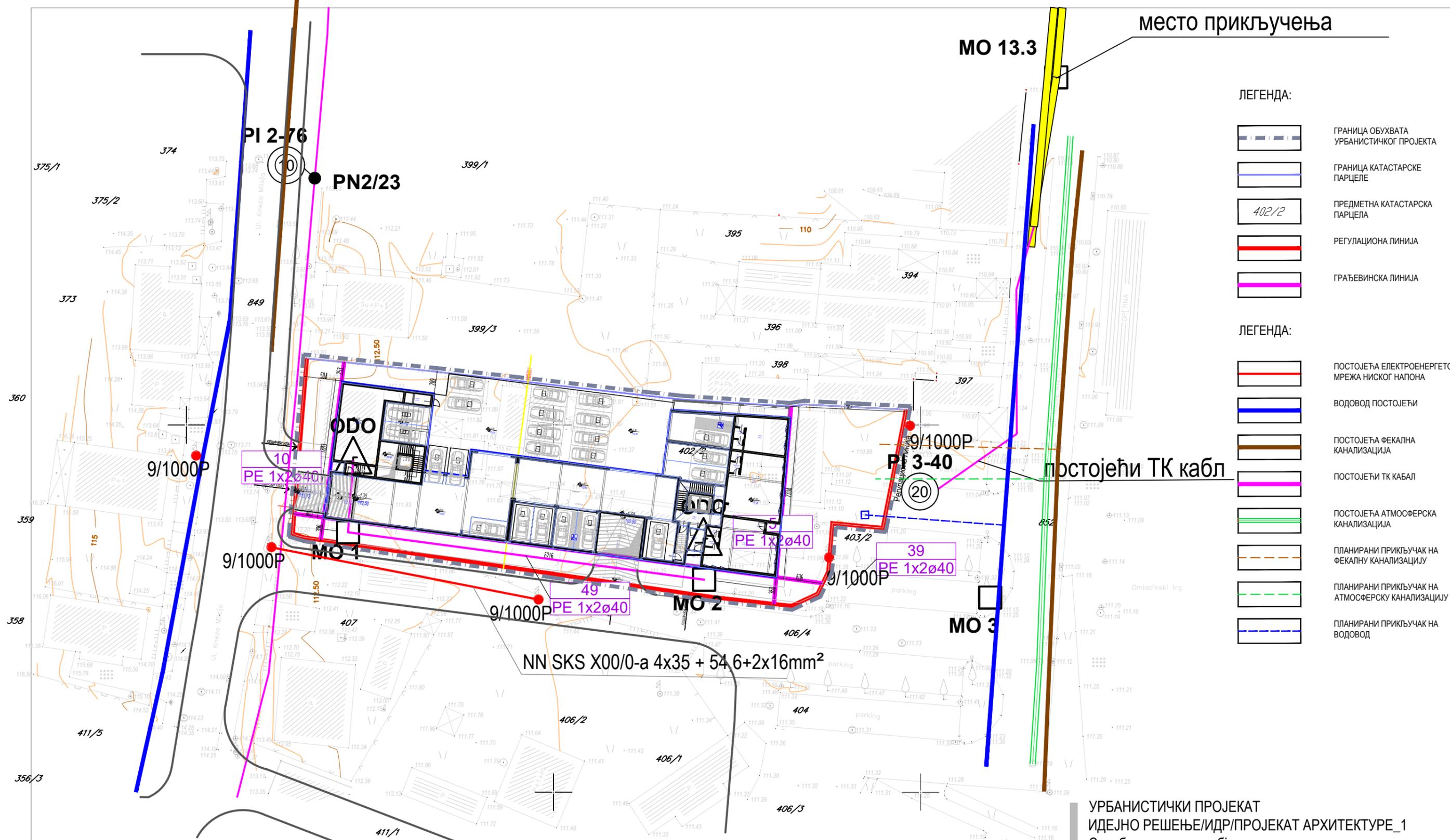
PN2/23

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

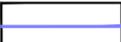
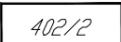
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОГ НАПОНА
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБАЛ
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
 Стамбено-пословни објекат
 Ламела I По+П+4+Пс, Ламела II По+П+4+Пс
 к.п. бр. 402/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР: Ива Аграр ул. Непривава бб, Лајковац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а. број лиценце: 300 4118 30	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
---	---	---



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 -  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 -  ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 -  ЗЕЛЕНИЛО
 -  БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_1
 Стамбено-пословни објекат
 Ламела I По+П+4+Пс, Ламела II По+П+4+Пс
 к.п. бр. 402/2 К.О. Лајковац

ИНВЕСТИТОР: Ива Аграр ул. Непричава бб, Лајковац	ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а. број лиценце: 300 4118 30	САРАДНИЦИ: Александар Милетић м.и.а.
---	---	---

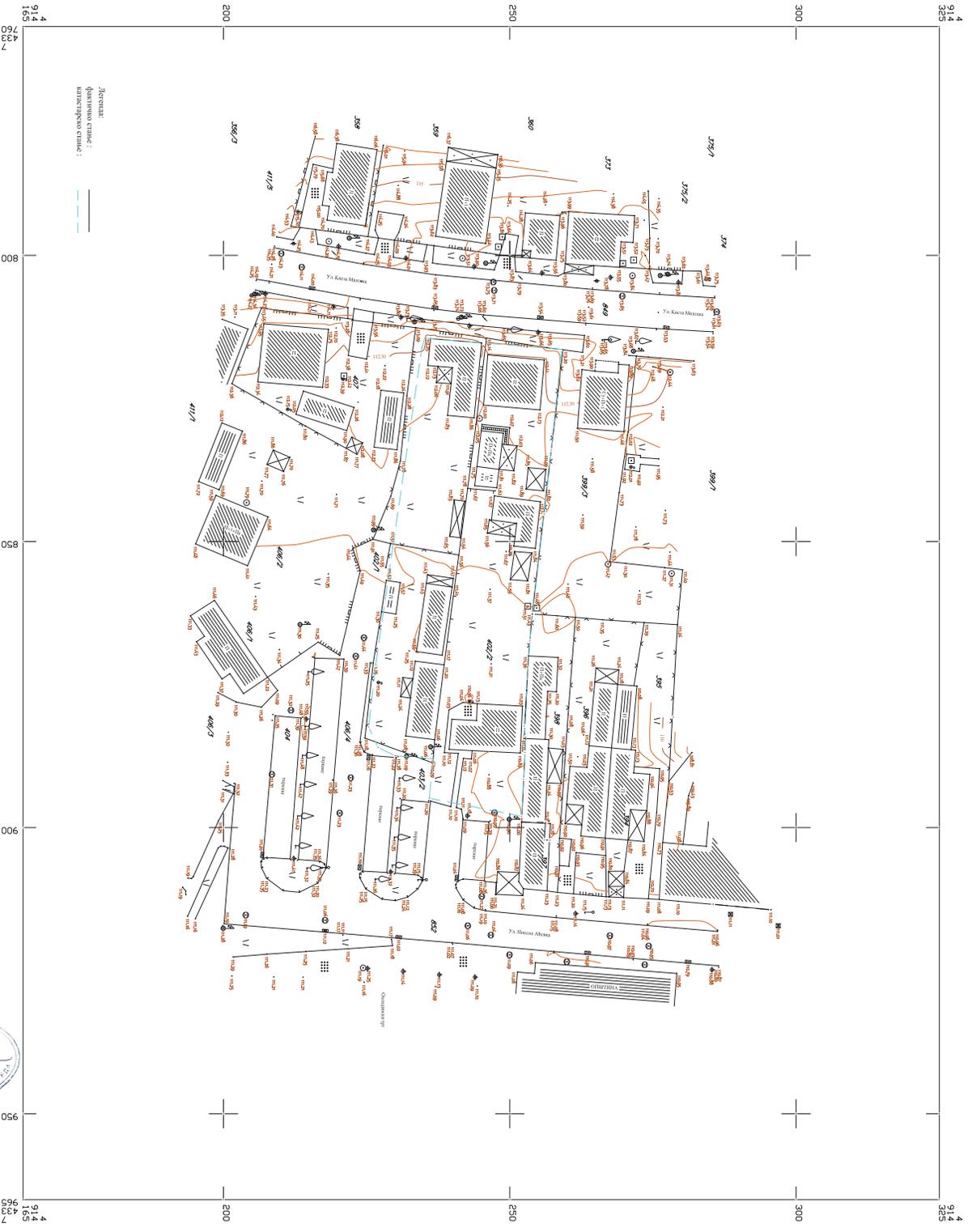
РАЗМЕРА
R 1:500

КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН

БРОЈ ЦРТЕЖА
лист бр. 5



Катастарско-топографски план
кат. мпгп бр. 402/2



РАЗМЕР 1:500
еквидистанција 0,5 м



Извршено: Јануар 2024. год.
Топограф
Датум: 15.01.2024.



ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ИВА АГРАР, Непричава бб, Лајковац

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Објекат: Ламела I-По+П+4+Пс/
Ламела II-По+ П+4+Пс

Кат. парцела бр. 402/2 КО Лајковац

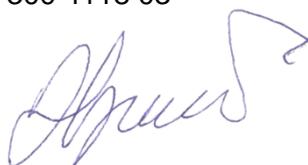
Врста
техничке ИДР Идејно решење
документације:

Врста радова: нова градња

Главни
пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



Број техничке документације: 43-1/2024

Место и датум: Лазаревац, април 2025

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења ИДР за нову градњу објекта СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II-По+ П+4+Пс на Кат. парцела бр. 402/2 КО Лајковац одређује се:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

Инвеститор: ИВА АГРАР, Непричава бб, Лајковац

Одговорно лице/заступник: Живорад Лазаревић
Vlastodavac:

Потпис:



Ovlašćeno lice

Место и датум: Лазаревац, април 2025

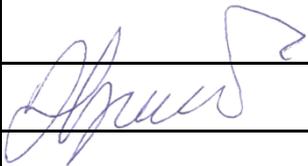
ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу објекта за СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II-По+ П+4+Пс на кат. Парцели бр. 402/2 КО Лајковац

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.44-1/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 44А-1/2024
Главни пројектант ИДР	Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре	
Број лиценце:	300 4118 03	
Потпис:		
Број техничке документације:	44-1/2024	
Место и датум:	Лазаревац, април 2025	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.44-1/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 44А-1/2024

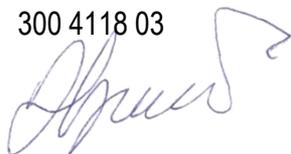
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни
пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



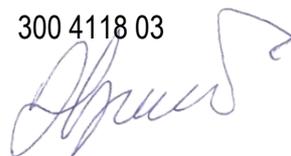
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Д.А. СТУДИО, ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

Одговорни
пројектант : Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	"B" „V“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 112213
	71.64 % становање 3.75 % пословање 24.61% гараже	112213-„B“ издвојене стамбене зграде са три стана за стално становање или за повремени боравак, преко 2000 м2 и П+4+Пк(Пс) 123001-„B“–зграде за трговину на велико и мало, до 400м2 и П+2 124210 --„B“ гараже
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018)	
град/општина:	Лајковац	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	Кат. парцела бр. 402/2 КО Лајковац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на	Кат. парцела бр. 852 К.О. Лајковац Кат. парцела бр. 849 К.О. Лајковац	

<p>којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:</p>	
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):</p>	/
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</p>	/
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази</p>	<p>Кат. парцела бр. 849 К.О. Лајковац(ул. Кнеза Милоша)</p> <p>Из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора (која треба да се припоји планираној улици која повезује улицу кнеза Милоша и ул. Омладински трг)</p>

прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, телекомуникација)	
Предвиђен прикључак на електроенергетску, водоводну, канализациону, телекомуникациону мрежу	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 1

Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања

Број станова	n_S	38	kom	
Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,25	kW	
Биланс на нивоу прикључка				
Број станова	n_S	38	3,25	123,50
Број локала	n_L	3	6,00	18,00
Гаража		3	5,50	16,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	158,00
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	264,75

Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-1.1 (приземље објекта и гараже)

Број станова	n_S	17	3,25	55,25
Број локала	n_L	3	6,00	18,00
Гаража		3	5,50	16,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	89,75
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	141,30

Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-1.2 (2,3,4.спрат повучени спрат)

Број станова	n_S	21	3,25	68,25
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	68,25
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	123,45

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 2

Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања

Број станова	n_S	22	kom	
--------------	-------	----	-----	--

Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,52	kW	
--------------------------------	-----------	------	----	--

Биланс на нивоу прикључка

Број станова	n_S	22	3,52	77,44
--------------	-------	----	------	-------

Број локала	n_L	1	6,00	6,00
-------------	-------	---	------	------

Гаража		2	5,50	11,00
--------	--	---	------	-------

Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
-------------------------	--	---	------	------

Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
--------------------------------------	-----------	--	------	--------

Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88
-------------------------------	-----------	--	-----	--------

Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-2.1

Број станова	n_S	22	3,52	77,44
--------------	-------	----	------	-------

Број локала	n_L	1	6,00	6,00
-------------	-------	---	------	------

Гаража		2	5,50	11,00
--------	--	---	------	-------

Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
-------------------------	--	---	------	------

Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
--------------------------------------	-----------	--	------	--------

Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88
-------------------------------	-----------	--	-----	--------

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 2

Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања

Број станова	n_S	22	kom	
--------------	-------	----	-----	--

Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,52	kW	
--------------------------------	-----------	------	----	--

Биланс на нивоу прикључка

Број станова	n_S	22	3,52	77,44
--------------	-------	----	------	-------

Број локала	n_L	1	6,00	6,00
-------------	-------	---	------	------

Гаража		2	5,50	11,00
--------	--	---	------	-------

Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
-------------------------	--	---	------	------

Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
--------------------------------------	-----------	--	------	--------

Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88
-------------------------------	-----------	--	-----	--------

Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-2.1

Број станова	n_S	22	3,52	77,44
--------------	-------	----	------	-------

Број локала	n_L	1	6,00	6,00
-------------	-------	---	------	------

Гаража		2	5,50	11,00
--------	--	---	------	-------

Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
Укупна максимална једновременна снага	P_{muk}		(kW)	101,94
Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88

У табели бр.6 дата је укупна максимална једновременна снага на нивоу објекта укључујући сву потрошњу

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ПП ПРИКЉУЧКА						
	Број потрошача	Јединична снага	Инсталисана снага	Коефицијент једновременности	Максимална једновременна снага	Максимална једновременна струја
		kW	kW		kW	A
MRO-PP Стамбени објекат - противпожарни прикључак						
Путбички лифт Ламела 1	1	7,5	7,5	0,9	6,8	
Путбички лифт Ламела 2	1	7,5	7,5	0,9	6,8	
СПЛИНКЕР	1	30,0	32,0	0,5	16,0	
Хидроцил-хидранска мрежа	1	30,0	31,5	0,5	15,8	
УКУПНО:			78,5		45,3	65,39
ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ						
	Број потрошача	Јединична снага	Инсталисана снага	Коефицијент једновременности	Максимална једновременна снага	Максимална једновременна струја
		kW	kW		kW	A
MRO-TP Стамбени објекат-топлотна пумпа и подстанца						
Топлотна пумпа	3	45,0	135,0	0,7	94,5	
Пумпе за грејање	2	2,5	5,0	0,7	3,5	
УКУПНО:			140,0		98,0	141,62
БИЛАНС СНАГЕ НА НИВОУ ОБЈЕКТА						
Ред.б р.	Поз.	Назив потрошача			Максимална једновременна снага	Максимална једновременна струја
					kW	A

Укупан капацитет

1		MRO-1.1 - Ламела 1	89,75	141,30
2		MRO-1.2 - Ламела 1	68,25	123,45
3		MRO-2.1 - Ламела 2	101,94	154,88
4		MRO-PP	45,25	65,39
5		MRO-TP	98	141,62
Максимална једновременна снага (kW):			403,19	
Максимална једновременна струја (A):			638,0	

Табела 6: Укупан капацитет на нивоу објекта

БРОЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИКЉУЧКА					
	Намена	Број јединица	Мерни уређај	Максимална одобрена једновременна снага (kW)	Заштитни уређај
Ламела I	Стан	10	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
	Стан	14	3f, 5-60 A	13,84	3xC20A
	Стан	14	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	Локал	3	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	Заједничка потрошња	1	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
	Гаража	3	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	УКУПНО:	45			
Ламела II	Стан	4	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
	Стан	5	3f, 5-60 A	13,84	3xC20A
	Стан	13	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	Локал	1	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	Заједничка потрошња	1	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
	Гаража	2	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
	Хидроцил-санитарна вода	1	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
УКУПНО:	27				
ПП прикључак	Путбички лифт Ламела 1	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A
	Путбички лифт Ламела 2	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A
	СПЛИНКЕР	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A
	Хидроцил-хидранска мрежа	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A
УКУПНО:	4				

Врста прикључка

		ЗБИРНО:	76			
Врста мерног уређаја	БРОЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИКЉУЧКА МЕРНИХ ГРУПА					
	Намена	Број јединица	Мерни уређај		Максимална једновремена снага (kW)	Заштитни уређај
	MRO-TP	1	3x230/400V 200/5 A	Полуиндиректна мерна група 200/5A	98	3 x gG200A
	УКУПНО:	1				
Начин грејања	<p>За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.</p> <p>Као извор топлотне енергије поставити три моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130kW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге.</p> <p>У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 3 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге.</p> <p>За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе.</p> <p>Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.</p> <p>За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.</p> <p>Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила</p>					
Потребни капацитети различите намене (разврстано по улазима)	за	<p>У Ламели 1 предвиђено је да се угради два мерно разводна ормана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MRO-1.1 са укупно 20 мерних места , од којих 18 за станове, 3 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу и 3 за гараже - MRO-1.2 са укупно 25 мерних места , од којих 25 за станове, <p>У Ламели 2 предвиђено је да се угради један мерно разводни орман:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MRO-2.1 са укупно 27 мерних места , од којих 22 за станове, 1 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу, 1 хидроцил за санитарну воду и 2 за гараже - MRO-PP са укупно 4 мерна места, од којих 1 за лифт у Ламели I , 1 за лифт у Ламели II, 1 за „СПЛИНКЕР“ систем и 1 за хидроцил хидрантске мреже. <p>Укупан број прикључака је 76 ком (45 на нивоу Ламеле 1 , 27 на нивоу ламеле 2 и 4 на нивоу објекта).</p>				

	<p>На објекту за потребе напајања топлотне пумпе предвиђа се посебан прикључак са полуиндиректном мерном групом 200/5А смештеном у орману MRO-TP.</p> <p>НАПОМЕНА:</p> <p>За противпожарни прикључак планира се израда и дизел електричног агрегата.</p> <p>За станове зависно од површине захтевано да се одобре ограничавачи снаге 16,20 и 25А.</p> <p>За потрошаче битне за функционисање у случају пожара захтевани су ограничавачи снаге „D“ типа 63А.</p>
<p>Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)</p>	<p>У Ламели 1 предвиђено је да се угради два мерно разводна ормана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MRO-1.1 са укупно 20 мерних места , од којих 18 за станове, 3 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу и 3 за гараже - MRO-1.2 са укупно 25 мерних места , од којих 25 за станове, <p>У Ламели 2 предвиђено је да се угради један мерно разводни орман:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MRO-2.1 са укупно 27 мерних места , од којих 22 за станове, 1 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу, 1 хидроцил за санитарну воду и 2 за гараже - MRO-PP са укупно 4 мерна места, од којих 1 за лифт у Ламели I , 1 за лифт у Ламели II, 1 за „СПЛИНКЕР“ систем и 1 за хидроцил хидрантске мреже. <p>Укупан број прикључака је 76 ком (45 на нивоу Ламеле 1 , 27 на нивоу ламеле 2 и 4 на нивоу објекта).</p> <p>На објекту за потребе напајања топлотне пумпе предвиђа се посебан прикључак са полуиндиректном мерном групом 200/5А смештеном у орману MRO-TP.</p> <p>НАПОМЕНА:</p> <p>За противпожарни прикључак планира се израда и дизел електричног агрегата.</p> <p>За станове зависно од површине захтевано да се одобре ограничавачи снаге 16,20 и 25А.</p> <p>За потрошаче битне за функционисање у случају пожара захтевани су ограничавачи снаге „D“ типа 63А.</p>
<p>Подаци о прикључцима</p>	<p>/</p>

постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	<p>Предвиђен Прикључак на водоводну мрежу Предвиђен Прикључак на фекалну канализациону мрежу У непосредној близини објекта у улици Кнез Милошева постоји изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа на које се могу прикључити водоводна и канализациона мрежа објекта. Детаљнији подаци о трасама водоводне мреже и канализације као и други подаци о притиску у мрежи и дубинама канализације ће се добити у условима за пројектовање и прикључење који ће се прибавити од стране надлежног Јавног Комуналног Предузећа, који ће се користити као улазни параметри за следеће фазе пројектовања</p>
Начин грејања	<p>За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације. Као извор топлотне енергије поставити три моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130кW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге. У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 3 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге. За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе. Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм. За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви. Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила</p>
Прикључак на телекомуникациону мрежу	<p>Предвиђена се прикључак на спољну мрежу према условима дистрибутера телекомуникационог сигнала. У склопу објекта постоје техничке могућности за постављање одговарајућих разводних ормара. Предвиђена је могућност уласка у објекат најмање два оператера.</p>
Нетипични потрошачи	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1998 m ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	6013.40m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	6906.90m ²
	укупна НЕТО површина:	6088.52m ²
	БРУТО површина приземља:	950.60m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1021.30m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Ламела I-По+П+4+Пс/ Ламела II- По+ П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Ламела I- Венац + 17.80м Ламела II- Венац + 15.40м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Ламела I- Венац + 129.05м Ламела II- Венац + 129.05м
спратна висина:	LAMELA I Podrum 4.0,4.60 Prizemlje 2.40 1sprat-4sprat 2.80-2.80 Povučeni sprat 2.80 LAMELA II Podrum 3.00,4.60 Prizemlje 2.40 1sprat-4sprat 2.80-2.80 Povučeni sprat 2.80	
број станова:	60 станова	

	број пословних простора:	4
посебни делови објекта:	број гаража/гаражних места:	7 гараже: Гаража Г1-16 гаражних места Гаража Г2-23 гаражних места Гаража Г3-2 гаражних места Гаража Г4-2 гаражних места Гаража Г5-4 гаражних места Гаража Г6-2 гаражних места Гаража Г7-1 гаражних места Укупно гаражних места=50
	број паркинг места:	Паркинг место-12 ком Наткривена паркинг места 2ком укупно паркинг места: 14 ком
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Паропропусна термоизолациона фасада. Столарија алуминијумска
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Био супстрат 5 цм, Дренажна мембрана са цевима за наводњавање 1 цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм
Слободне и зелене површине	30%	(остварено) 32% (638.76 м²)
индекс zauzetosti:	(дато локацијским условима) 60%	(остварено) 51.11 (1021.30м²)

Начин грејања	<p>За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.</p> <p>Као извор топлотне енергије поставити три моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130kW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге.</p> <p>У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 3 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге.</p> <p>За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе.</p> <p>Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.</p> <p>За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.</p> <p>Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила</p>	
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	410 770 500,00 rsd	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Грађевинску парцелу чини кат. парцела бр. 402/2 КО Лајковац .Укупна површина парцеле износи: 1998 м².Катастарска парцела припада - плански основ: План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

Објекат се гради на новоформираној парцели формиране од целих и од делова парцела а у складу са правилима парцелације и регулације.Од остатка издвојена је парцела 402/1 КО Лајковац која треба да се припоји планираној улици која повезује улицу кнеза Милоша и ул. Омладински трг. Обзиром да је та будућа саобраћајница само делимично реализована и то на југоисточном делу, али има довољно елемената да се може обезбедити колски и пешачки приступ посебно ламели један док се ламели два приступа из улице Кнеза Милоша.

Унутар комплекса се налази више објеката приземне спратности од којих је већина лошег бонитета и потребно је њихово рушење као и уклањање непотребне комуналне инфраструктуре а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Приступ парцели је обезбеђен из улица, са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац, источни и јужни приступ објекту одвијаће се преко улице Омладински трг односно крака улице која обухвата катастарске парцеле 406/4 и 402/1 КО Лајковац. Овај крак улице који спаја улицу кнеза Милоша и Омладински трг је само делимично реализован у циљу приступа парцели и објекту посебно колском са јужне стране користиће се и парцела 402/1 КО Лајковац која је издвојена за јавно приликом формирања грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Пешачки прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац, колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко грејане рампе дужине 8.15м нагиба 10%. Са јужне стране пешачки приступ ламели I је из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора, колски приступ преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

Источна и западна страна објекта су међусобно денivelисане тако да се кота приземља са источне стране налази на коти 111.25м, а са западне стране на коти 113.95м што је условљено нивелетама приступних саобраћајница. Обзиром да је габарит објекта дефинисан грађевинским линијама које су не само графички већ и аналитички утврђене, објекат прати регулацију односно грађевинске линије и на тај начин формира полуатријумску структуру која је отворена са северне стране.

Северна страна ламеле два је повучена у односу на границу парцеле 2.50м из разлога што објекат на суседној парцели бр. 399/3 КО Лајковац има добар бонитет и растојање између новопроектваног објекта и постојећег износи 7,00м, а северна страна ламела један је повучена 1.5м од парцеле 398 КО Лајковац.

Колски приступи су са јавних саобраћајница и делом преко парцеле која је издвојена за јавно.

АРХИТЕКТУРА:

Објекат је стамбено пословни, спратности Ламела I-По+П+4+Пс/Ламела II-По+ П+4+Пс.

Састоји се од 60 станова, 4 пословна простора и 7 гаража са укупно 50 гаражних места као и 12 паркинг места и 2 наткровена места.

Кота приземља ламеле I је 111.25мнв, Кота приземља ламеле II је 113.95 мнв.

Објекат је слободностојећи.

Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 399/3 К.О. Лајковац износи 2.53 м , Удаљеност новопроектваног објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 398 К.О. Лајковац је 1.50м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр.852 К.О. Лајковац износи 15.61м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 403/2 К.О. Лајковац износи 7.00м , удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр.

403/2 К.О. Лајковац износи 3.63м м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 402/1 К.О. Лајковац износи 3.0м, удаљеност објекта од границе парцеле ка кат парцели бр. 849 К.О. Лајковац износи 4.05м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.399/3 КО Лајковац износи 6.93м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.398 КО Лајковац износи 1.50м. Удаљеност новопроектваног објекта од суседног постојећег објекта на катастарској парцели бр.407 КО Лајковац износи 5.01м.

Пешачки прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац, колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко грејане рампе дужине 8.15м нагиба 10%.

Пешачки и колски прилаз ламели I је из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора, колски приступ преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

Архитектонски концепт објекта је произишао из регулације, тако да објекат дужом страном је оријентисан јужно уз планирану саобраћајницу, док је са дворишне стране формиран као полуатријумски простор чија је претежна оријентација северна а унутрашњост блока је планирана као отворени паркинг простор. Објекат се завршава са повученим спратом према саобраћајницама где се може формирати кровни простор изнад четвртог спрата за зеленило. Објекат је у архитектонском смислу модеран са наглашеним стакленим површинама на терасама светларницама великим прозорима и порталима. Ликовна решења објекта су дата у моделима – перспективама а материјализација кроз графичке прилоге.

Пословни простор је делом у ламели један делом у ламели два, висина пословног простора је 20 цм од планираног тротоара што обезбеђује добру приступачност објекту. Пешачки прилази су прилагођени прописима о приступачности а вертикалне комуникације опремљене у ламели један са две лифтовске возне кабине (због броја станова) а у ламели два са једном лифтовском возном кабином тако да је омогућен безбедан приступ лицима са посебним потребама.







На парцели је планирано 12 паркинг места и 2 наткривена места , у оквиру 7 гаража планирано је 50 гаражних места.

Вертикална регулација објекта.

Кота венца објекта ламеле I у односу на коту приземља износи +17.80м/129.05мнв.
Кота венца објекта ламеле II у односу на коту приземља износи +15.40м/129.05мнв.

Приступ парцели је обезбеђен из улица, са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац, источни и јужни приступ објекту одвијаће се преко улице Омладински трг односно крака улице која обухвата катастарске парцеле 406/4 и 402/1 КО Лајковац. Пешачки прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац, колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко рампе дужине 8.15м нагиба 10%.

Пешачки прилаз ламели I је планиран из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора а колски приступ је остварен преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

Кровна конструкција: БИО супстрат 5 цм, дренажна мембраана са цевима за наводњавање 1цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25цм, парна брана, АБ плоча 20 цм, малтер 2 цм.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступ парцели је обезбеђен из улица, са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша катастарска парцела бр. 849 КО Лајковац и из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора .

Пешачки прилаз ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац, колски приступ ламели II је планиран са јавне саобраћајнице- улице Кнеза Милоша, катастарска парцела 849 КО Лајковац преко рампе дужине 8.15м нагиба 10%.

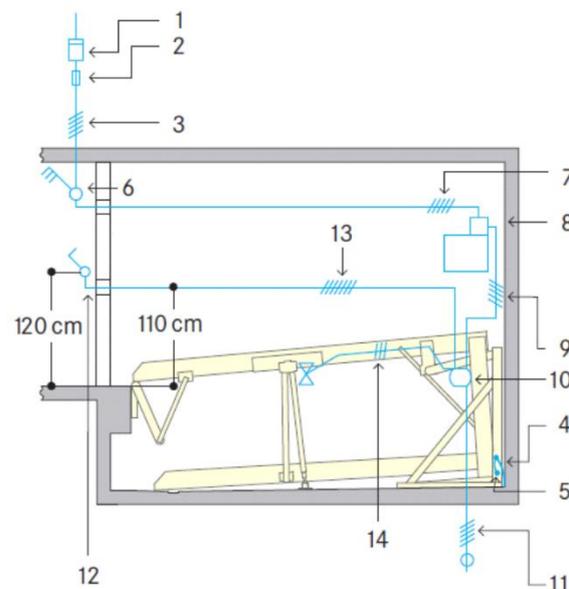
Пешачки прилаз ламели I је планиран из улице Омладински трг при чему се приступа преко парцеле 402/1 КО Лајковац која је у власништву инвеститора а колски приступ је остварен преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15%.

У склопу објекта решено је паркирање у склопу 7 гаража. У ламели 2 преко приступне рампе 8.15м нагиба 10% из улице Кнеза Милоша, приступа се гаражама Г3 (2 гаражна места) Г4 (2 гаражна места) ,Г5(4 гаражна места ТТС коси доубле пит систем), Г6(2 гаражна места) Г7 (1 гаражна места). Колски приступ ламели И је остварен преко грејане рампе дужине 8.80м нагиба 15% и приступа се гаражи Г1(16 гаражних места) и Г2(23 Гаражних места).

О систему



1. Strujomer
2. Osigurači 3 x 25A
3. Energetski kabl 5x4mm²
4. Konektori za uzemljenje
5. Glavni prekidač
7. Kabl od glavnog prekidača do postrojenja 5x4mm²
8. Elektro orman i hidraulički agregat sa trofaznim motorom 230/400V 50Hz, sklopkama, zaštitom i ostalom instalacijom 3,5kW
9. Kontrolni kabl 24V
10. Razdelnik
11. Kabl 5 x 1,5 mm²
12. Pozivni tasteri za podizanje i spuštanje platforme sa sigurnosnim STOP tasterom koji se uvek postavljaju van voznog okna
13. Kontrolni kabl 24V
14. Kabl za ventile 24V



Коси Пит систем је механички хидраулични систем за независно паркирање возила у два нивоа. Ови системи су пројектовани за ниже просторе у којима се његовом применом повећава висина паркинг места на горњем нивоу. Предвиђени су за уградњу у унапред припремљене а.б. јаме

Коси Пит доубле паркинг систем је механички хидраулични систем за независно паркирање четири возила у два нивоа (два возила горе – два возила доле) на површини коју иначе заузимају два возила. Ови системи су пројектовани за ниже просторе у којима се његовом применом повећава висина паркинг места на горњем нивоу. Предвиђени су за уградњу у унапред припремљене а.б. јаме.

- Управљање једноставним окретањем кључа лево/десно на управљачкој јединици
 - Сви елементи заштићени од корозије топлим цинковањем и антикорозивном бојом
 - Брзина подизања платформи је до 45с
 - Погон – хидраулични агрегат са трофазним мотором 4,5kW
 - Стандардна дужина паркинг места је 5м
 - Стандардне ширине платформе су 460 цм, 480 цм, 500 цм
 - Стандардне висине на паркинг местима од 155 цм до 220 цм
- Обезбеђен редован сервис 24/7 и заменски делови. Две године гаранције на цео систем.

Приказ паркинг система у простору

- Минимална дужина јаме 5200мм
- Минимална ширина јаме 2600мм
- Минимална дубина јаме 1600мм
- Минимална висина 2950мм

У склопу парцеле решено је паркирање путничких аутомобила, укупно 12 паркинг места и 2 наткривена места.

Паркирање решено према параметрима: 1 паркинг место (ПМ/на сваку стамбену јединицу, Пословање 1ПМ/ 60м² НГП). Паркинг места су димензија 250/500цм.

Коловозна конструкција је пројектована као АБ на претходно припремљеној конструкцији од камењског агрегата и шљунка, носивости осовниског оптерећења возила 35т.

За евакуацију смећа из планираног објекта пројектована су четири контејнера запремине 1100л.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је конструктивно решен као класичан масивни систем зидања.

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20цм, термоизолационог слоја дебљине 8 цм и завршног слоја малтера или облоге. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима, гредама и серкљажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Унутрашњи конструктивни зидови су од шупљих опекарских елемената д=20цм зидани у продужном малтеру, а унутрашњи преградни зидови су дебљине 10цм. Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

Кровна конструкција: БИО супстрат 5 цм, дренажна мембрана са цевима за наводњавање 1цм, пвц кровна мембрана 1.5 мм, гео филц, минерална вуна са додацима за пад просечно Д=25цм, парна брана, АБ плоча 20 цм, малтер 2 цм.

Темељи су пуна АБ плоча дебљине 60 цм.

Сви ови радови извешће се на основу обезбеђења темељног ископа а у складу са препорукама из елабората геомеханике.

Спољна столарија је од алуминијумских профила.

Унутрашња столарија је: унутрашња индустријска пресована врата у „А“ класи. Врата на техничким просторијама су противпожарна Ф-90 минута са механизмом за самозатварање и атестом одговарајуће акредитоване институције.

Подови у заједничким и степенишним просторима су од гранит керамике.

Подови у купатилима и ходницима у становима су од керамичких плочица И класе по избору инвеститора.

Подови у стамбеним просторијама су од керамичких плочица И класе по избору инвеститора и паркета.

Зидови и плафони су малтерисани машинским малтером и бојени дисперзијом у тону по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМА ОБЈЕКТА

Локација је добро опремљена примарном и секундарном инфраструктуром тако да су услови за градњу повољни. Планирани су прикључци на електроенергетску, водоводну канализациону и телекомуникациону мрежу. је За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парапетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Електроенергетска мрежа

За потребе објекта предвиђају се следеће електро-енергетске инсталације:

- напајање електричном енергијом
- унутрашње и спољашње осветљење
- инсталација прикључница и технолошких потрошача
- инсталација уземљења и изједначење потенцијала
- инсталација заштите од атмосферског пражњења
- инсталација топлотне подстанице

Електро енергетски прикључак на мрежу ниског напона (МНН) извешће се помоћу кабловских вода, сходно условима Електродистрибуције, а прикључна тачка на објекту биће кабловске прикључне кутије (+КПК) на обе ламеле одакле ће се дистрибуирати до потрошача у складу са одговарајућом снагом.

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 1				
Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања				
Број станова	n_S	38	kom	
Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,25	kW	
Биланс на нивоу прикључка				
Број станова	n_S	38	3,25	123,50
Број локала	n_L	3	6,00	18,00
Гаража		3	5,50	16,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	158,00
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	264,75

Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-1.1 (приземље објекта и гараже)				
Број станова	n_S	17	3,25	55,25
Број локала	n_L	3	6,00	18,00
Гаража		3	5,50	16,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	89,75
Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	141,30
Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-1.2 (2,3,4.спрат повучени спрат)				
Број станова	n_S	21	3,25	68,25
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	68,25
Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	123,45

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 2				
Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања				
Број станова	n_S	22	kom	
Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,52	kW	
Биланс на нивоу прикључка				
Број станова	n_S	22	3,52	77,44
Број локала	n_L	1	6,00	6,00
Гаража		2	5,50	11,00
Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88
Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-2.1				
Број станова	n_S	22	3,52	77,44
Број локала	n_L	1	6,00	6,00
Гаража		2	5,50	11,00
Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
Максимална једовремена струја	I_{muk}		(A)	154,88

ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЛАМАЛА 2				
Просечно максимално једновремено оптерећење по стамбеној јединици за $n > 20$, ако се за загревање станова користи централно грејање или неки други облик неелектричног загревања				
Број станова	n_S	22	kom	

Учешће једне стамбене јединице	P_{mj1}	3,52	kW	
Биланс на нивоу прикључка				
Број станова	n_s	22	3,52	77,44
Број локала	n_L	1	6,00	6,00
Гаража		2	5,50	11,00
Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	154,88
Биланс снаге на нивоу мерно-разводног ормана MRO-2.1				
Број станова	n_s	22	3,52	77,44
Број локала	n_L	1	6,00	6,00
Гаража		2	5,50	11,00
Хидроцил-санитарна вода		1	7,50	7,50
Укупна максимална једновремена снага	P_{muk}		(kW)	101,94
Максимална једновремена струја	I_{muk}		(A)	154,88

Укупан капацитет	У табели бр.6 дата је укупна максимална једновремена снага на нивоу објекта укључујући сву потрошњу						
	ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ПП ПРИКЉУЧКА						
		Број потрошача	Јединична снага	Инсталисана снага	Коефицијент једновремености	Максимална једновремена снага	Максимална једновремена струја
			kW	kW		kW	A
		МРО-ПП					
		Стамбени објекат - противпожарни прикључак					
		Путбички лифт Ламела 1	1	7,5	7,5	0,9	6,8
		Путбички лифт Ламела 2	1	7,5	7,5	0,9	6,8
		СПЛИНКЕР	1	30,0	32,0	0,5	16,0
		Хидроцил-хидранска мрежа	1	30,0	31,5	0,5	15,8
	УКУПНО:			78,5		45,3	65,39
	ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ						

	Број потрошача	Јединична снага	Инсталирана снага	Коефицијент једновременности	Максимална једновременна снага	Максимална једновременна струја
MRO-TP		Стамбени објекат-топлотна пумпа и подстанца				
Топлотна пумпа	3	45,0	135,0	0,7	94,5	
Пумпе за грејање	2	2,5	5,0	0,7	3,5	
УКУПНО:			140,0		98,0	141,62
БИЛАНС СНАГЕ НА НИВОУ ОБЈЕКТА						
Ред.бр	Поз.	Назив потрошача			Максимална једновременна снага	Максимална једновременна струја
					kW	A
1		MRO-1.1 - Ламела 1			89,75	141,30
2		MRO-1.2 - Ламела 1			68,25	123,45
3		MRO-2.1 - Ламела 2			101,94	154,88
4		MRO-PP			45,25	65,39
5		MRO-TP			98	141,62
Максимална једновременна снага (kW):					403,19	
Максимална једновременна струја (A):					638,0	
<i>Табела 6: Укупан капацитет на нивоу објекта</i>						
Врста прикључка	БРОЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИКЉУЧКА					
		Намена	Број јединица	Мерни уређај	Максимална одобрена једновременна снага (kW)	Заштитни уређај
	Ламела I	Стан	10	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
		Стан	14	3f, 5-60 A	13,84	3xC20A
		Стан	14	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
		Локал	3	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
		Заједничка потрошња	1	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A
		Гаража	3	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A
УКУПНО:		45				

	Ламела II	Стан	4	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A	
		Стан	5	3f, 5-60 A	13,84	3xC20A	
		Стан	13	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A	
		Локал	1	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A	
		Заједничка потрошња	1	3f, 5-60 A	11,04	3xC16A	
		Гаража	2	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A	
		Хидроцил-санитарна вода	1	3f, 5-60 A	17,25	3xC25A	
		УКУПНО:	27				
	ПП прикључак	Путбички лифт Ламела 1	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A	
		Путбички лифт Ламела 2	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A	
		СПЛИНКЕР	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A	
		Хидроцил-хидранска мрежа	1	3f, 5-80 A	43,60	3xD63A	
		УКУПНО:	4				
	ЗБИРНО:	76					
Врста мерног уређаја	БРОЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИКЉУЧКА МЕРНИХ ГРУПА						
	Намена	Број јединица	Мерни уређај		Максимална једновремена снага (kW)	Заштитни уређај	
	MRO-TP	1	3x230/400V 200/5 A	Полуиндиректна мерна група 200/5A	98	3 x gG200A	
	УКУПНО:	1					

У У Ламели 1 предвиђено је да се угради два мерно разводна ормана:

- **MRO-1.1** са укупно 20 мерних места , од којих 18 за станове, 3 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу и 3 за гараже

- **MRO-1.2** са укупно 25 мерних места , од којих 25 за станове,

У Ламели 2 предвиђено је да се угради један мерно разводни орман:

- **MRO-2.1** са укупно 27 мерних места , од којих 22 за станове, 1 за пословни простор – локал, 1 за заједничку потрошњу, 1 хидроцил за санитарну воду и 2 за гараже

- **MRO-PP** са укупно 4 мерна места, од којих 1 за лифт у Ламели I , 1 за лифт у Ламели II, 1 за „СПЛИНКЕР“ систем и 1 за хидроцил хидрантске мреже.

Укупан број прикључака је 76 ком (45 на нивоу Ламеле 1 , 27 на нивоу ламеле 2 и 4 на нивоу објекта).

На објекту за потребе напајања топлотне пумпе предвиђа се посебан прикључак са полуиндиректном мерном групом 200/5А смештеном у орману MRO-TP.

НАПОМЕНА:

За противпожарни прикључак планира се израда и дизел електричног агрегата.

За станове зависно од површине захтевано да се одобре ограничавачи снаге 16,20 и 25А.

За потрошаче битне за функционисање у случају пожара захтевани су ограничавачи снаге „D“ типа 63А.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру објекта планиране су телекомуникационе и сигналне инсталације, а прикључење на спољње телекомуникационе мреже предвиђена је подземним путем преко приводне телекомуникационе шахте и главног ормана концентрације који се налази у подруму објекта у електрособи.

Предвиђа се могућност прикључења више оператера телекомуникационих инсталација по избору корисника и интересу оператера.

Приводни водови су оптички каблови.

На објекту се предвиђа израда следећих телекомуникационих и сигналних инсталација:

- Инсталација аудио интерфона
- Мултимедијална инсталација
- Заједничка антенска инсталација и кабловска дистрибутивна инсталација
- Инсталација FTTH

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Ламела I има 7(седам) етажа од којих су приземље и четири типске етаже намењени за изградњу 65 станова различите квадратуре ,а подруске просторије у два нивоа су намењене за изградњу класичних гаражних места и по два гаражна места за особе са инвалидитетом у сваком од подрумских нивоа.У приземљу ламеле 1 су пројектована 3 локала различите квадратуре али мање од 150 м2.

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Прикључак на будућу водоводну мрежу је пројектован од Полиетиленских цеви пречника DN 100 mm ,преко отцепног Т комада и вентилом са уградбеном гарнитуром пречника DN100 mm .Сагласно условима Јавног Комуналног Предузећа пројектована су два прикључка за сваку ламелу (улаз) посебно Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектован је у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних ни вертикалних прелома на делу прикључка до водомера.

На растојању од 1,5 м од регулационе линије ,а унутар К.П. 401 КО Лајковац пројектована је водонепропусни водомерни бетонски шахт димензија 3,1 x 2,6 x1,95м (светлог отвора 2.7 x 2.2 x1,55м) у коме су смештена укупно 7 водомера и то два ДН 32(5/4“) за санитарну воду

стамбеног дела објекта и два Волтманов водомер ДН 80мм за хидрантску мрежу и спринклерску инсталацију за сваку ламелу(улаз) понаособ , са потребним вентилима ,арматуром и фитингом .Такође у шахт су смештена и 3(три) водомера ДН 15(1/2“) за три локала Ламеле 1 у приземљу.У водомерном шахту се врши раздвајање мреже на хидрантску и санитарну воду за сваку од ламела као и за локале Ламеле 1 , са посебним водомерима за сваку од њих.

Водомерни шахт мора бити опремљен ливено –гвозденим Волтмановим водомерима ДН 80мм за хидрантску мрежу , пропелерним месинганим водомерима DN32мм(5/4“) типа „Инса“ за санитарну мрежу стамбеног дела објекта и пропелерним месинганим водомерима DN15мм(1/2“) типа „Инса“ за локале ламеле 1. Из водомерне шахте урађена су водоводне линије од полиетиленских цеви ДН 63 мм/10бара за потребе снабдевања санитарном водом појединих ламела , и водоводна мрежа од полиетиленских цеви DN110мм/10бара за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу и три линије водоводне мреже за локале у Ламели 1. Инсталације водовода иза главних водомера на прикључку су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

За снабдевање санитарном водом стамбеног објекта од водомерног шахта је потрбно урадити цевовод од полиетиленских водоводних цеви ПЕ ДН 63/10 бара (2“) По доласку цевовода РЕ Ф63 – 2" од водомерног шахта до објекта , исти се редукује на РР Ф63/10 бара -2" и води под плафоном подрума нивоа-1 , поду и зидовима мокрих чворова ка течећим местима. На уласку у објекат предвиђена је уградња вентила којим се може затворити вода у случају евентуалних интервенција или кварова на мрежи а такође је предвиђена уградња вентила на свакој водоводној вертикали за случај имобилисања исте у случају квара или поправке на мрежи. Снабдевање топлом водом је преко појединачних бојлера запремине 80 л смештених у одговарајућем делу мокрих чворова (најчешће изнад машине за судове), а судопере се топлом водом снабдевају преко проточних бојлера за подуградњу запремине 10лит смештених у доњем делу судопере

Димензионисање мреже је вршено на бази хидрауличког оптерећења појединих санитарних потрошача са фактором истовремености рада према DIN 1988, а прорачун у табеларном облику је дат у нумеричком делу документације.Вођено је рачуна да водоводна мрежа буде димензионисана тако да брзина струјања у деоницама цевовода буде у оквиру 0,8-1,2 м/с. Хидраулички прорачун биће дат у нумеричком делу пројектне документације. Меродавна количина санитарне воде неопходне за објекат је **Qmer = 3,89 л/с** рачунајући по Бриксовој формули.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење употребљених и фекалних вода је предвиђено јавну канализациону мрежу ,а одвођење атмосферских вода са крова објекта и атмосферских вода са саобраћајница је предвиђено у јавну атмосферску канализациону мрежу. Канализација је урађена према пројектном задатку и осталим условима тако да све фекалне воде из приземља ,типских етажа и поткровља се преко канализационих вертикала PVC Ф110 (за мокре чворове) и PVC Ф75(за кухиње) скупљају у хоризонталну мрежу PVC Ф160 у подрумским просторијама и најкраћим путем са изводе у сабирне ревизионе шахте ван објекта и даље цевоводом да Јавне канализационе мреже. Објекат је орјентисан тако да се инсталације водовода тако и канализације могу водити испод плафона подрума и даље према изласку из објекта.

Пре затрпавања канализациону мрежу испитати на водонепропустљивост према правилима струке и упуствима произвођача цеви.О току ,начину и резултатима испитивања сачинити одговарајући записник потписан од представника Инвеститора ,Извођача и Надзорног органа.

Количина употребљених и фекалних вода меродавна за димензионисање одводног канала рачунато према Саминговој формули износи **Q= 25,37 л/с** па је усвојен пречник одводног канала Φ 250мм. Према таблицама усвојен пречник одводног канала Φ 250мм, који при испуњености

од 0,5D и паду од 1% може пропустити 25,6 л/с ,брзином од 1,04 m/sec.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација је пројектована да прими следеће воде:

а. атмосферске воде са кровних површина

б. атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина

За одвођење атмосферских вода са крова објекта предвиђена је изградња атмосферске канализације од ПВЦ цеви ДН 125 ,ДН 160 и 200 мм која прикупља воду из олучних вертикала на фасади објекта и одводи их у новопроектвану шахту атмосферске канализације и даље у шахт будуће јавне атмосферске канализације.

Воде које настају у подрумским просторијама које су запрљане уљем и мастима од моторних возила се преко система линијских и тачкастих сливника прикупљају и даље путем ПВЦ цеви ДН 110 мм, уводе у сепаратор уља и масти , одакле се вода ослобођена наслага уља и масти може (због висинске разлике) препумпати у канализациону мрежу објекта и преко ње даље у шахт будуће јавне канализације. Траса ,димензија цеви , падови положаји шахтова и релевантне коте атмосферске канализације дати су у графичком делу пројекта Атмосферске воде са паркинга иза зграде се прикупљају системом „Бубањ“ сливника, тачкастих и линијских решетки и ПВЦ цевима одводе у спољни сепаратор уља и масти и даље у постојећу јавну атмосферску канализацију у улици Кнеза Милоша.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И АРМАТУРЕ

Пројектом је предвиђено да сви санитарни уређаји буду беле или боје по избору Инвеститора ,А класе са потребном атестном документацијом и гарантним листовима

ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Противпожарна заштита објекта је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Као извор за снабдевање предвиђена је будућа јавна водоводна мрежа .

Предвиђено је да се у водомерном шахту поред водомера за санитарну воду постави водомер за хидрантску воду DN80 -3" за сваку ламелу понаособ.

Даље кроз тло се простире вод ПЕ Φ 90/10 бара – 3" за унутрашњу хидрантску мрежу појединих делова објекта.

За унутрашњу хидрантску мрежу за овакве објекте потребна количина воде је 10,0 lit/sec и то у трајању од 2h, по 5,0 lit/sec за сваку од ламела (улаза) према члану 20 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) за стамбене објекте до 22 метра висине .

С обзиром да је као извор за снабдевање предвиђена будућа јавна водоводна мрежа ова количина неће представљати проблем. У нумеричком делу пројекта је дат хидраулички прорачун спољне и унутрашње хидрантске мреже према најнеповољнијим местима хидраната, највиши и најудаљенији хидрант.

Унутрашња хидрантска мрежа

Према усвојеном противпожарном елаборату и на основу одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС ", бр3/2018 од 03.02.2018 године) је пројектована унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих цеви пречника ДН65мм(2 1/2") и ДН50мм(2") која снабдева водом 14(четрнаест) унутрашњих зидних хидраната на Ламели I и Ламели I I, по један на свакој стамбеној етажи објекта ,и по један у

подрумским просторијама на сваком нивоу подрума ,због паркинг простора,који својим радијусима дејства од 20м (15 м црево+ 5 м млаза) обезбеђују заштиту целе површине објекта . Три локала у приземљу ламеле 1 су мањи од 150 м² па се противпожарна заштита за њих може пројектовати размештањем апарата за гашење пожара типа S 9.

Пошто се за противпожарну заштиту унутрашње хидрантске мреже захтева се да при протоку од 5.0 лит/сек, на најнеповољније постављеном унутрашњем хидранту целокупне хидрантске мреже објекта на млазници буде минимални притисак 2.5 бара (члан 20 Правилника) у хидрауличком прорачуну ће бити проверена ситуација да при једновременом раду два хидранта , за највиши и најудаљенији унутрашњи хидрант (хидрант на последњој етажи објекта у оба случаја за сваку од Ламела), да при протоку од 5,0 lit/sec задовољава услове Правилника по питању притиска и протока .

Унутрашња хидрантска мрежа пројектована је за истовремени рад 2 унутрашња хидранта, у истовременом раду, за мин. $Q=2 \times 2,5 = 5,0$ л/с, за било коју комбинацију 2 унутрашња хидранта. Расположиви притисак на прикључку, према условима , је 3-4 бара што према хидрауличком прорачуну није довољан за непосредно снабдевање водом из уличне водоводне мреже – па је из тих разлога пројектован уређај за повишење притиска хидрантске мреже чије карактеристике ће бити одређене у хидрауличком прорачуну и вишим фазама пројектовања.. Свака тачка спратова, приземља и подрума покривена је најмање једном хидрантском млазницом.

Спољашња хидрантска мрежа

Спољашње хидрантске мреже ће бити пројектована у склопу прикључка на јавну водоводну мрежу где је идејним решењем предвиђена изградња 2 (два) надземна хидранта чију би изградњу финансирао Инвеститор на прописаном растојању од објекта и на међусобном растојању мањем од 80 метара. Хидрантска мрежа је изведена у облику затвореног прстена око објекта са два правца напајања хидраната чиме се постиже континуитет гашења пожара. Спољашња хидрантска мрежа је пројектована од полиетиленски цеви ПЕ ДН 100/10 бара ,чије се спајање врши варењем према правилима за ову врсту цеви и упутствима произвођача.У чворовима се спајање врши ливено – гвозденим фазонским комадима и туљцима са летећом прирубницом.

Надземни хидранти су ливено-гвоздени према стандарду SRPS EN 14384 ,са припадајућом стандардном опремом смештеном у једнокрилном стандардном орману обојеном црвеном бојом са ознаком „Н“.

ТЕХНИЧКИ ОПИС – грејање и климатизација

За потребе грејања пројектовати систем подног грејања, у дневном собама станова поставити парпетне фенкоиле, а у локалима поставити плафонске фенкоиле за потребе климатизације.

Као извор топлотне енергије поставити три моноблок топлотна пумпа у систему ваздух-вода, снаге 130кW топлотне снаге, односно 45 kW електроснаге.

У оквиру техничке просторије поставити акумулаторе топлоте и осталу опрему за дистрибуцију топлотне енергије. Снаге циркулационих пумпи су 3 пумпе снаге од по 2,5 kW електроснаге.

За потребе вентилације нетранспарентних просторије користити каналске вентилаторе. Цевна мрежа подног грејања је од Пех цеви пречника 16 мм.

За успонске водове, као и за водове до разделних ормарића користити челичне бешавне цеви.

Разделни ормарићи са неопходном арматуром биће постављени за сваку од целина, а одатле ће се топлотна енергија дистрибуирати посредством подног грејања, односно фенкоила.

ТЕХНИЧКИ ОПИС СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ДИМА И ТОПЛОТЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

2. ЛОКАЦИЈА И ОПИС ОБЈЕКТА

Предвиђен је објекат за градњу у Лајковцу. У подземним подрумском делу. На осталим етажама је становање.

Улаз у гаражу остварен је посредством рампе. Прилаз са улице је преко упуштеног ивичњака, а тротоар је у том делу ојачан.

Гаража има један ниво.

Деоница канала у функцији за одимљавање, класификовани су сходно СРПС ЕН 13501-4 са извештајем о испитивању отпорности на пожар од 90 минута, сходно СРПС ЕН 1366-9. Деонице канала у функцији система за одржавање надпритиска, класификовани су сходно СРПС ЕН 13501-3, са извештајем о испитивању отпорности на пожар од 90 минута, сходно СРПС ЕН 1366-1.

Прорачун вентилације ће се извршити према СРПС ЕН 12101 - 5 прорачуни за системе за одвођење дима и топлоте и Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Предметна гаража спаде у средње гараже, с корисном површином од 400 до 1.500 м².

Гаража спада у гараже са малим улазним и излазним саобраћајем, па је минимална количина ваздуха који треба избацити 6 м³/х ваздуха по квадратном метру корисне површине гараже.

За постизање надпритиска у предпростору уградити у зид између предпростора и простора зграде.

Корисна површина гараже: $A_k=829 \text{ м}^2$; Запремина $V= 2.238 \text{ м}^3$

Количина ваздуха $Q=2.238 \times 10=22.380 \text{ м}^3/\text{х}$.

Члан 38

Вентилатори за одвођење дима морају да раде у случају пожара и морају бити такве конструкције да могу издржати температуре до 400 °Ц у трајању од 90 минута.

Члан 39

Поред аутоматског управљања системом принудне вентилације, системом натпритисне вентилације и системом за одводење дима, мора се обезбедити и могућност ручног управљања с безбедног места.

Члан 40

У свим гаражама с принудним проветравањем морају се поставити детектори за мерење концентрације угљен-моноксида, који морају бити стално укључени и који укључују принудно проветравање ако концентрација угљен-моноксида износи више од 100 ппм.

Ако садржај угљен-моноксида у ваздуху износи више од 250 ппм, детектори за мерење концентрације угљен-моноксида аутоматски на то упозоравају кориснике гараже како би искључили моторе возила и напустили гаражу. Алармирање се може вршити преко разгласа или трепћућим светлима са исписаном поруком.

Напомена:

Отпорност према пожару елемената система треба да се прилагоди одговарајућим стандардима и то за канале у функцији једносекторског система за одвођење дима и топлоте треба да задовољавају стандард СРПС ЕН 13501 - 4 и да поседују извештаје о испитивању отпорности према пожару сходно СРПС ЕН 1366 - 9, а вентилатори сходно СРПС ЕН 12101 - 3.

2.1.НАЧИН ИЗВОЂЕЊА ВЕНТИЛАЦИЈЕ

На основу извода из правилника и карактеристика објекта у делу објекта предвиђеном за гаражу постављева је каналска мрежа од негоривих цеви ватроотпорности 120 минута, чија

негоривост треба да буде испитана према стандарду СРПС ЕН 12101-7 и да поседује исправе о усаглашености сходно том стандарду, са вентилационим решеткама и каналским вентилатором према СРПС ЕН 12101, који треба да поседује исправу о усаглашености према стандарду СРПС ЕН 12101-3, вентилатор ради на повишеној температури.

За извлачење ваздуха из гараже. Цевоводна инсталација служи за вентилацију и одимљавање гаражног дела објекта. Обзиром да цевовод служи за вентилацију и одимљавање, усисне решетке усисавају ваздух из горње и из доње зоне објекта гараже. Решетке и цевовод су прилагођене конфигурацији гараже. Цевовод се завршава на фасади приземног дела објекта, а у графичком делу је приказано место изласка из објекта. Прорачун инсталације је у нумеричком делу документације.

Одсисавање издувних гасова. Одсисавање издувних гасова је решено заједничким системом путем канала од црног челичног лима. Ваздух и гасови се прихватају из горње и из доње зоне решеткама, па се затим каналима од поцинкованог лима и вентилатором избацују из објекта. Из горње зоне се одводи 2/3, а из доње зоне одводи 1/3 потребног протока. Решетке постављене при поду су од удара заштићене браницима израђеним од челичних цеви. Димензије канала су такве да не угрожавају захтевани минимум чисте висине гараже. Вертикални огранци са решеткама за одсисавање ваздуха, воде се уз стубове или преградне или спољне зидове гараже. Одсисни вентилатор је предвиђен у приземној просторији. Одвођење дима. За одвођење дима предвиђен је канал од црног челичног лима дебљине 1 мм обложен ПП изолацијом отпорном на пожар у трајању од минимум 90 минута. Вентилатор је предвиђен за рад на 400 ° Ц у трајању од 90 минута.

Надокнада ваздуха је кроз процепе у елементима конструкције и посредством перфорираних гаражних врата.

Вентилатори:

Ventilator za odvođenje dima i toplote je sledećih karakteristika:

Kanalski frekventno regulisani, predviđeni za rad na povišenim temperaturama do 400 °C, protoka 27360/12240 m³/h; Pada pritiska 480/130 Pa, prečnika 900 mm; elektrosnage 7,5/1,5 kW; broja obrtaja 1450/730 o/min; SRPS EN 12101. Испитивање вршити према SRPS EN 12101-3.

Ventilatori za nadpritisk – 2 komada

Прорачун је према стандарду SRPS EN 12101 - 6.

Простор за надпритисак је lociran између простора гараже и простора из којег се ulazi u lift, a dimenzija је 3,24 x 1,54 m, што значи да је површине P=5 m² i visine 2,4 m, па из тога sledi да је запремина просторије V= 12 m³.

Vrata су dimenzija 1 x 2,05 m, три komada.

Donja linija montaže је 2,2 m.

Прорачун протока ваздуха, када су otvorena 1 vrata (prema SRPS EN 12101 - 6)

Pretpostavlja се да је u garaži atmosferski pritisak; P_{us}=0,

protok kroz otvorena vrata Q_{do}=A_{vr} x v = 2,05 x 0,75 = 1,54 m³/s., где је v=0,75 m/s - prema SRPS EN 12101 - 6

P_{lob}=P_{us}+(Q_{do}/(0,83xAvr))²= 0+(1,54/(0,83*2,05))²= 0,82 Pa

Укупан potreban dovod ваздуха при otvorenim vratima је

Q_{lob}=0,83x(A_{rem}+A_{lw}+A_{vr})=0,83x(0,02+0,00187+2,05)=1,72 m³/s = 6100 m³/h

A_{rem}=0,02-tabela A3 (prema standardu 12101-6)

A_{lw}-површина процепа u zidovima (tabela A.5 u standardu SRPS EN 12101 - 6) i podovima tj. kroz plafon i pod (tabela A.6 u standardu SRPS EN 12101 - 6)

A_{lw}=0,0187 m²

Znači, за protok 6200 m³/h треба dimenzionisati kanale na usisu, tj. proračunati gubitke.

PRORAČUN ZA ZATVORENA VRATA

Zahtevani nadpritisk prostora je 50 Pa, pri čemu je curenje kroz procepe:

$$Q=Q_{vr} + Q_{zid} = 0,18 + 0,018=0,198 \text{ m}^3/\text{s} = 712 \text{ m}^3/\text{h}.$$

$Q_{vr}=0,06+0,12=0,18 \text{ m}^3/\text{s}$ (curenje kroz vrata za nadpritisk 50 Pa (tabela A3, prema standardu SRPS EN 12101 - 6))

$$Q_{zid}=0,83 \times A \times w \times p^{(1/R)}=0,83 \times 0,00187 \times 50^{(1/1,6)}=0,018 \text{ m}^3/\text{s}$$

(curenje kroz zidove za nadpritisk , gde je $R=1,6$ (tabela A16, prema standardu SRPS EN 12101 - 6))

Znači:

$$6200 \text{ m}^3/\text{h} - 712 \text{ m}^3/\text{h} = 5388 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Biramo ventilator:

PROTIVPOŽARNI AKSIJALNI VENTILATOR

TEHNIČKI PODACI

Po.A-p	Max.protok (m ³ /h)	Max.pritisak (Pa)	Snaga (kW)	Br.obrtaja (o/min)	Jačina struje (A)	Tip motora ZK	Masa motora (kg)
450-2/4	5400/2880	360/90	1.5/0.25	2850/1460	3.2/0.7	90	-

Детекција угљенмооксида

У гаражи је предвиђена инсталација за детекцију угљенмооксида, која је повезана са системом вентилације. Инсталација за детекцију ЦО се састоји од централног уређаја на који се повезују сензори. Један сензор се поставља у просеку на сваких 12 гаражних места. Сензори се постављају при поду гараже. Када концентрација ЦО у контролисаном простору достигне 50 ppm, што је први праг осетљивости, укључује се систем вентилације, уколико је био искључен, као и светлосни пано са натписом "ГАСИ МОТОР - НАПУСТИ ГАРАЖУ". Уколико из било ког разлога, концентрација ЦО у гаражи достигне 200 ppm (односно други праг осетљивости) укључује се посебна сирена, како би се звучним алармом извршила забрана уласка у гаражни простор, односно упозорили корисници да га напусте. 3.8 Време рада система Систем је контролисан подесивим тајмером, којим је могуће кориговати предвиђени период очекиваног максималног присуства ЦО у периоду од 7.30 - 9.00 х, као и у послеподневним часовима од 15.00 - 17.00 х, као и сваког сата по 15 минута, док се не утврди другачија динамика. 3.9 Канали за ваздух и дим Каналски развод за вођење ваздуха и дима је предвиђен од челичног поцинкованог лима (вентилација гараже) и црног челичног лима дебљине 1 мм. Сабирни канал је од челног лима заштићен противпожарном изолацијом ватроотпорности 120 мин, а потом заштићен облогом отпорном на атмосферске утицаје, који се протеже уз дворишну фасаду објекта, све до уласка у просторију где је смештен ventilator, па се одатле избацују у атмосферу.

Управљане инсталацијом за детекцију ЦО обрадити електропројектом.

Деоница канала у функцији за одимљавање, класификовани су сходно СРПС ЕН 13501-4 са извештајем о испитивању отпорности на пожар од 90 минута, сходно СРПС ЕН 1366-9.

Систем за надpritisk обезбеђен је вентилацијском инсталацијом обрађеном у нумеричком делу документације.

Деонице канала у функцији система за одржавање надpritiska, класификовани су сходно СРПС ЕН 13501-3, са извештајем о испитивању отпорности на пожар од 90 минута, сходно СРПС ЕН 1366-1.

ТЕХНИЧКИ ОПИС – спринклер инсталација

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спринклер инсталација спада међу најефикасније инсталације за гашење пожара. То је аутоматска стабилна инсталација за гашење пожара распрскавајућим млазом воде, која у

припремном положају пре активирања има затворене млазнице, које се отварају на одређеној повишеној температури и на тај начин започиње аутоматско активирање инсталације. Цевоводи који доводе воду до млазница су под сталним притиском воде. Гашење пожара се врши одређеним бројем млазница, зависно од брзине ширења пожара. Поред гашења, при активирању спринклер инсталације истовремено врши и дојаву пожара давањем алармног сигнала.

ТИП ИНСТАЛАЦИЈЕ

За гаражу која се налази у подрумским етажама објекта усвојена је сува спринклер инсталација, јер у том делу објекта који се штити постоји могућност замрзавања воде у цевоводима. Просторија за смештај опреме обезбеђена је од ниских температура. Цевоводи суве спринклер инсталације су стално напуњени водом под притиском до клапне спринклер вентила, док је са горње стране клапне цевовод под ваздушним притиском. Од тренутка активирања инсталације, почиње да излази ваздух, а затим врло брзо долази вода до места где се појавио пожар.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спринклер инсталација се састоји од следећих елемената:

- монокомпактно пумпно постројење за повишење притиска у спринклер инсталацији (1 радна електро пумпа, 1 резервна електро пумпа, 1 цокеј пумпа за одржавање притиска у цевоводу спринклер инсталације);
- суви спринклер вентили;
- цевна мрежа на којој су постављене спринклер млазнице;
- спринклер млазница – стојећа;
- спринклер млазница – бочна вертикална;
- доводни цевовод;
- остала пратећа арматура.

СПРИНКЛЕР ПУМПНА СТАНИЦА

Спринклер пумпна станица се налази на нивоу подрума -2, поред резервоара за воду, у посебној просторији. Ова просторија је обезбеђена од ниских температура, и представља посебан пожарни сектор. У овој просторији се налазе и суви спринклер вентили са пратећом арматуром и компресорима за ваздух. Предвиђена су два сува спринклер вентила, по један за сваку етажу гараже.

Спринклер резервоар се налази поред пумпне станице.

За повишење притиска у цевоводној мрежи спринклер система предвиђено је монокомпактно пумпно постројење које се састоји од 1 електро пумпе (радне), 1 електро пумпе (резервне) и једне цокеј пумпе, за одржавање притиска у цевоводној мрежи.

Рад пумпи:

- цокеј пумпа (пумпа за одржавање притиска у цевоводној мрежи) се посредством аутоматике са пресостатима укључује када притисак у инсталацији достигне одређену вредност, а искључује се аутоматски када се повећа притисак на одређену вредност;
- електро пумпа (радна) се посредством аутоматике са пресостатима укључује када притисак у инсталацији достигне одређену вредност. Оног тренутка када стартује ова пумпа мора се аутоматски угасити цокеј пумпа. Рад електро пумпе значи да имамо стање пожара па аутоматско искључивање рада ове пумпе не сме постојати, тј. рад ове пумпе се може само ручно прекинути. Такође не сме постојати ни заштита пумпе од рада "на суво";
- електро пумпа (резервна) се посредством аутоматике са пресостатима укључује ако радна пумпа из било ког разлога није успела да стартује. У тренутку када притисак у инсталацији достигне одређену вредност. Рад електро пумпе значи да имамо стање пожара па аутоматско искључивање рада ове пумпе не сме постојати, тј. рад ове пумпе може бити само ручно прекинут. Такође не сме постојати ни заштита пумпе од рада "на суво".

Сигнали пумпи:

Сви сигнали, добијени од монокомпактног пумпног постројења, морају бити дати у оквиру система за надзор и управљање.

- цокеј пумпа
- рад цокеј пумпе
- квар цокеј пумпе

- електро пумпа (радна)
спремна за рад
неуспели старт
рад електро пумпе
 - електро пумпа (резервна)
спремна за рад
неуспели старт
рад електро пумпе
- МРЕЖА ЦЕВОВОДА**

Мрежа цевовода има основну функцију да спаја спринклер млазнице са извором воде, осигуравајући основне потребне параметре - количину воде и притисак. Води се тако да се покрије цела површина која се штити. Израђује се од црних челичних цеви. Цеви се међусобно спајају заваривањем изнад пречника ДН50 а за ДН50 и мање пречнике, спајање је предвиђено навојним фитингом према препорукама СРПС ЕН12845.

Цевоводи се воде са нагибом према местима испуста, како би се могли испразнити. Пад износи 0,2% за главне цеви и 0,4% за разводне цевоводе. На крајевима магистралних цевовода предвиђене су славине за испирање ДН50.

Начин формирања цевне мреже има директан утицај на униформност покривања штићеног простора.

Практични услови и могућности одредили су распоред цевне мреже и то у зависности од конструкције и намене објекта.

Максимални дозвољени притисак у цевоводу не сме да пређе вредност од $p_{max} = 12$ бар.

СПРИНКЛЕР МЛАЗНИЦЕ

Спринклер млазнице су важан елемент спринклер инсталације, јер врше њено активирање. Оне се при одређеној температури отварају, а својом конструкцијом омогућавају расипање воде тако да она равномерно кваси површину на којој се десио пожар.

Спринклер млазница се састоји од следећих делова:

- тела млазнице
- затварача којег на седишту држи ампула испуњена експанзивном течношћу (ампула пуца када температура око млазнице достигне вредност од 68 оЦ)
- распршивача учвршћеног на врху тела млазнице

Спринклер млазнице се постављају са дефлектором млаза окренутим горе (стојећа) и на страну (бочна вертикална). Минимално дозвољени притисак на спринклер млазници износи $p_{min} = 0,35$ бар.

НАЧИН РАДА СУВЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Цела инсталација је напуњена ваздухом под притиском (низводно од клапне спринклер вентила), а водом узводно од клапне спринклер вентила. Свака млазница на свом излазном делу има ампулу која затвара отвор. Приликом појаве температуре од 68 оЦ, долази до пуцања ампуле на млазници услед ширења експанзионе течности која се налази у ампули. На тај начин се отвара излаз води. Вода удара у дефлектор и распршава се тако да у кружној лепези покрива површину која се штити.

У случају да прво активирана спринклер млазница не успе да угаси пожар, па се он прошири, отварају се следеће спринклер млазнице у непосредној близини места пожара.

Услед отварања млазнице пада притисак у горњој комори спринклер вентила, подиже се клапна у спринклер вентилу. Вода из градске водоводне мреже протиче ка спринклерским млазницама. Преко жлеба у седишту спринклер вентила вода улази у цевовод према хидрауличком алармном звону.

Алармно звоно се налази на зиду вентилске станице, на висини приближно 2 метра од пода. Приликом кретања воде у цевоводима, пресостат сувог спринклер вентила, даје импулс који се преноси на централу за дојаву пожара, а она затим даје алармни сигнал да је инсталација прорадила.

6.3.5.1.10. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ

За правилан и сигуран рад спринклер инсталације најважнију улогу има сигурно снабдевање водом, довољне количине са потребним притиском током времена гашења. Снабдевање водом

мора бити поуздано и не сме бити угрожено ниским температурама. За објекте који спадају у групу пожарне опасности ОХ2, потребно је обезбедити један извор воде.

Напајање спринклер инсталације водом на подземним етажама је предвиђено из резервоара запремине 54 м3, за време гашења од 60 минута.

За потребе спринклер инсталације инсталисати пумпно постројење које у свом саставу поседује једну радну пумпу снаге 15 kW, једну резервну пумпу снаге 15 kW и докеј пумпу снаге 1 kW.

TEHNIČKI OPIS POSTROJENJA LIFTOVA

Na osnovu građevinskih podloga, za potrebe Naručioca izraditi glavni projekat (investiciono tehničku dokumentaciju) kompletnih lifтовских постројенја за путничке lifтове L1 i L2, prema sledećim zahtevima:

Lift L1 – dva kompleta:

PUTNIČKI LIFT – specifikacija po jednom kompletu

ELEKTRIČNI LIFT BEZ MAŠINSKE PROSTORIJE

STANDARD	EN81-20/50
TIP OBJEKTA	stambeni
BROJ LIFTOVA	1
VRSTA LIFTA	ELEKTRIČNI PUTNIČKI ORONA 3G
ELEKTROMOTOR	BEZREDUKTORSKI, VVVF FREKVENTNO
	REGULISANI 7 kW- u vrhu voznog okna
OZNAKA LIFTA	TIP X10
NOSIVOST	630 kg (8 osoba)
BRZINA	1,0 m/s
BROJ STANICA	6
BROJ PRILAZA	6
VISINA DIZANJA	17300 mm
OPIS KABINE	
DIMENZIJE KABINE	1100 x 1400 x 2200 mm (do spuštеног plafona)
TIP KABINE	METALNA NEPROLAZNA ORONA
OBLOGA KABINE	INOX / PLASTIK LAMINAT
OBLOGA PODA	PVC ILI PRIPREMA ZA GRANITNU KERAMIKU
OSVETLJENJE	SPUŠTENI PLAFON, LED
OGLEDALO	¾ VISINE ZADNJE STRANE
RUKOHVAT	NA ZADNJOJ STRANI ISPRED OGLEDALA
MATERIJAL RUKOHVATA	ALUMINIJUM
REGISTAR KUTIJA U KABINI	KOLONA CELOM VISINOM
OBLOGA REGISTAR KUTIJE	ČETKANI INOX
KABINSKA VRATA	Kom 1
TIP VRATA	Automatska teleskopska dvopanelna
DIMENZIJE	900 x 2100 mm
PROIZVOĐAČ	ORONA
ZAVRŠNA OBRADA	ČETKANI INOX
DETEKTOR NA ULAZIMA	FOTOZAVESA
PRILAZNA VRATA	Kom 6
TIP VRATA	Automatska teleskopska dvopanelna, PP E120
	po EN 81-58
DIMENZIJE	900 x 2100 mm
PROIZVOĐAČ	ORONA
ZAVRŠNA OBRADA	ČETKANI INOX
SIGURNOSNI UREĐAJ	ELEKTROMEHANIČKA BRAVA I KONTAKTI
UPRAVLJANJE	
UPRAVLJANJE	MIKROPROCESORSKO, SIMPLEX SABIRNO U
	OBA SMERA

KOMANDNA TABLA
KOMANDNI ORMAN

DODATNA OPREMA

INDIKATORI U KABINI

TIP POZIVNIH DUGMADI
DIZAJN
DUGME OTVARANJA VRATA
DUGME ZATVARANJA VRATA
DUGME ALARMA
VENTILATOR
INDIKATOR PREOPTEREĆENJA
NUŽNO SVETLO
TIP INDIKATORA POLOŽAJA
STRELICE SMERA

INDIKATORI NA PRILAZIMA

TIP POZIVNIH DUGMADI
POLOŽAJ POZIVNIH KUTIJA
POLOŽAJ DISPLEJA
DISPLEJ

STRELICE SMERA

SISTEM NAPAJANJA

NAPAJANJE
BROJ UKLJUČAKA NA SAT
VOZNO OKNO
DIMENZIJE, ŠIRINA x DUBINA
POSLEDNJA SPRATNA VISINA
JAMA
POLOŽAJ KONTRATEGA
POLOŽAJ MOTORA
TIP MOTORA
TIP INVERTERA

MAŠINSKA PROSTORIJA

POLOŽAJ MAŠINSKE PROSTORIJE

Uključeno

1. OPREMA I MONTAŽA LIFTA

Uključeno

2. ATESTIRANJE LIFTA

Lift L2 – jedan komplet:

PUTNIČKI LIFT – specifikacija po jednom kompletu

ELEKTRIČNI LIFT BEZ MAŠINSKE PROSTORIJE

STANDARD
TIP OBJEKTA
BROJ LIFTOVA

ARCA III (ORONA, ŠPANIJA)
NA POSLEDNJOJ STANICI PORED PRILAZNIH
VRATA

- PROTIVPOŽARNI REŽIM – TIP 1, u slučaju
požara kabina odlazi u glavnu stanicu, vrata se
otvaraju i lift se isključuje iz rada

- UREĐAJ ZA AUTOMATSKO DOVOĐENJE
KABINE U STANICU sa otvorenim vratima u
slučaju nestanka električne energije

ELEKTROMEHANIČKA SA BRAJEVOM AZBUKOM

UKLJUČENO

UKLJUČENO

UKLJUČENO

UKLJUČENO

Optički i zvučni

UKLJUČENO

DOT MATRIX DISPLEJ

NA REGISTAR KUTIJI

ELEKTROMEHANIČKA

U ŠTOKU

U ŠTOKU

6 KOM, DOT MATRIX DISPLEJ, IZNAD
VRATA NA SVAKOJ STANICI

U ŠTOKU IZNAD VRATA NA SVAKOJ
STANICI

380V 50HZ

180

1800 X 2200 mm

3600 mm

1500 mm

BOČNO

U VRHU VOZNOG OKNA

ORONA LANCOR (ORONA, ŠPANIJA)

UNIDRIVE (EMERSON, EVROPA)

NIJE POTREBNA

EN81-20/50

stambeni

1

VRSTA LIFTA
ELEKTROMOTOR

OZNAKA LIFTA
NOSIVOST
BRZINA
BROJ STANICA
BROJ PRILAZA
VISINA DIZANJA

OPIS KABINE

DIMENZIJE KABINE
TIP KABINE
OBLOGA KABINE
OBLOGA PODA
OSVETLJENJE
OGLEDALO
RUKOHVAT
MATERIJAL RUKOHVATA
REGISTAR KUTIJA U KABINI
OBLOGA REGISTAR KUTIJE

KABINSKA VRATA

TIP VRATA
DIMENZIJE
PROIZVOĐAČ
ZAVRŠNA OBRADA
DETEKTOR NA ULAZIMA
PRILAZNA VRATA
TIP VRATA

DIMENZIJE
PROIZVOĐAČ
ZAVRŠNA OBRADA
SIGURNOSNI UREĐAJ
UPRAVLJANJE
UPRAVLJANJE

KOMANDNA TABLA
KOMANDNI ORMAN

DODATNA OPREMA

INDIKATORI U KABINI

TIP POZIVNIH DUGMADI
DIZAJN
DUGME OTVARANJA VRATA
DUGME ZATVARANJA VRATA
DUGME ALARMA
VENTILATOR
INDIKATOR PREOPTEREĆENJA
NUŽNO SVETLO
TIP INDIKATORA POLOŽAJA

**ELEKTRIČNI PUTNIČKI ORONA 3G
BEZREDUKTORSKI, VVVF FREKVENTNO
REGULISANI 7 kW-u vrhu voznog okna
TIP X10**

**630 kg (8 osoba)
1,0 m/s
6
6
17300 mm**

**1100 x 1400 x 2200 mm (do spuštenog plafona)
METALNA NEPROLAZNA ORONA
INOX / PLASTIK LAMINAT
PVC ILI PRIPREMA ZA GRANITNU KERAMIKU
SPUŠTENI PLAFON, LED
¾ VISINE ZADNJE STRANE
NA ZADNJOJ STRANI ISPRED OGLEDALA
ALUMINIJUM
KOLONA CELOM VISINOM
ČETKANI INOX
Kom 1**

**Automatska teleskopska dvopanelna
900 x 2100 mm**

**ORONA
ČETKANI INOX
FOTOZAVESA**

**Kom 6
Automatska teleskopska dvopanelna, PP E120
po EN 81-58
900 x 2100 mm**

**ORONA
ČETKANI INOX
ELEKTROMEHANIČKA BRAVA I KONTAKTI**

**MIKROPROCESORSKO, SIMPLEX SABIRNO U
OBA SMERA
ARCA III (ORONA, ŠPANIJA)
NA POSLEDNJOJ STANICI PORED PRILAZNIH
VRATA**

**- PROTIVPOŽARNI REŽIM – TIP 1, u slučaju
požara kabina odlazi u glavnu stanicu, vrata se
otvaraju i lift se isključuje iz rada**

**- UREĐAJ ZA AUTOMATSKO DOVOĐENJE
KABINE U STANICU sa otvorenim vratima u
slučaju nestanka električne energije**

**ELEKTROMEHANIČKA
SA BRAJEVOM AZBUKOM
UKLJUČENO
UKLJUČENO
UKLJUČENO
UKLJUČENO
Optički i zvučni
UKLJUČENO
DOT MATRIX DISPLEJ**

STRELICE SMERA
INDIKATORI NA PRILAZIMA
TIP POZIVNIH DUGMADI
POLOŽAJ POZIVNIH KUTIJA
POLOŽAJ DISPLEJA
DISPLEJ

STRELICE SMERA

SISTEM NAPAJANJA

NAPAJANJE
BROJ UKLJUČAKA NA SAT
VOZNO OKNO
DIMENZIJE, ŠIRINA x DUBINA
POSLEDNJA SPRATNA VISINA
JAMA
POLOŽAJ KONTRATEGA
POLOŽAJ MOTORA
TIP MOTORA
TIP INVERTERA

MAŠINSKA PROSTORIJA

POLOŽAJ MAŠINSKE PROSTORIJE

1. OPREMA I MONTAŽA LIFTA

Uključeno

2. ATESTIRANJE LIFTA

Uključeno

NA REGISTAR KUTIJI

ELEKTROMEHANIČKA

U ŠTOKU

U ŠTOKU

6 KOM, DOT MATRIX DISPLEJ, IZNAD
VRATA NA SVAKOJ STANICI

U ŠTOKU IZNAD VRATA NA SVAKOJ
STANICI

380V 50HZ

180

1800 X 2200 mm

3600 mm

1500 mm

BOČNO

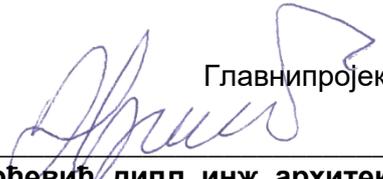
U VRHU VOZNOG OKNA

ORONA LANCOR (ORONA, SPANIJA)

UNIDRIVE (EMERSON, EVROPA)

NIJE POTREBNA

Главни пројектант:


Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**(за посебне делове: стан, пословни простор)**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Гаража Г1-Гаражно место ГМ1-TTS kosi single pit	подрум		13,90
Гаража Г1-Гаражно место ГМ2 TTS kosi single pit	подрум		13,90
Гаража Г1-Гаражно место ГМ3 TTS kosi single pit	подрум		15,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ4	подрум		15,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ5 TTS kosi single pit	подрум		15,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ6 TTS kosi single pit	подрум		15,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ30 TTS kosi single pit	подрум		13,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ31 TTS kosi single pit	подрум		13,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ32 TTS kosi single pit	подрум		13,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ33 TTS kosi single pit	подрум		13,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ34 TTS kosi single pit	подрум		17,20
Гаража Г1-Гаражно место ГМ35 TTS kosi single pit	подрум		17,20
Гаража Г1-Гаражно место ГМ36	подрум		12,00
Гаража Г1-Гаражно место ГМ37	подрум		12,00
Гаража Г1-Гаражно место ГМ38 TTS kosi single pit	подрум		13,50
Гаража Г1-Гаражно место ГМ39 TTS kosi single pit	подрум		13,50

Гаража Г2-Гаражно место ГМ7 TTS kosi single pit	подрум		15,20 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ8 TTS kosi single pit	подрум		15,20 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ9 TTS kosi single pit	подрум		15,20 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ10 TTS kosi single pit	подрум		15,20 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ11 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ12 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ13 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ14	подрум		13,50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ15	подрум		12,00 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ16 TTS kosi single pit	подрум		21,00
Гаража Г2-Гаражно место ГМ17 TTS kosi single pit	подрум		21.00
Гаража Г2-Гаражно место ГМ18 TTS kosi single pit	подрум		13.50
Гаража Г2-Гаражно место ГМ19 TTS kosi single pit	подрум		13.50

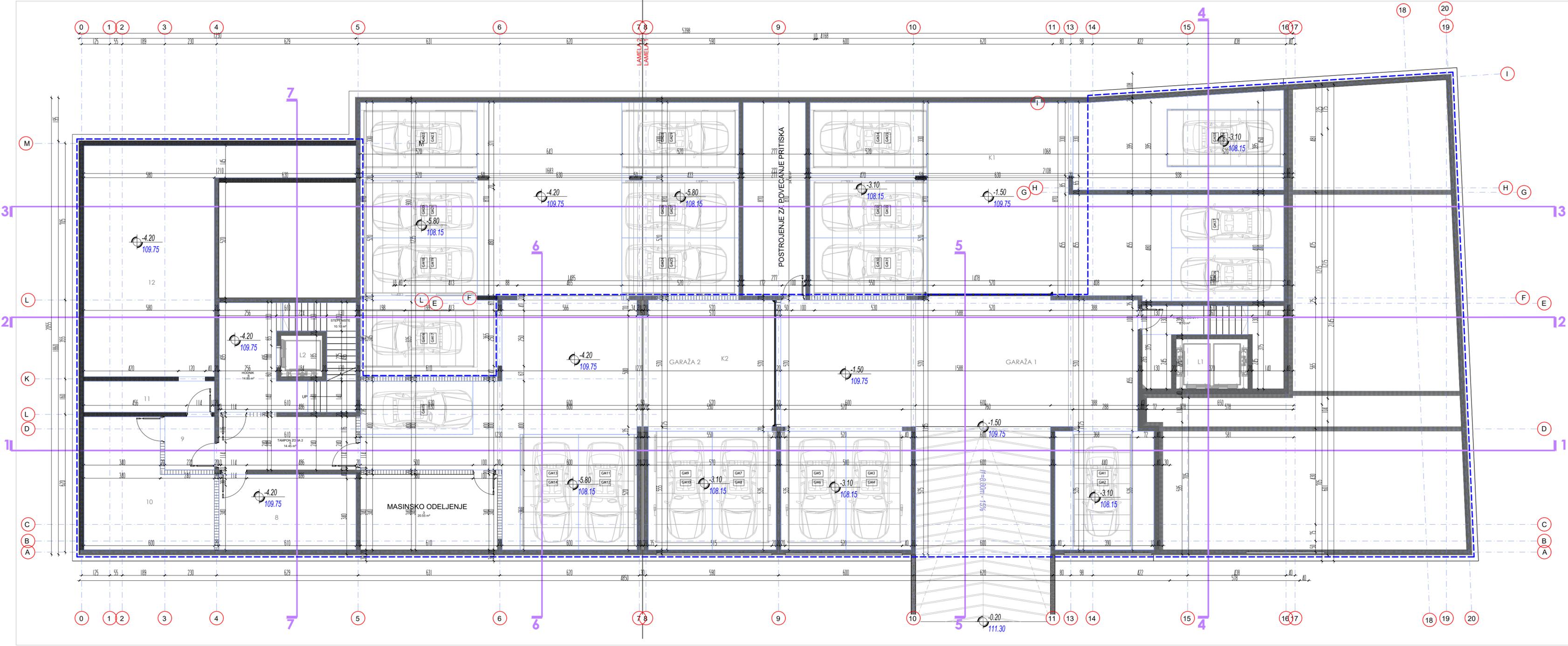
Гаража Г2-Гаражно место ГМ20 TTS kosi single pit	подрум		13.50
Гаража Г2-Гаражно место ГМ21 TTS kosi single pit	подрум		13.50
Гаража Г2-Гаражно место ГМ22 TTS kosi single pit	подрум		17.20
Гаража Г2-Гаражно место ГМ23 TTS kosi single pit	подрум		17.20
Гаража Г2-Гаражно место ГМ24 TTS kosi single pit	подрум		13.50
Гаража Г2-Гаражно место ГМ25 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ26 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ27 TTS kosi single pit	подрум		13.50 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ28 TTS kosi single pit	подрум		17.20 м ²
Гаража Г2-Гаражно место ГМ29 TTS kosi single pit	подрум		17.20 м ²
Локал 1- ламела 1	приземље		60,05 м ²
Локал 2- ламела 1	приземље		64,20 м ²
Локал 3- ламела 1	приземље		41,75 м ²
Гаража Г3-Гаражно место ГМ1	приземље		15,00 м ²
NPM1-natkriveno parking mesto	приземље		12,50 м ²

NPM2-natkriveno parking mesto	приземље		23,50 м ²
Гаража Г3-Гаражно место ГМ1	приземље		15,00 м ²
Гаража Г3-Гаражно место ГМ2	приземље		15,00 м ²
Гаража Г4-Гаражно место ГМ3	приземље		15,50 м ²
Гаража Г4-Гаражно место ГМ4	приземље		15,50 м ²
Гаража Г5-Гаражно место ГМ5 TTS kosi single pit	приземље		16,40 м ²
Гаража Г5-Гаражно место ГМ6 TTS kosi single pit	приземље		16,40 м ²
Гаража Г5-Гаражно место ГМ7 TTS kosi single pit	приземље		16,40 м ²
Гаража Г5-Гаражно место ГМ8 TTS kosi single pit	приземље		16,40 м ²
Гаража Г6-Гаражно место ГМ9	приземље		19,50 м ²
Гаража Г6-Гаражно место ГМ10	приземље		20,60 м ²
Гаража Г7-Гаражно место ГМ9	приземље		36,3 м ²
Локал 1- ламела 2	приземље		53,71 м ²
Стан С1-ламела 1	1 спрат	двособан	59,14 м ²
Стан С2-ламела 1	1 спрат	Једнособан	44,41 м ²
Стан С3-ламела 1	1 спрат	трособан	64,13 м ²
Стан С4-ламела 1	1 спрат	трособан	71,39 м ²
Стан С5-ламела 1	1 спрат	једноипособан	46,98 м ²
Стан С6-ламела 1	1 спрат	троособан	46,98 м ²
Стан С7-ламела 1	1 спрат	трособан	67,17 м ²

Стан С8-ламела 1	1 спрат	трособан	68,99 м ²
Стан С1-ламела 2	1 спрат	Двособан	56,59 м ²
Стан С2-ламела 2	1 спрат	Једнособан	36,09 м ²
Стан С3-ламела 2	1 спрат	трособан	70,87 м ²
Стан С9-ламела 1	2 спрат	Двособан	59,14 м ²
Стан С10-ламела 1	2 спрат	Једнособан	44,41 м ²
Стан С11-ламела 1	2 спрат	трособан	64,08 м ²
Стан С12-ламела 1	2 спрат	трособан	72,01 м ²
Стан С13-ламела 1	2 спрат	Једноипособан	46,98 м ²
Стан С14-ламела 1	2 спрат	Једноипособан	46,98 м ²
Стан С15-ламела 1	2 спрат	трособан	67,17 м ²
Стан С16-ламела 1	2 спрат	Трособан	69,01 м ²
Стан С4-ламела 2	2 спрат	Једноипособан	44,99 м ²
Стан С5-ламела 2	2 спрат	трособан	65,46 м ²
Стан С6-ламела 2	2 спрат	Трособан	79,03 м ²
Стан С7-ламела 2	2 спрат	једнособан	36,09 м ²
Стан С8-ламела 2	2 спрат	трособан	70,89 м ²
Стан С17-ламела 1	3 спрат	двособан	59,14 м ²
Стан С18-ламела 1	3 спрат	Једнособан	44,41 м ²
Стан С19-ламела 1	3 спрат	трособан	64,12 м ²
Стан С20-ламела 1	3 спрат	трособан	73,96 м ²
Стан С21-ламела 1	3 спрат	једноипособан	46,98 м ²
Стан С22-ламела 1	3 спрат	Једноипособан	46,98м ²
Стан С23-ламела 1	3 спрат	трособан	68,17 м ²
Стан С24-ламела 1	3 спрат	трособан	69,09 м ²
Стан С9-ламела 2	3 спрат	Једноипособан	45,01 м ²
Стан С10-ламела 2	3 спрат	трособан	65,37 м ²
Стан С11-ламела 2	3 спрат	Трособан	79,63 м ²
Стан С12-ламела 2	3 спрат	једнособан	36,09 м ²
Стан С13-ламела 2	3 спрат	трособан	71,54 м ²

Стан С25-ламела 1	4 спрат	двособан	59,14 м ²
Стан С26-ламела 1	4 спрат	Једнособан	44,41 м ²
Стан С27-ламела 1	4 спрат	трособан	64,00 м ²
Стан С28-ламела 1	4 спрат	трособан	75,43 м ²
Стан С29-ламела 1	4 спрат	Једноипособан	46,96 м ²
Стан С30-ламела 1	4 спрат	Једноипособан	46,96 м ²
Стан С31-ламела 1	4 спрат	трособан	67,17 м ²
Стан С32-ламела 1	4 спрат	Трособан	69,09 м ²
Стан С14-ламела 2	4 спрат	Једноипособан	45,01 м ²
Стан С15-ламела 2	4 спрат	трособан	65,37 м ²
Стан С16-ламела 2	4 спрат	Трособан	80,49 м ²
Стан С17-ламела 2	4 спрат	Једнособан	36,09 м ²
Стан С18-ламела 2	4 спрат	трособан	70,78 м ²
Стан С33-ламела 1	Повучени спрат	двособан	59,14 м ²
Стан С34-ламела 1	Повучени спрат	Једноипособан	42,80 м ²
Стан С35-ламела 1	Повучени спрат	четвороипособан	101,32 м ²
Стан С36-ламела 1	Повучени спрат	једноипособан	37,96 м ²
Стан С37-ламела 1	Повучени спрат	трособан	72,96 м ²
Стан С38-ламела 1	Повучени спрат	Трособан	69,03 м ²
Стан С19-ламела 2	Повучени спрат	Једноипособан	45,01 м ²
Стан С20-ламела 2	Повучени спрат	Једноипособан	42,50 м ²
Стан С21-ламела 2	Повучени спрат	Двоипособан	63,46 м ²
Стан С22-ламела 2	Повучени спрат	трособан	68,80 м ²

0.10. Графички прилози



KOMUNIKACIJA

nivo	ime	broj	povrsina
PODRUM	KOMUNIKACIJA	K1	214.00 m ²
PODRUM	KOMUNIKACIJA	K2	146.6 m ²
PODRUM	LAMELA 1 TAMPON ZONA 1	4	6.10 m ²
PODRUM	LAMELA 2 TAMPON ZONA 2	5	14.45 m ²
PODRUM	HODNIK	6	14.85 m ²
PODRUM	STEPENISTE	7	10.10 m ²
PODRUM	LAMELA 1 LIFT	L1	7.20 m ²
PODRUM	LAMELA 2 LIFT	L2	3.40 m ²
UKUPNO:			416.7 m ²

TEHNICKE PROSTORIJE

nivo	ime	broj	povrsina
PODRUM	Prostor za povecanje pritiska	2	24.10 m ²
PODRUM	MASINSKO ODELJENJE	3	20.55 m ²
PODRUM		8	20.70 m ²
PODRUM		9	5.30 m ²
PODRUM		10	28.50 m ²
PODRUM		11	8.10 m ²
PODRUM		12	69.50 m ²
UKUPNO:			175.75 m ²

GARAŽA 1

ime	povrsina
GM1	Garazno mesto/TTS kosi single pit 13.90 m ²
GM2	Garazno mesto/TTS kosi single pit 13.90 m ²
GM3	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.50 m ²
GM4	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.50 m ²
GM5	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.50 m ²
GM6	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.50 m ²
GM30	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM31	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM32	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM33	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM34	Garazno mesto/TTS kosi single pit 17.20 m ²
GM35	Garazno mesto/TTS kosi double pit 17.20 m ²
GM36	Garazno mesto 12.00 m ²
GM37	Garazno mesto 12.00 m ²
GM38	Garazno mesto/TTS kosi single pit 13.50 m ²
GM39	Garazno mesto/TTS kosi single pit 13.50 m ²
UKUPNO:	229.2m ²

GARAŽA 2

ime	povrsina
GM7	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.20 m ²
GM8	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.20 m ²
GM9	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.20 m ²
GM10	Garazno mesto/TTS kosi double pit 15.20 m ²
GM11	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM12	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM13	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM14	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM15	Garazno mesto 12.00 m ²
GM16	Garazno mesto/TTS kosi single pit 21.00 m ²
GM17	Garazno mesto/TTS kosi single pit 21.00 m ²
GM18	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM19	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM20	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM21	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM22	Garazno mesto/TTS kosi single pit 17.20 m ²
GM23	Garazno mesto/TTS kosi single pit 17.20 m ²
GM24	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM25	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM26	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM27	Garazno mesto/TTS kosi double pit 13.50 m ²
GM28	Garazno mesto/TTS kosi single pit 17.20 m ²
GM29	Garazno mesto/TTS kosi single pit 17.20 m ²
UKUPNO:	345.6m ²

P neto = 1167.25m²
P bruto = 893.50 m²

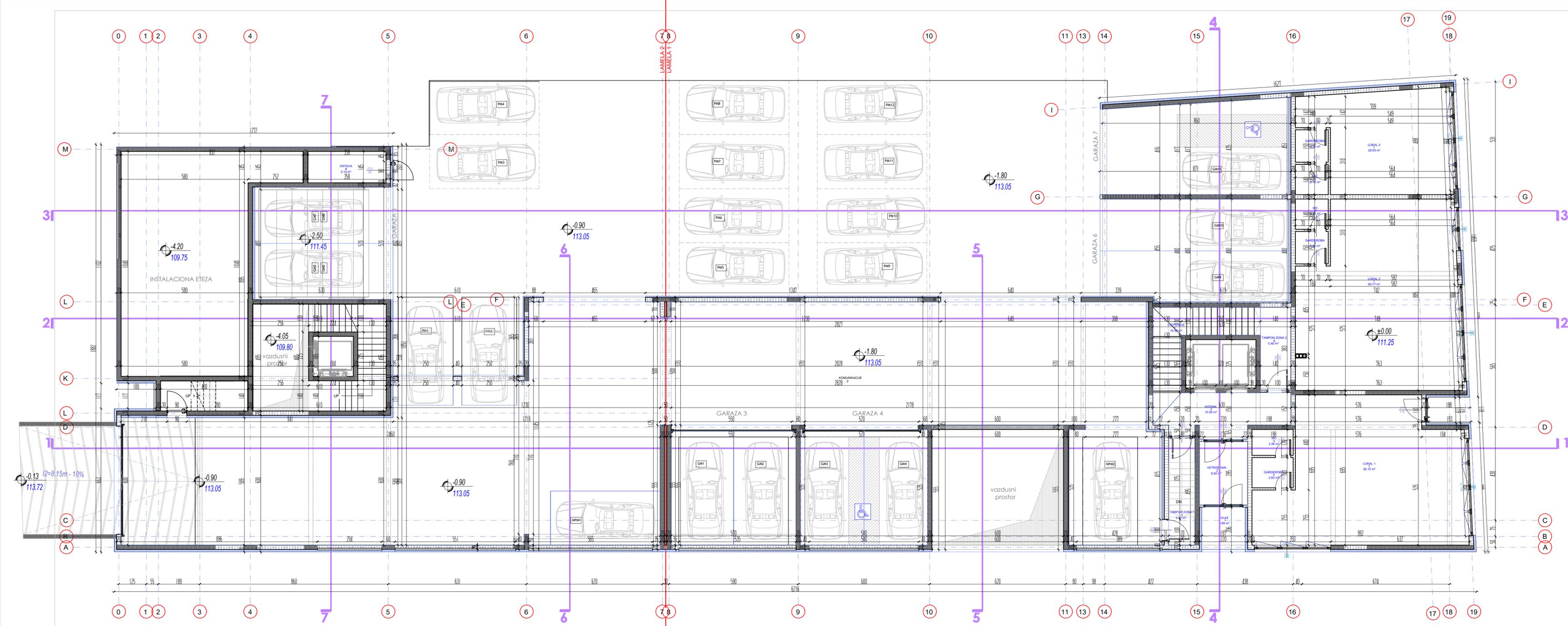
URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Nepričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.





LOKALI LAMELA 1

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 1	1	LOKAL 1	56.20 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 1	2	GARDEROBA	1.75 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 1	3	WC	2.10 m ²	plocice
LOKAL 1				60.05 m ²	
Površina obračunata po SRPS-u U.C.2.100.2002+ 58.24 m ²					
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 2	1	LOKAL 2	60.50 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 2	2	GARDEROBA	2.00 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 2	3	WC	1.70 m ²	plocice
LOKAL 2				64.20 m ²	
Površina obračunata po SRPS-u U.C.2.100.2002+ 62.27 m ²					
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 3	1	LOKAL 3	38.05 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 3	2	GARDEROBA	2.00 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 LOKAL 3	3	WC	1.70 m ²	plocice
LOKAL 3				41.75 m ²	
Površina obračunata po SRPS-u U.C.2.100.2002+ 40.49 m ²					
Mesto				186.00 m ²	

KOMUNIKACIJA

nivo	ime	broj	povrsina	pod
PRIZEMLJE	ULAZ	1	3.85 m ²	plocice
PRIZEMLJE	VETROBRAN	2	6.50 m ²	plocice
PRIZEMLJE	HODNIK	3	10.50 m ²	plocice
PRIZEMLJE	STEPENICE LAMELA 1	4	10.80 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 TAMPON ZONA 1	5	5.90 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 TAMPON ZONA 2	6	5.40 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 1 I 2, KOMUNIKACIJA	7	295.30 m ²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 2 OSTAVA	8	5.10 m ²	plocice
UKUPNO:				343.35 m ²

PARKING MESTA

ime	povrsina
NPM1 natkriveno parking mesto	12.50 m ²
NPM2 natkriveno parking mesto	23.50 m ²
UKUPNO:	36.00 m ²

GARAZA 6

ime	povrsina
GM9 garazno mesto	19.50 m ²
GM10 garazno mesto	20.60 m ²
UKUPNO:	40.10 m ²

GARAZA 3

ime	povrsina
GM1 garazno mesto	15.00 m ²
GM2 garazno mesto	15.00 m ²
UKUPNO:	30.00 m ²

GARAZA 7

ime	povrsina
GM9 invalidno garazno mesto	36.30 m ²
UKUPNO:	36.30 m ²

GARAZA 4

ime	povrsina
GM3 invalidno garazno mesto	15.50 m ²
GM4 invalidno garazno mesto	15.50 m ²
UKUPNO:	31.00 m ²

GARAZA 5

ime	povrsina
PM1 parking mesto	12.50 m ²
PM2 parking mesto	12.50 m ²
PM3 parking mesto	12.50 m ²
PM4 parking mesto	12.50 m ²
PM5 parking mesto	12.50 m ²
PM6 parking mesto	12.50 m ²
PM7 parking mesto	12.50 m ²
PM8 parking mesto	12.50 m ²
PM9 parking mesto	12.50 m ²
PM10 parking mesto	12.50 m ²
PM11 parking mesto	12.50 m ²
PM12 parking mesto	12.50 m ²
UKUPNO:	150.00 m ²

GARAZA 5 (continued)

ime	povrsina
GM5 Garazno mesto/TTS kosi double pit	16.40 m ²
GM6 Garazno mesto/TTS kosi double pit	16.40 m ²
GM7 Garazno mesto/TTS kosi double pit	16.40 m ²
GM8 Garazno mesto/TTS kosi double pit	16.40 m ²
UKUPNO:	65.6 m ²

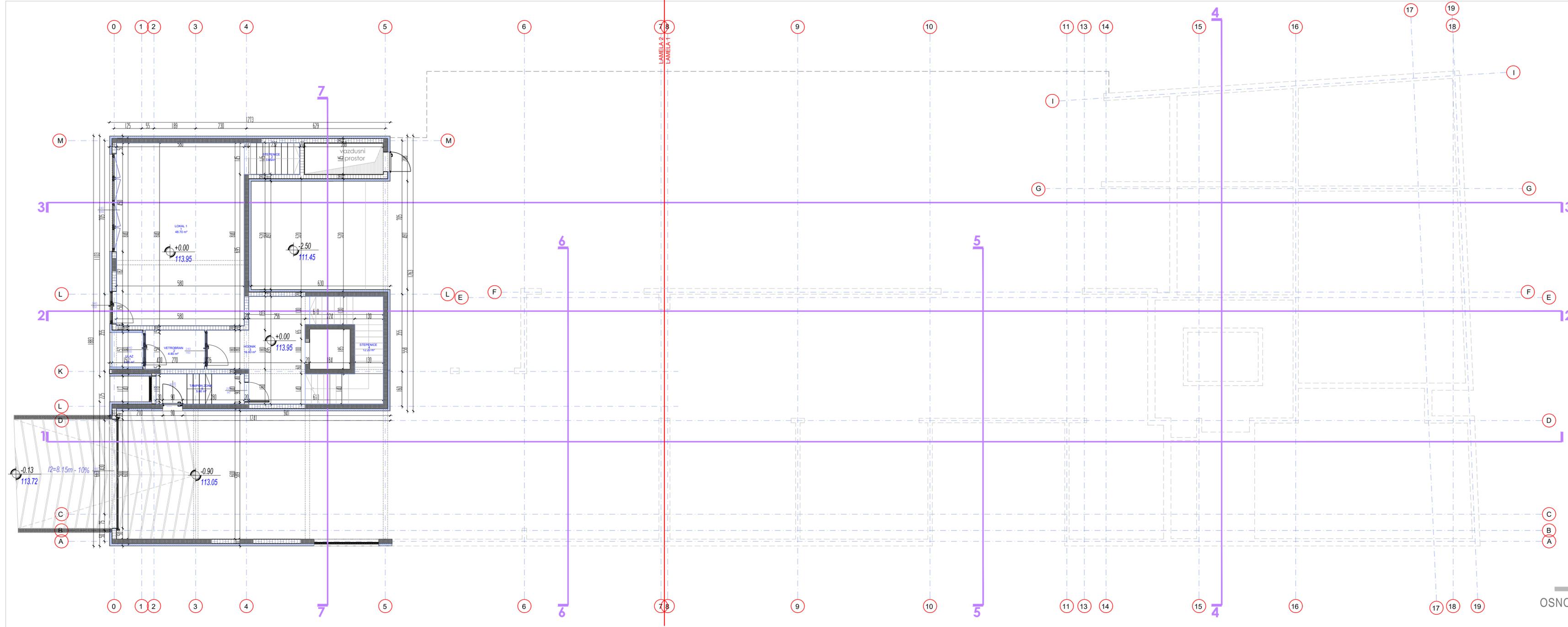
P neto = 748.35 m²
P bruto = 950.60 m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Napričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.



LOKAL LAMELA 2

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
PRIZEMLJE	LAMELA 2 PRIZEMLJE	1	LOKAL 1	48.70 m²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 2 PRIZEMLJE	2	STEPENISTE	3.65 m²	plocice
				52.35 m²	
				Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 50.77 m²	
neto				52.35 m²	

KOMUNIKACIJA

nivo	ime	broj	povrsina	pod
PRIZEMLJE	ULAZ	1	2.20 m²	plocice
PRIZEMLJE	VETROBRAN	2	4.85 m²	plocice
PRIZEMLJE	HODNIK	3	16.40 m²	plocice
PRIZEMLJE	STEPENICE LAMELA 1	4	12.20 m²	plocice
PRIZEMLJE	LAMELA 2 TAMPON ZONA	5	5.60 m²	plocice
UKUPNO:			41.25 m²	

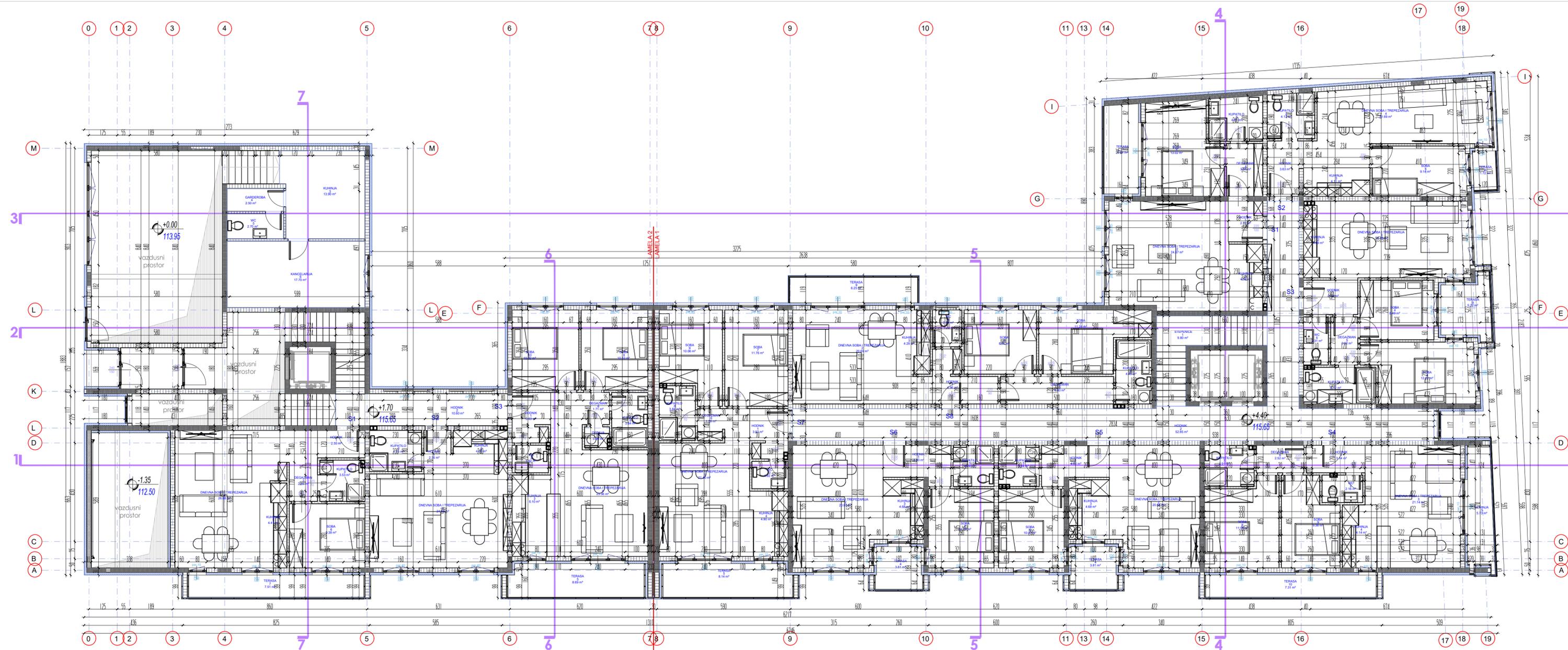
P neto = 93.06 m²
P bruto = 127.50 m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.



nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
I SPRAT	LAMELA 1 S1	1	HODNIK	2.72 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S1	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.87 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S1	3	KUHINJA	4.38 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S1	4	DEGAZMAN	3.69 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S1	5	KUPATILO	4.61 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S1	6	SOBA	13.02 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S1	7	TERASA	5.84 m ²	plocice
LAMELA 1 S1				59.14 m ²	
Dvosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 57.36 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S2	1	HODNIK	3.63 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S2	2	KUPATILO	4.13 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S2	3	KUHINJA	4.11 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S2	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.69 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S2	5	SOBA	9.14 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S2	6	TERASA	1.71 m ²	plocice
LAMELA 1 S2				44.41 m ²	
Jednosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 43.07 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S3	1	HODNIK	3.58 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S3	2	KUHINJA	4.09 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S3	3	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.49 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S3	4	SOBA	8.49 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S3	5	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S3	6	WC	2.31 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S3	7	KUPATILO	5.12 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S3	8	SOBA	12.32 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S3	9	TERASA	5.22 m ²	plocice
LAMELA 1 S3				64.13 m ²	
Trosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 62.20 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S4	1	HODNIK	3.14 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S4	2	WC	2.16 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S4	3	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.14 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S4	4	KUHINJA	4.14 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S4	5	TERASA	5.73 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S4	6	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S4	7	KUPATILO	3.91 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S4	8	SOBA	11.98 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S4	9	SOBA	9.36 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S4	10	TERASA	7.31 m ²	plocice
LAMELA 1 S4				71.29 m ²	
Trosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 69.24 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S5	1	HODNIK	4.60 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S5	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.65 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S5	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S5	4	TERASA	3.81 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S5	5	KUPATILO	3.24 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S5	6	SOBA	10.00 m ²	parket
LAMELA 1 S5: 6				46.98 m ²	
Jednosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 45.57 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S6	1	HODNIK	4.60 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S6	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.65 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S6	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S6	4	TERASA	3.81 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S6	5	KUPATILO	3.24 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S6	6	SOBA	10.00 m ²	parket
LAMELA 1 S6				46.98 m ²	
Dvosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 45.57 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S7	1	HODNIK	13.57 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S7	2	WC	1.92 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S7	3	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.40 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S7	4	KUHINJA	4.90 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S7	5	TERASA	8.14 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S7	6	DEGAZMAN	1.59 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S7	7	SOBA	11.76 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S7	8	KUPATILO	3.84 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S7	9	SOBA	10.06 m ²	parket
LAMELA 1 S7				87.17 m ²	
Trosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 65.15 m ²					
I SPRAT	LAMELA 1 S8	1	HODNIK	4.96 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S8	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.69 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S8	3	KUHINJA	4.29 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S8	4	WC	2.08 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S8	5	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S8	6	SOBA	8.96 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S8	7	SOBA	11.28 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 1 S8	8	KUPATILO	4.48 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 1 S8	9	TERASA	6.25 m ²	plocice
LAMELA 1 S8				86.99 m ²	
Trosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 66.92 m ²					

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
I SPRAT	LAMELA 2 S1	1	HODNIK	2.55 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S1	2	DEGAZMAN	2.22 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S1	3	KUPATILO	3.55 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S1	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	26.98 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S1	5	KUHINJA	4.41 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S1	6	SOBA	9.38 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S1	7	TERASA	7.51 m ²	plocice
LAMELA 2 S1				56.59 m ²	
Dvosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 54.89 m ²					
I SPRAT	LAMELA 2 S2	1	HODNIK	2.35 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S2	2	KUHINJA	4.65 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S2	3	KUPATILO	4.15 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S2	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.94 m ²	parket
LAMELA 2 S2				36.09 m ²	
Jednosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 35.00 m ²					
I SPRAT	LAMELA 2 S3	1	HODNIK	3.63 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S3	2	WC	1.92 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S3	3	KUHINJA	6.10 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S3	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	23.36 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S3	5	TERASA	8.69 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S3	6	DEGAZMAN	1.71 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S3	7	OSTAVA	0.99 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 S3	8	KUPATILO	3.84 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S3	9	SOBA	10.32 m ²	parket
I SPRAT	LAMELA 2 S3	10	SOBA	10.32 m ²	parket
LAMELA 2 S3				70.87 m ²	
Trosoban stan					
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 68.74 m ²					

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
I SPRAT	LAMELA 2 LOKAL	1	KUHINJA	13.90 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 LOKAL	2	GARDEROBA	2.50 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 LOKAL	3	WC	2.70 m ²	plocice
I SPRAT	LAMELA 2 LOKAL	4	KANCELARIJA	17.70 m ²	plocice
neto				36.80 m ²	
Pretho obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 35.69 m ²					

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1		9.80 m ²	plocice
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2		52.85 m ²	plocice
UKUPNO:				62.65 m ²	

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
I SPRAT	HODNIK LAMELA 2	2		10.60 m ²	plocice
UKUPNO:				10.60 m ²	

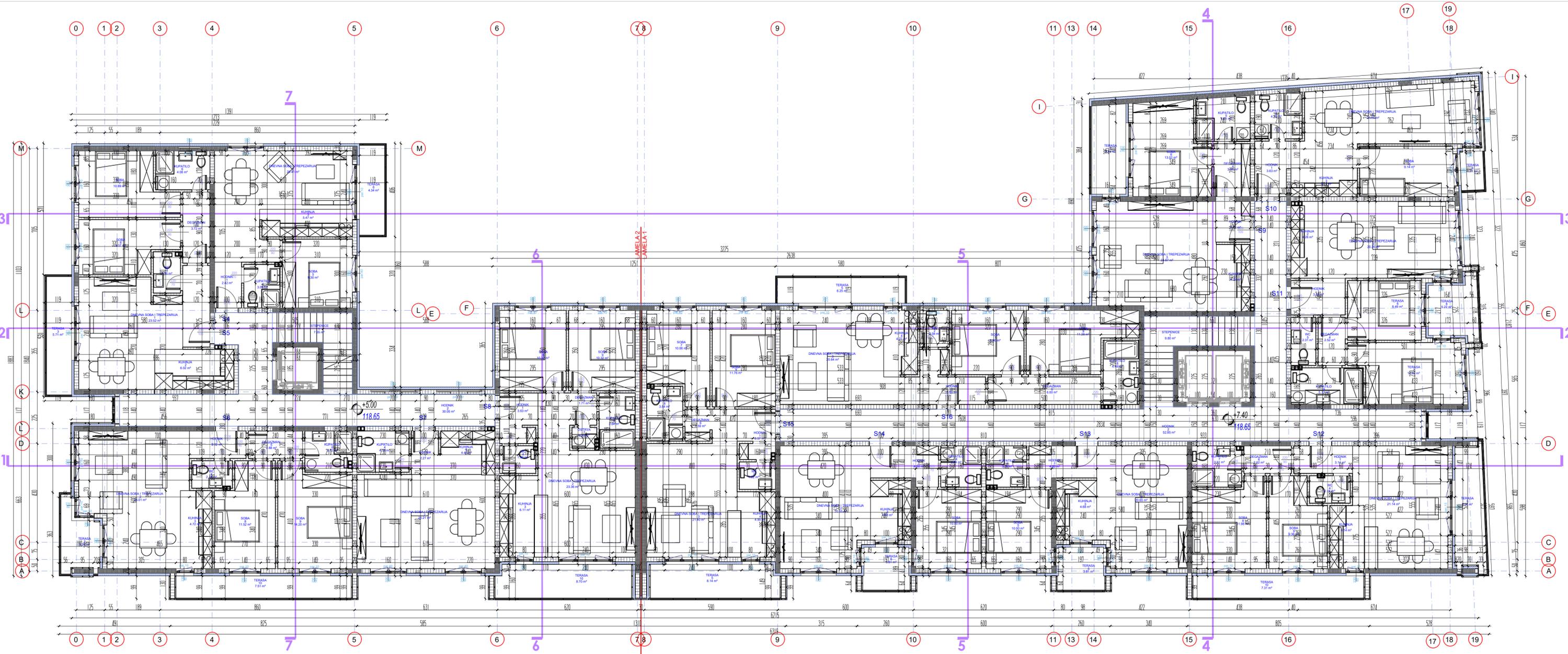
P neto = 741.68 m²
P bruto = 1002.10 m²

URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Napričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Dordevic d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletic m.i.a.



nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
II SPRAT	LAMELA 1 S9	1	HODNIK	2.72 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S9	2	KUHINJA	4.38 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S9	3	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	24.87 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S9	4	DEGAZMAN	3.69 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S9	5	KUPATILLO	4.61 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S9	6	SOBA	13.32 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S9	7	TERASA	5.84 m ²	plocice
LAMELA 1 S9 Jednosoban stan				59.14 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 57.36 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S10	1	HODNIK	3.63 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S10	2	KUPATILLO	4.13 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S10	3	KUHINJA	4.11 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S10	4	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	21.69 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S10	5	SOBA	9.14 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S10	6	TERASA	1.71 m ²	plocice
LAMELA 1 S10 Jednosoban stan				44.41 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 43.07 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S11	1	HODNIK	3.58 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S11	2	KUHINJA	4.26 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S11	3	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	20.26 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S11	4	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S11	5	WC	2.31 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S11	6	SOBA	8.49 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S11	7	SOBA	12.32 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S11	8	TERASA	6.22 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S11	9	KUPATILLO	5.12 m ²	plocice
LAMELA 1 S11 Trosoban stan				64.08 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 62.15 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S12	1	HODNIK	3.14 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S12	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	21.14 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S12	3	KUHINJA	4.14 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S12	4	WC	2.16 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S12	5	TERASA	6.35 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S12	6	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S12	7	KUPATILLO	3.91 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S12	8	SOBA	11.98 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S12	9	SOBA	9.36 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S12	10	TERASA	7.31 m ²	plocice
LAMELA 1 S12 Trosoban stan				72.21 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 67.90 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S13	1	HODNIK	4.60 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S13	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	20.65 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S13	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S13	4	KUPATILLO	3.24 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S13	5	SOBA	10.00 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S13	6	TERASA	3.81 m ²	plocice
LAMELA 1 S13 Jednosoban stan				46.96 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 45.57 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S14	1	HODNIK	4.60 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S14	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	20.65 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S14	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S14	4	KUPATILLO	3.24 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S14	5	SOBA	10.00 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S14	6	TERASA	3.81 m ²	plocice
LAMELA 1 S14 Jednosoban stan				46.96 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 45.57 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S15	1	HODNIK	3.57 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S15	2	WC	1.92 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S15	3	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	21.40 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S15	4	KUHINJA	4.90 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S15	5	TERASA	8.14 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S15	6	DEGAZMAN	1.59 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S15	7	SOBA	10.06 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S15	8	KUPATILLO	3.84 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S15	9	SOBA	11.76 m ²	parket
LAMELA 1 S15 Trosoban stan				67.17 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 64.15 m ²					
II SPRAT	LAMELA 1 S16	1	HODNIK	5.05 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S16	2	WC	2.08 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S16	3	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	20.64 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S16	4	KUHINJA	4.27 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S16	5	TERASA	6.25 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S16	6	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S16	7	SOBA	8.96 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 1 S16	8	KUPATILLO	4.48 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 1 S16	9	SOBA	11.28 m ²	parket
LAMELA 1 S16 Trosoban stan				69.91 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 66.93 m ²					

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
II SPRAT	LAMELA 2 S4	1	HODNIK	2.42 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S4	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	20.41 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S4	3	KUHINJA	5.47 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S4	4	KUPATILLO	3.04 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S4	5	SOBA	9.30 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S4	6	TERASA	4.34 m ²	plocice
LAMELA 2 S4 Jednosoban stan				41.98 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 43.64 m ²					
II SPRAT	LAMELA 2 S5	1	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	23.52 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S5	2	KUHINJA	6.02 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S5	3	TERASA	6.71 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S5	4	WC	2.16 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S5	5	DEGAZMAN	3.72 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S5	6	KUPATILLO	4.08 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S5	7	SOBA	10.89 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S5	8	SOBA	9.37 m ²	parket
LAMELA 2 S5 Trosoban stan				65.45 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 63.49 m ²					
II SPRAT	LAMELA 2 S6	1	HODNIK	3.02 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S6	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	25.01 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S6	3	KUHINJA	4.72 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S6	4	WC	2.16 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S6	5	DEGAZMAN	2.88 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S6	6	KUPATILLO	3.72 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S6	7	TERASA	4.29 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S6	8	SOBA	11.52 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S6	9	SOBA	14.20 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S6	10	TERASA	7.51 m ²	plocice
LAMELA 2 S6 Trosoban stan				79.53 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 76.65 m ²					
II SPRAT	LAMELA 2 S7	1	HODNIK	2.27 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S7	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	25.21 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S7	3	KUHINJA	4.48 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S7	4	KUPATILLO	4.15 m ²	plocice
LAMELA 2 S7 Jednosoban stan				36.93 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 35.00 m ²					
II SPRAT	LAMELA 2 S8	1	HODNIK	3.63 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S8	2	DNEVNA SOBA I TREPENZARIJA	23.36 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S8	3	KUHINJA	6.11 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S8	4	WC	1.92 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S8	5	DEGAZMAN	1.71 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S8	6	KUPATILLO	3.84 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S8	7	OSTAVA	0.99 m ²	plocice
II SPRAT	LAMELA 2 S8	8	SOBA	10.32 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S8	9	SOBA	10.32 m ²	parket
II SPRAT	LAMELA 2 S8	10	TERASA	6.70 m ²	plocice
LAMELA 2 S8 Trosoban stan				70.89 m ²	
Preto obracunato po SRPS-u U C2.100.2002+ 68.76 m ²					
KOMUNIKACIJA LAMELA 1					
II SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1		9.80 m ²	plocice
II SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2		52.85 m ²	plocice
UKUPNO:				62.65 m ²	
KOMUNIKACIJA LAMELA 2					
I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1		7.55 m ²	plocice
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2		30.05 m ²	plocice
UKUPNO:				37.6 m ²	

P neto = 866.49 m²
P bruto = 1016.70 m²

**URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKT ARHITEKTURE_1**
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Napričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

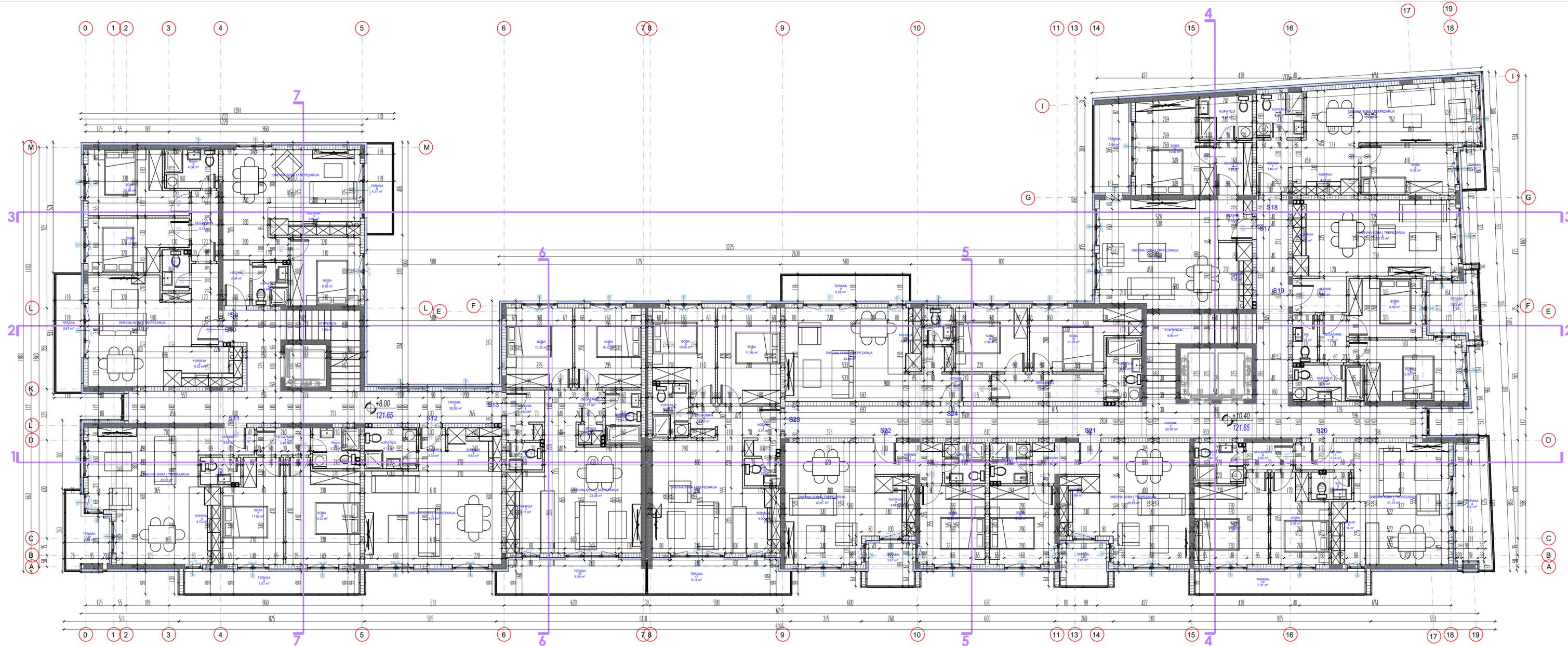
PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

OSNOVA II SPRATA R 1:100
LAMELA I i II

strana br. 5
datum:
April 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
III SPRAT	LAMELA 1 S17	1	HODNIK	2.72 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S17	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.87 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S17	3	KUHINJA	4.38 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S17	4	DEGAZMAN	3.69 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S17	5	KUPATILO	4.61 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S17	6	SOBA	13.02 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S17	7	TERASA	5.84 m ²	plocije
LAMELA 1 S17 Dvosoban stan				59.14 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 57.36 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S18	1	HODNIK	3.63 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S18	2	KUPATILO	4.13 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S18	3	KUHINJA	4.11 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S18	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.69 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S18	5	SOBA	9.14 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S18	6	TERASA	1.71 m ²	plocije
LAMELA 1 S18 Jednosoban stan				44.41 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 43.07 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S19	1	HODNIK	3.66 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S19	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.23 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S19	3	KUHINJA	4.26 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S19	4	WC	2.31 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S19	5	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S19	7	SOBA	8.49 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S19	8	TERASA	5.22 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S19	9	SOBA	12.32 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S19	10	KUPATILO	5.12 m ²	plocije
LAMELA 1 S19 Trosoban stan				64.12 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 62.20 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S20	1	HODNIK	3.14 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S20	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.14 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S20	3	KUHINJA	4.14 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S20	4	TERASA	8.31 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S20	5	WC	2.16 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S20	6	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S20	7	KUPATILO	3.91 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S20	8	SOBA	11.98 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S20	9	SOBA	9.36 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S20	10	TERASA	7.31 m ²	plocije
LAMELA 1 S20 Trosoban stan				73.95 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 71.74 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S21	1	HODNIK	4.60 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S21	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.65 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S21	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S21	4	TERASA	3.81 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S21	5	KUPATILO	3.24 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S21	6	SOBA	10.00 m ²	parket
LAMELA 1 S21 Jednosoban stan				46.98 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 45.57 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S22	1	HODNIK	4.60 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S22	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.65 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S22	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S22	4	TERASA	3.81 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S22	5	KUPATILO	3.24 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S22	6	SOBA	10.00 m ²	parket
LAMELA 1 S22 Jednosoban stan				46.98 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 45.57 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S23	1	HODNIK	3.57 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S23	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.40 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S23	3	WC	1.92 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S23	4	KUHINJA	4.90 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S23	5	TERASA	9.14 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S23	6	DEGAZMAN	1.59 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S23	7	SOBA	11.76 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S23	8	SOBA	10.06 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S23	9	KUPATILO	3.84 m ²	plocije
LAMELA 1 S23 Trosoban stan				66.17 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 66.12 m ²
III SPRAT	LAMELA 1 S24	1	HODNIK	5.05 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S24	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.66 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S24	3	TERASA	6.25 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S24	4	KUHINJA	4.33 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S24	5	WC	2.08 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 1 S24	6	SOBA	8.96 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S24	7	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S24	8	SOBA	11.28 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 1 S24	9	KUPATILO	4.48 m ²	plocije
LAMELA 1 S24 Trosoban stan				69.09 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 67.01 m ²

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
III SPRAT	LAMELA 2 S9	1	HODNIK	2.34 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S9	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.11 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S9	3	KUHINJA	4.86 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S9	4	KUPATILO	3.04 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S9	5	SOBA	9.30 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S9	6	TERASA	4.37 m ²	plocije
LAMELA 2 S9 Jednosoban stan				45.01 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 43.65 m ²
III SPRAT	LAMELA 2 S10	1	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	23.52 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S10	2	KUHINJA	6.02 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S10	3	TERASA	5.67 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S10	4	WC	2.11 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S10	5	DEGAZMAN	3.72 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S10	6	Room	4.08 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S10	7	SOBA	9.37 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S10	8	SOBA	10.89 m ²	parket
LAMELA 2 S10 Trosoban stan				65.37 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 63.40 m ²
III SPRAT	LAMELA 2 S11	1	HODNIK	3.02 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S11	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	25.01 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S11	3	KUHINJA	4.72 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S11	4	WC	2.16 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S11	5	DEGAZMAN	2.88 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S11	6	Room	3.72 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S11	7	SOBA	11.52 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S11	8	SOBA	14.20 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S11	9	TERASA	7.51 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S11	10	TERASA	4.89 m ²	plocije
LAMELA 2 S11 Trosoban stan				79.63 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 77.24 m ²
III SPRAT	LAMELA 2 S12	1	HODNIK	2.35 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S12	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.84 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S12	3	KUHINJA	4.65 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S12	4	KUPATILO	4.15 m ²	plocije
LAMELA 2 S12 Jednosoban stan				36.09 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 35.00 m ²
III SPRAT	LAMELA 2 S13	1	HODNIK	3.63 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S13	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	23.36 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S13	3	KUHINJA	6.11 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S13	4	WC	1.92 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S13	5	DEGAZMAN	1.71 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S13	6	OSTAVA	0.99 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S13	7	SOBA	10.32 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S13	8	SOBA	10.32 m ²	parket
III SPRAT	LAMELA 2 S13	10	KUPATILO	3.84 m ²	plocije
III SPRAT	LAMELA 2 S13	16	TERASA	9.34 m ²	plocije
LAMELA 2 S13 Trosoban stan				71.54 m ²	Preto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 69.39 m ²

KOMUNIKACIJA LAMELA 1

III SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1	9.80 m ²	plocije
III SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2	52.85 m ²	plocije
UKUPNO:			62.65 m ²	

KOMUNIKACIJA LAMELA 2

I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1	7.55 m ²	plocije
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2	30.05 m ²	plocije
UKUPNO:			37.6 m ²	

P neto = 870.74 m²
P bruto = 1019.00 m²

URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/ID/
PROJEKT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Napričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

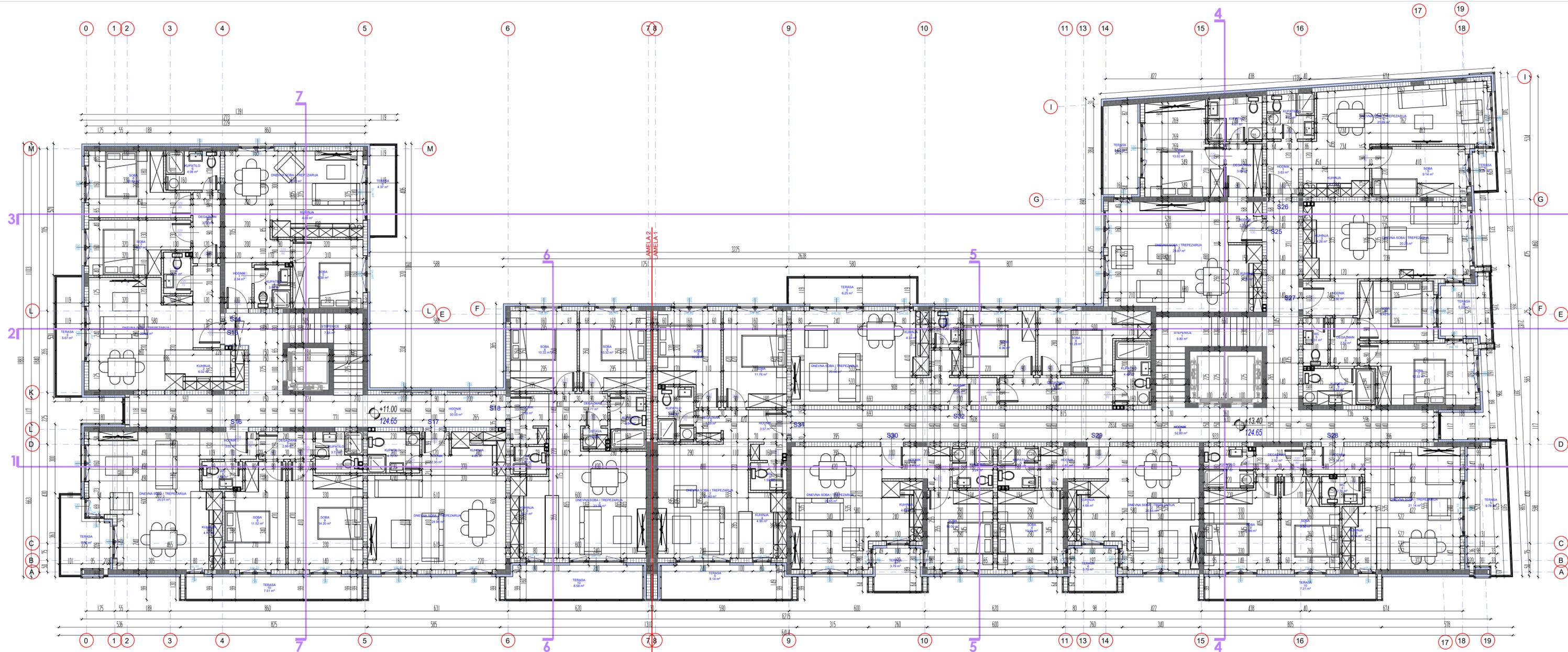
PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

OSNOVA III SPRATA R 1:100
LAMELA I i II

strana br. 6
datum:
April 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	1	HODNIK	2.72 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	2	KUHINJA	4.38 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	3	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.87 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	4	DEGAZMAN	3.89 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	5	KUPATILO	4.61 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	6	SOBA	13.02 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S25	7	TERASA	5.84 m ²	plocije
LAMELA 1 S25 Jednospoban stan				59.14 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				57.36 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	1	HODNIK	3.63 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	2	KUPATILO	4.13 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	3	KUHINJA	4.11 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	4	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.69 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	5	SOBA	9.14 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S26	6	TERASA	1.71 m ²	plocije
LAMELA 1 S26 Jednospoban stan				44.41 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				43.07 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	1	HODNIK	3.50 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.26 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	3	KUHINJA	4.26 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	4	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	5	WC	2.31 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	6	SOBA	8.49 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	7	SOBA	12.32 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	8	KUPATILO	5.12 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S27	9	TERASA	5.22 m ²	plocije
LAMELA 1 S27 Trospoban stan				64.00 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				62.08 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	1	HODNIK	3.14 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.14 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	3	KUHINJA	4.14 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	4	WC	2.16 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	5	TERASA	9.78 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	6	DEGAZMAN	2.52 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	7	SOBA	9.36 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	8	KUPATILO	3.91 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	9	SOBA	11.98 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S28	10	TERASA	7.31 m ²	plocije
LAMELA 1 S28 Trospoban stan				75.43 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				73.16 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	1	HODNIK	4.60 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.65 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	3	KUHINJA	4.68 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	4	SOBA	10.00 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	5	KUPATILO	3.24 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S29	6	TERASA	3.79 m ²	plocije
LAMELA 1 S29 Jednospoban stan				46.96 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				45.55 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	1	HODNIK	3.57 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.40 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	3	WC	1.92 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	4	KUHINJA	4.90 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	5	TERASA	8.14 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	6	DEGAZMAN	1.59 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	7	SOBA	11.76 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	8	SOBA	10.06 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S30	9	KUPATILO	3.84 m ²	plocije
LAMELA 1 S30 Jednospoban stan				67.11 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				65.15 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	1	HODNIK	5.05 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.66 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	3	KUHINJA	4.33 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	4	WC	2.08 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	5	TERASA	6.25 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	6	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	7	SOBA	9.96 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	8	SOBA	11.28 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S31	9	KUPATILO	4.48 m ²	plocije
LAMELA 1 S31 Trospoban stan				87.11 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				84.00 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	1	HODNIK	5.05 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.66 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	3	KUHINJA	4.33 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	4	WC	2.08 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	5	TERASA	6.25 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	6	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	7	SOBA	9.96 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	8	SOBA	11.28 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 1 S32	9	KUPATILO	4.48 m ²	plocije
LAMELA 1 S32 Trospoban stan				87.09 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				84.00 m ²	

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	1	HODNIK	2.34 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.11 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	3	KUHINJA	4.86 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	4	KUPATILO	3.04 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	5	SOBA	9.30 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S14	6	TERASA	4.37 m ²	plocije
LAMELA 2 S14 Jednospoban stan				45.01 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				43.65 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	1	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	23.52 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	2	KUHINJA	6.02 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	3	TERASA	5.67 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	4	WC	2.11 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	5	DEGAZMAN	3.72 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	6	KUPATILO	4.06 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	7	SOBA	9.37 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S15	8	SOBA	10.89 m ²	parket
LAMELA 2 S15 Trospoban stan				65.37 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				63.40 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	1	HODNIK	3.02 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	25.01 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	3	KUHINJA	4.72 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	4	WC	2.16 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	5	DEGAZMAN	2.88 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	6	KUPATILO	3.72 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	7	TERASA	5.75 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	8	SOBA	11.52 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	9	SOBA	14.20 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S16	10	TERASA	7.51 m ²	plocije
LAMELA 2 S16 Trospoban stan				80.49 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				78.07 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 2 S17	1	HODNIK	2.35 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S17	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.94 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S17	3	KUHINJA	4.65 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S17	4	KUPATILO	4.15 m ²	plocije
LAMELA 2 S17 Jednospoban stan				36.09 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				35.00 m ²	
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	1	HODNIK	3.63 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	23.36 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	3	KUHINJA	6.11 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	4	WC	1.92 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	5	DEGAZMAN	1.71 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	6	KUPATILO	3.86 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	7	OSTAVA	0.96 m ²	plocije
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	8	SOBA	10.32 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	9	SOBA	10.32 m ²	parket
IV SPRAT	LAMELA 2 S18	10	TERASA	8.58 m ²	plocije
LAMELA 2 S18 Trospoban stan				70.78 m ²	
Prveto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002=				68.65 m ²	
KOMUNIKACIJA LAMELA 1					
III SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1		9.80 m ²	plocije
III SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2		52.85 m ²	plocije
UKUPNO:				62.65 m ²	
KOMUNIKACIJA LAMELA 2					
I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1		17.55 m ²	plocije
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2		30.05 m ²	plocije
UKUPNO:				37.6 m ²	
P neto =				871.15 m ²	
P bruto =				1021.30 m ²	

OSNOVA IV SPRAT R 1:100
LAMELA I i II

strana br. 7
datum:
April 2025.

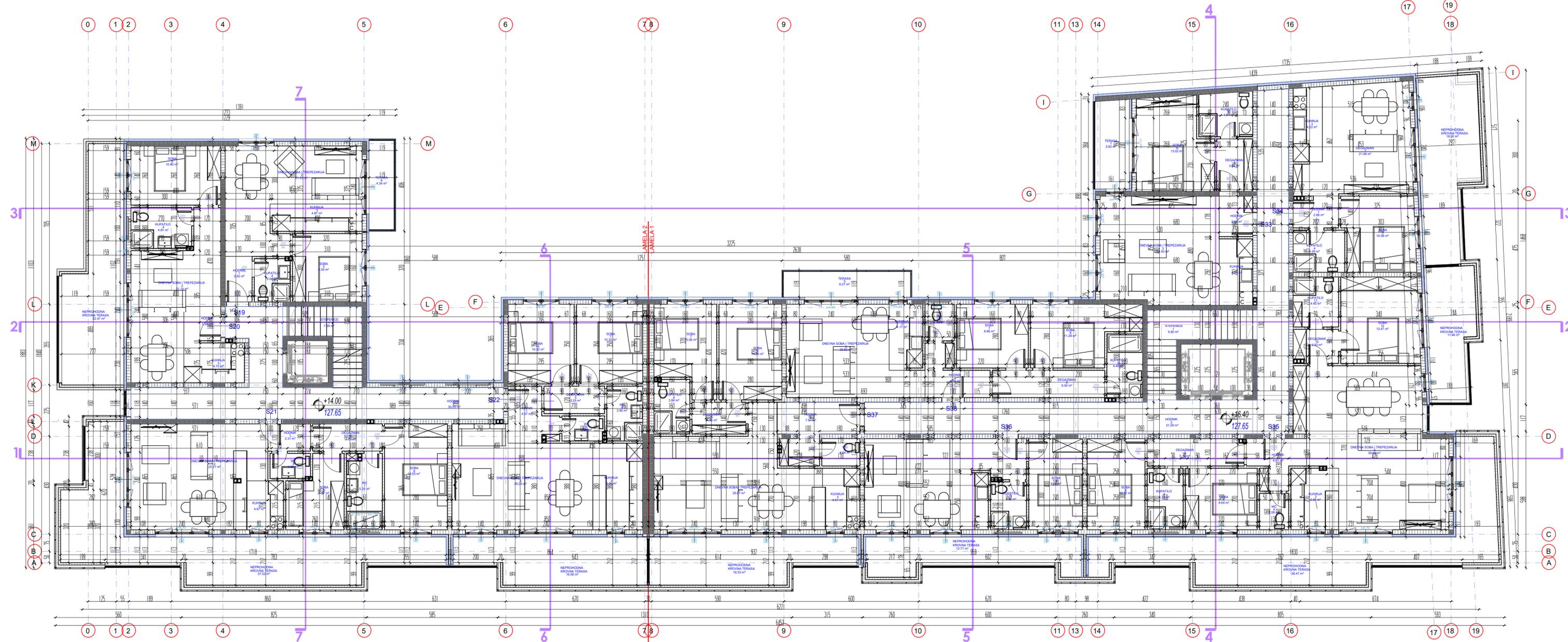
D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinskog br. 14
Lazarevac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Nepričava bb,
Lajkovic

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Dordevic d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletic i.o.a.





nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	1	HODNIK	2.87 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	2	KUHINJA	4.38 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	3	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	24.93 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	4	DEGAZMAN	3.69 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	5	KUPATILO	4.51 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	6	SOBA	13.02 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S33	7	TERASA	5.83 m ²	plocice
LAMELA 1 S33				59.14 m ²	
Dvosoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 57.36 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S34	1	HODNIK	2.68 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S34	2	DEGAZMAN	21.06 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S34	3	KUHINJA	4.22 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S34	4	KUPATILO	4.26 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S34	5	SOBA	10.58 m ²	parket
LAMELA 1 S34				42.80 m ²	
Jednospoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 41.51 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	1	HODNIK	14.61 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	39.68 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	3	KUHINJA	5.68 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	4	WC	2.06 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	5	DEGAZMAN	5.14 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	6	KUPATILO	4.32 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	7	SOBA	8.64 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	8	SOBA	10.32 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	9	DEGAZMAN	2.93 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	10	KUPATILO	4.45 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S35	11	SOBA	13.47 m ²	parket
LAMELA 1 S35				101.32 m ²	
Cetvospoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 98.28 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S36	1	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.80 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S36	2	KUPATILO	4.20 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S36	3	KUPATILO	3.36 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S36	4	SOBA	9.60 m ²	parket
LAMELA 1 S36				37.96 m ²	
Jednospoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 36.82 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	1	HODNIK	7.51 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	29.87 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	3	KUHINJA	4.51 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	4	WC	2.04 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	5	DEGAZMAN	3.36 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	6	SOBA	11.76 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	7	SOBA	10.06 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S37	8	KUPATILO	3.84 m ²	plocice
LAMELA 1 S37				72.36 m ²	
Trosoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 70.77 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	1	HODNIK	4.96 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	20.82 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	3	KUHINJA	4.17 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	4	WC	2.08 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	5	TERASA	6.27 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	6	DEGAZMAN	6.00 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	7	SOBA	8.96 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	8	SOBA	11.28 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 1 S38	9	KUPATILO	4.48 m ²	plocice
LAMELA 1 S38				89.03 m ²	
Trosoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 66.95 m ²					

nivo	stan	broj	ime	povrsina	pod
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	1	HODNIK	2.42 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.03 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	3	KUHINJA	4.87 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	4	KUPATILO	3.04 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	5	SOBA	9.30 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S19	6	TERASA	4.34 m ²	plocice
LAMELA 2 S19				43.01 m ²	
Jednospoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 43.65 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S20	1	HODNIK	1.39 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S20	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	21.14 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S20	3	KUHINJA	4.70 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S20	4	KUPATILO	4.87 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S20	5	SOBA	10.40 m ²	parket
LAMELA 2 S20				42.50 m ²	
Jednospoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 41.22 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	1	HODNIK	2.31 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	25.17 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	3	KUHINJA	4.67 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	4	WC	1.98 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	5	DEGAZMAN	3.73 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	6	SOBA	7.27 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	7	WC	5.31 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S21	8	SOBA	13.03 m ²	parket
LAMELA 2 S21				63.46 m ²	
Dvosoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 61.55 m ²					
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	1	HODNIK	4.57 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	2	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	26.05 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	3	KUHINJA	8.36 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	4	WC	2.09 m ²	plocice
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	5	DEGAZMAN	3.25 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	6	SOBA	10.32 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	7	SOBA	10.32 m ²	parket
POVUCEN SPRAT	LAMELA 2 S22	8	WC	3.85 m ²	plocice
LAMELA 2 S22				68.35 m ²	
Trosoban stan					
Pneto obracunato po SRPS-u U.C2.100.2002= 66.73 m ²					

KOMUNIKACIJA LAMELA 1

I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1	9.80 m ²	plocice
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2	51.00 m ²	plocice
UKUPNO:			60.80 m ²	

KOMUNIKACIJA LAMELA 2

I SPRAT	STEPENICE LAMELA 1	1	7.55 m ²	plocice
I SPRAT	HODNIK LAMELA 1	2	30.05 m ²	plocice
UKUPNO:			37.6 m ²	

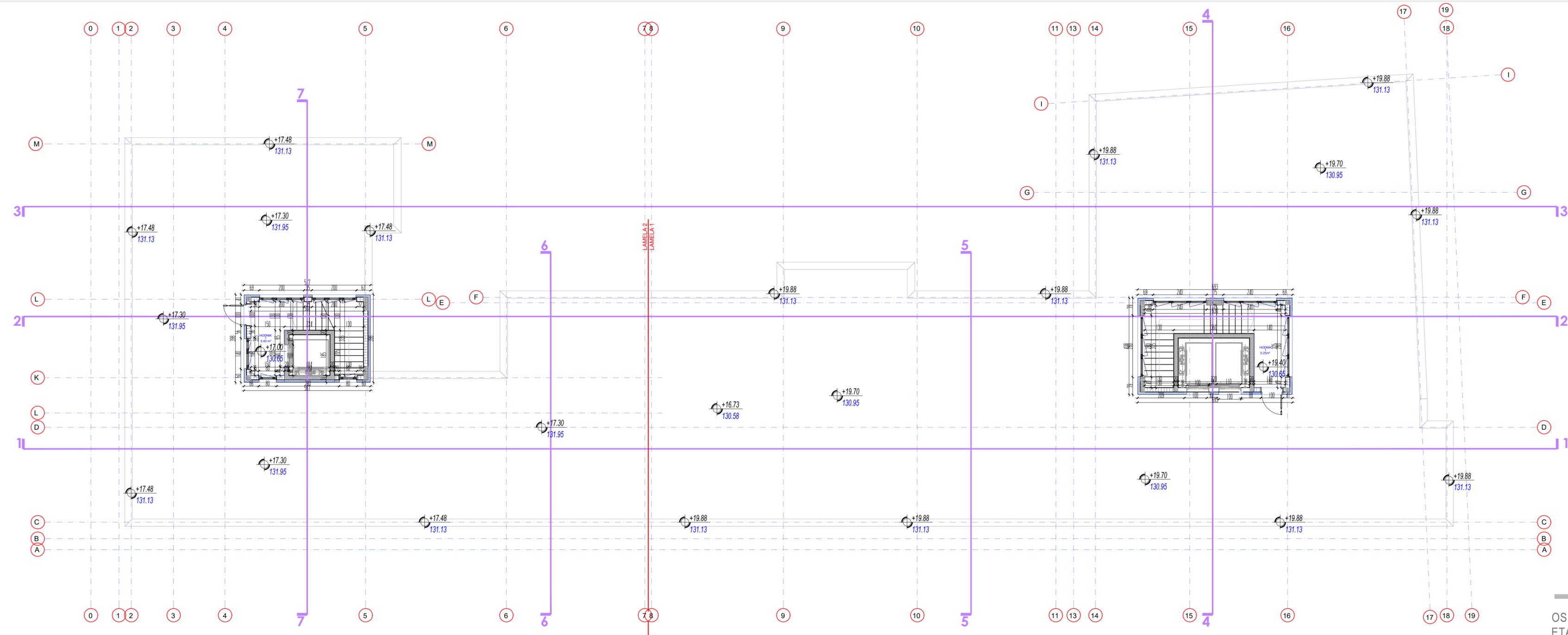
P neto = 719.40 m²
P bruto = 823.40 m²

URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Nepričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Dordević d.i.a.,
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.



LAMELA 1

UKUPNO:	HODNIK LAMELA 1	1	5.12m ²	plocice
			5.12 m ²	

P neto = 5.15m²
P bruto = 30.30 m²

LAMELA 2

UKUPNO:	HODNIK LAMELA 2	1	5.25 m ²	plocice
			5.25 m ²	

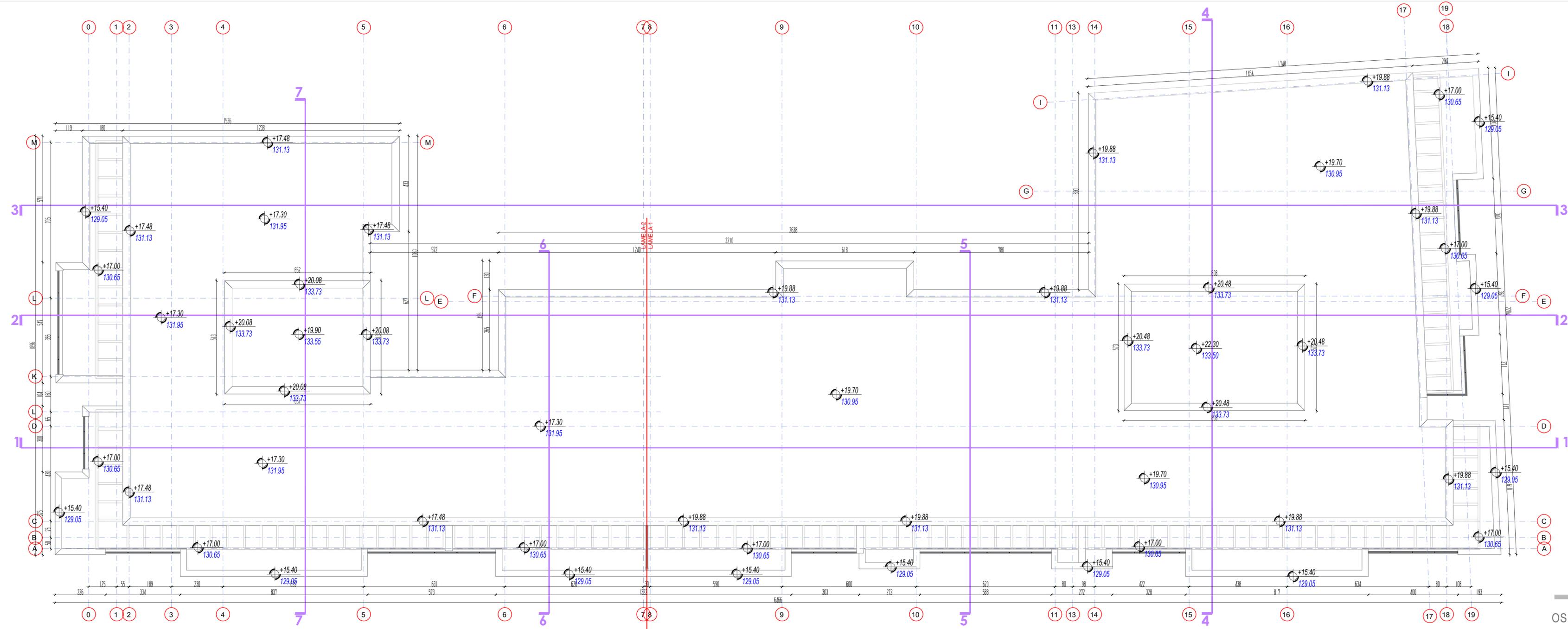
P neto = 5.25m²
P bruto = 22.50 m²

P neto ukupno = 10.40m²
P bruto ukupno = 52.80 m²

URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR: IVA AGRAR, Nepričava bb, Lajkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Darko Đorđević d.i.a., br. licence: 300 4118 03	PROJEKTANTI: Aleksandar Miletić m.i.a.
--	--	---





OSNOVA KROVA

R 1:100
 datum:
 April 2025.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

strana br. 10
 D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac



TEHNICKA ETAZA

KROV

KOTA VENCA

POVUCEN SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE



TEHNICKA ETAZA

KROV

KOTA VENCA

POVUCEN SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

PRESEK 1-1

URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Naprijava bb,
 Lajkovac

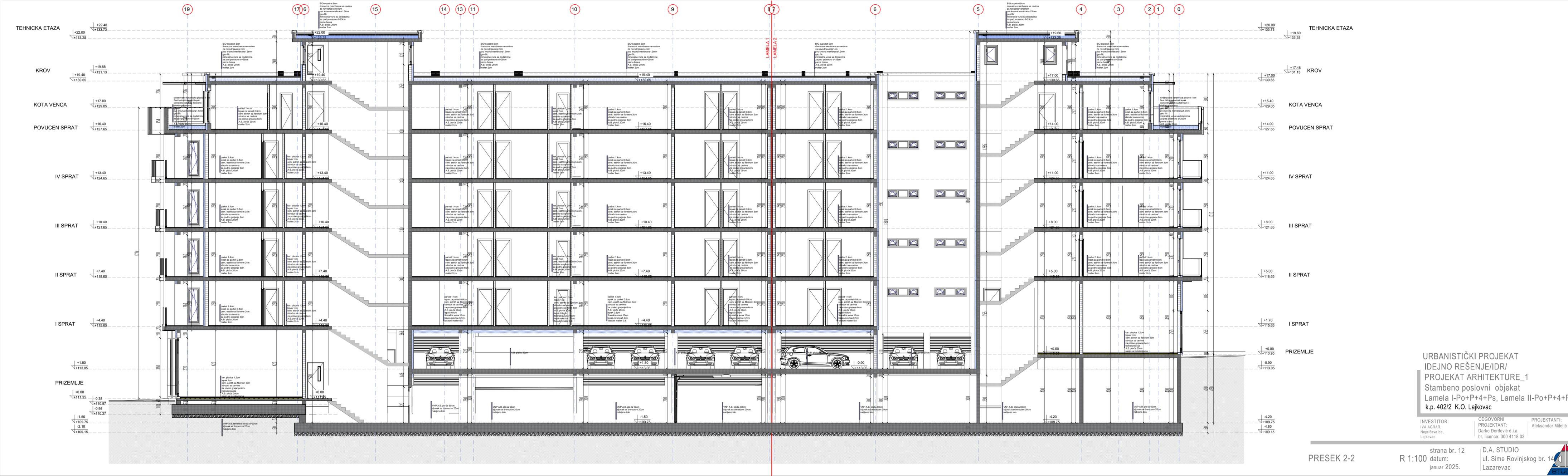
ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

strana br. 11
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac



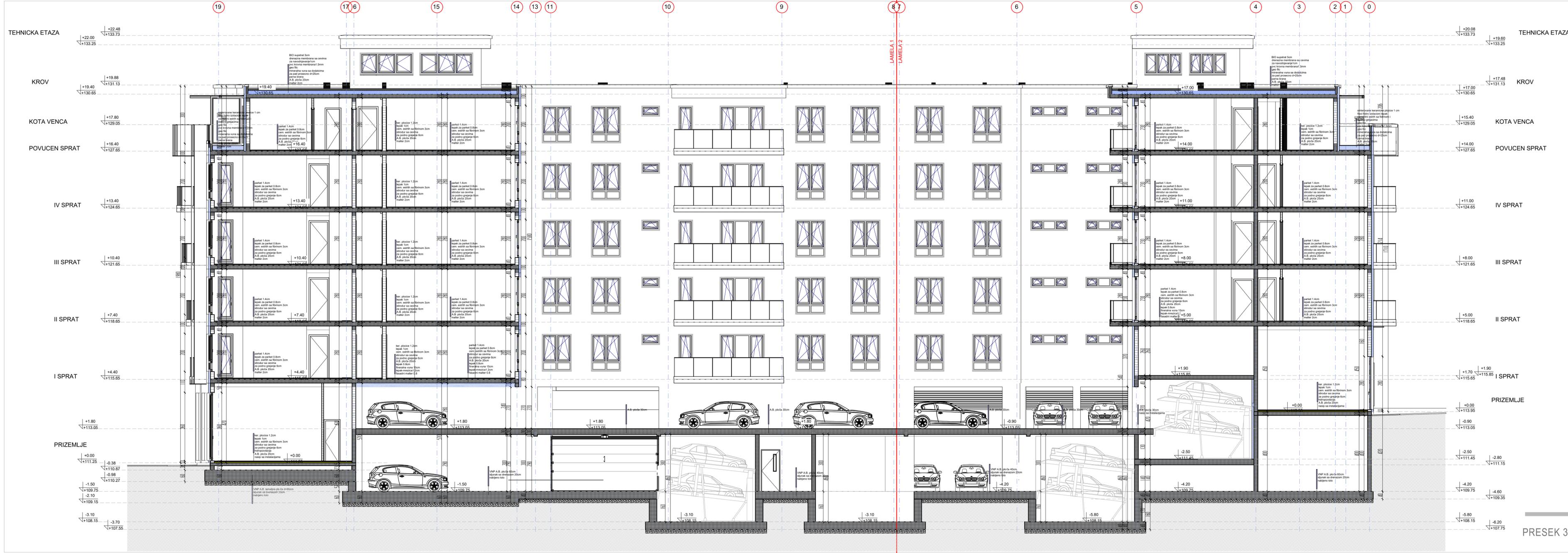


URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Naprijava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.



URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Njeguša bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

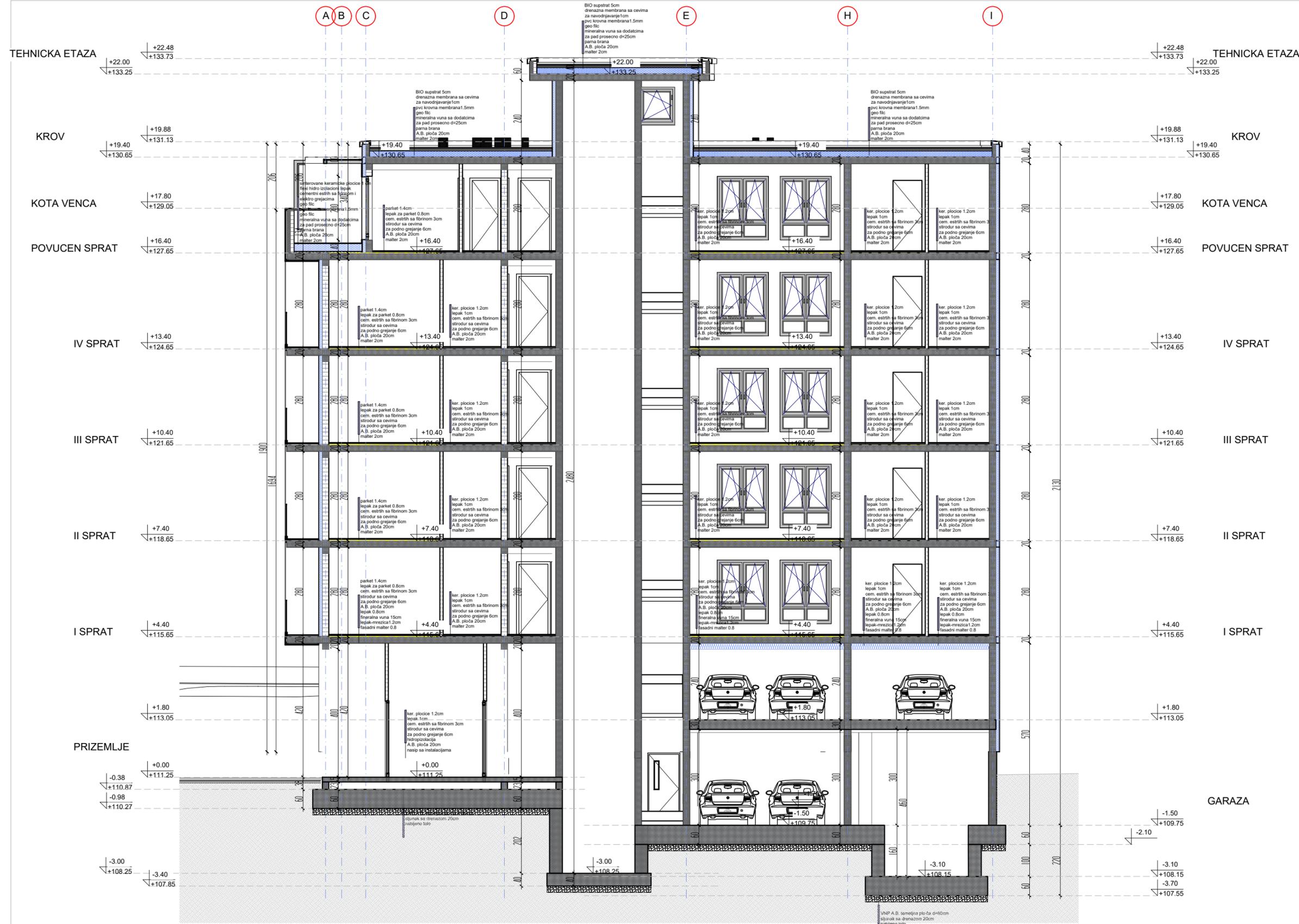
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

PRESEK 3-3

strana br. 13
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

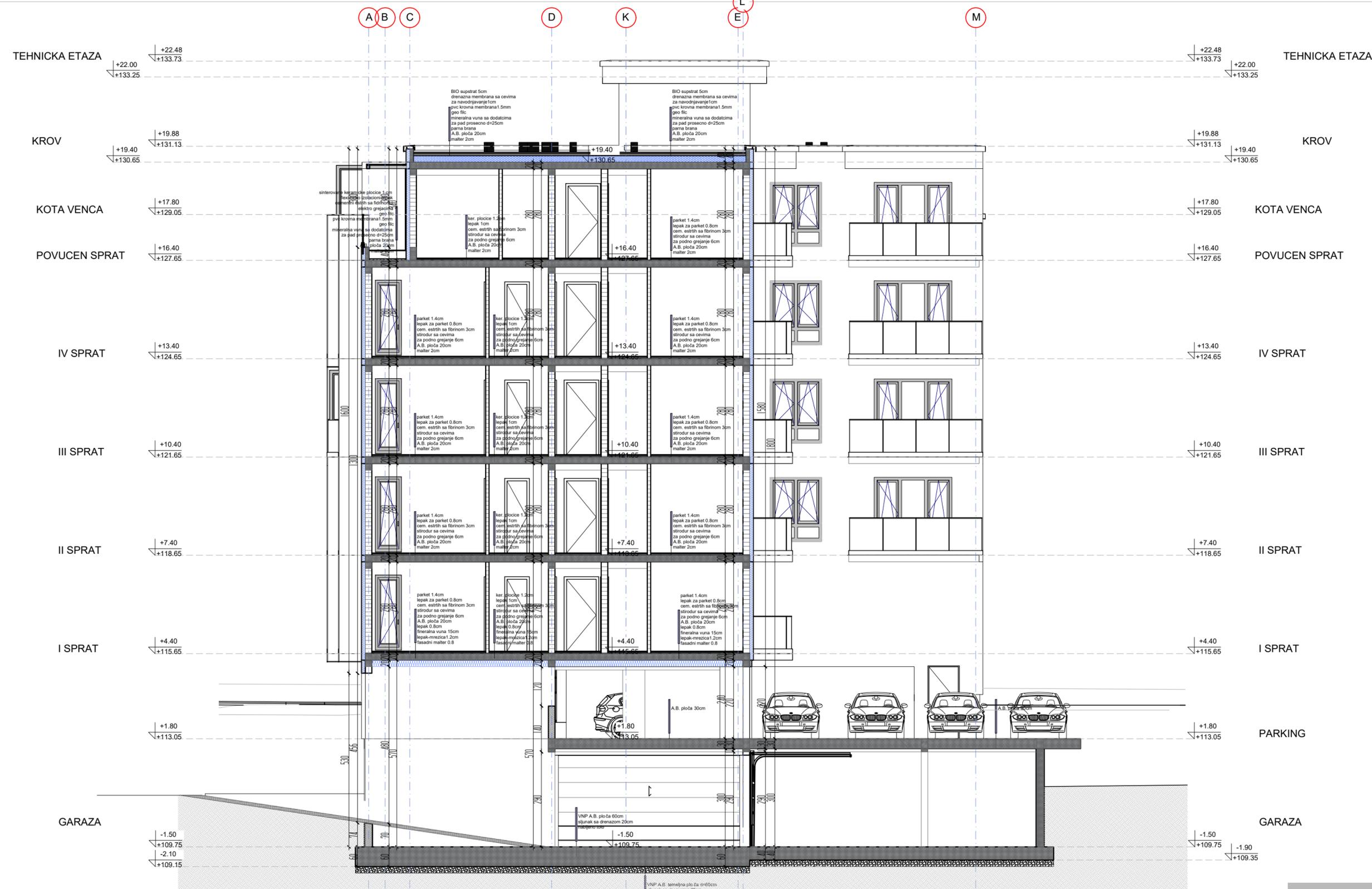
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletic m.i.a.

PRESEK 4-4

strana br. 14
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

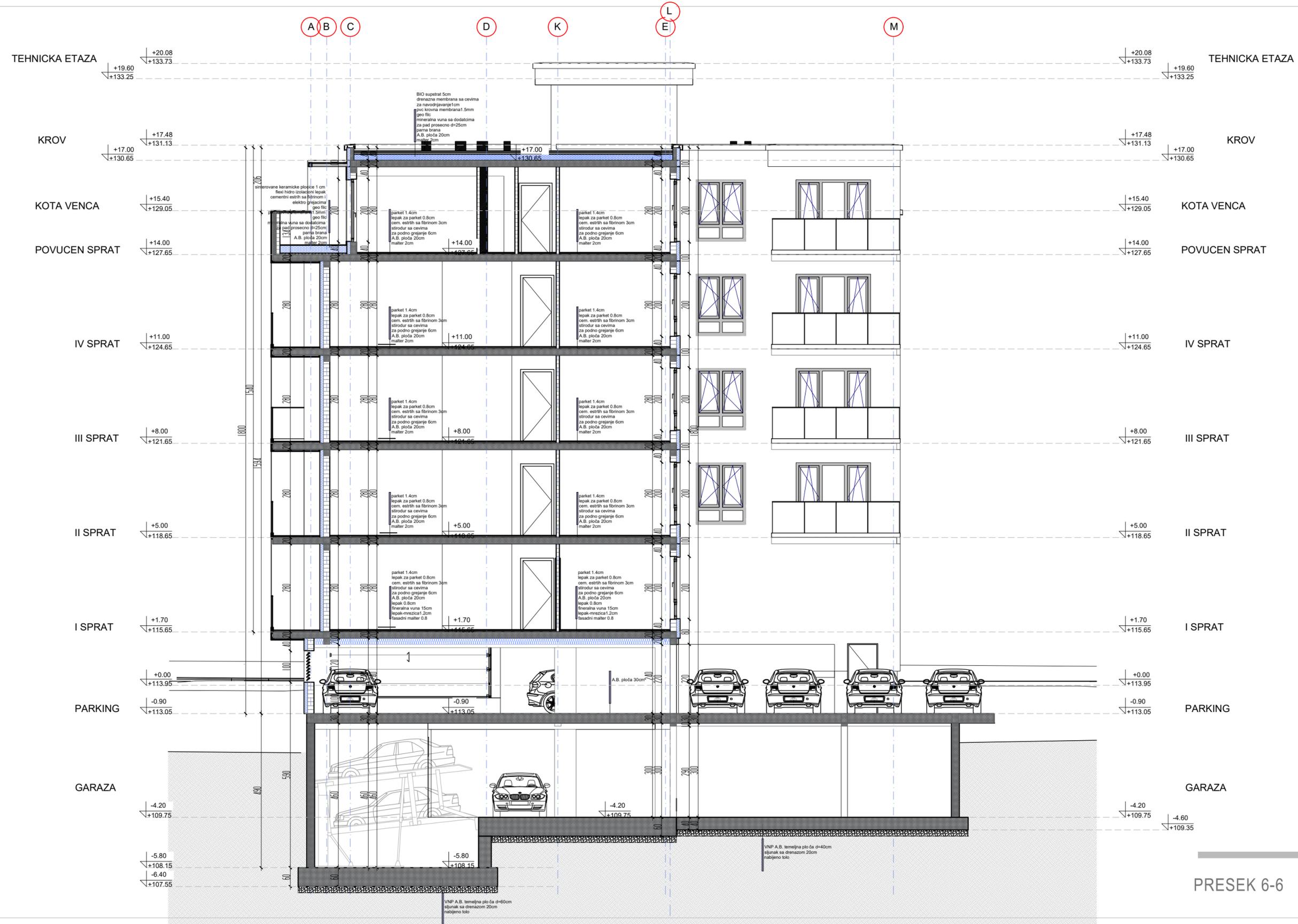
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

PRESEK 5-5

strana br. 15
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

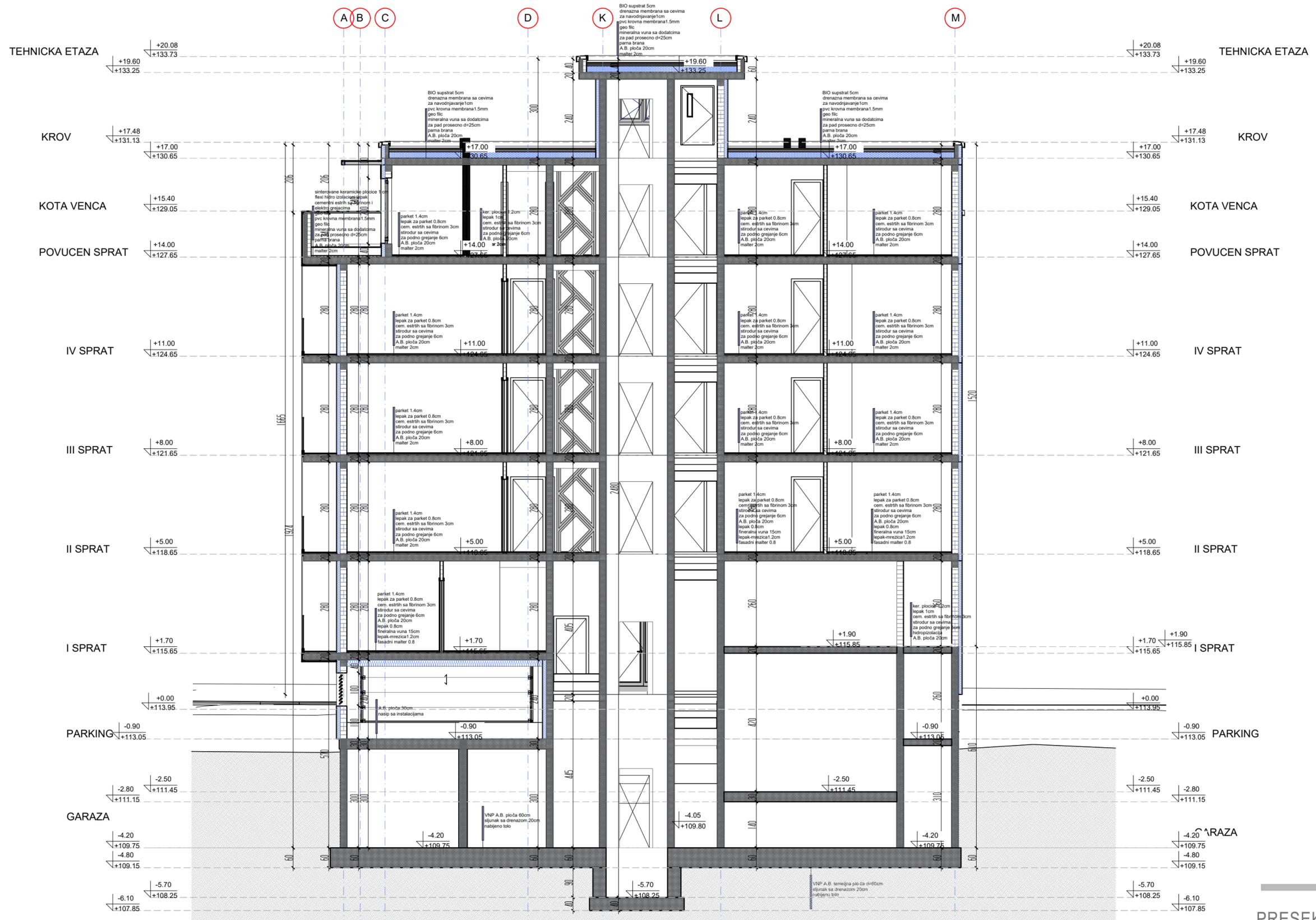
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

PRESEK 6-6

strana br. 16
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac



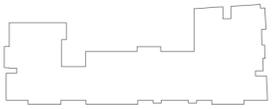


URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.



URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Napičava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

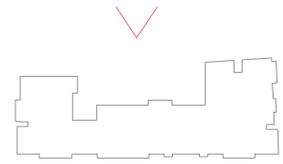
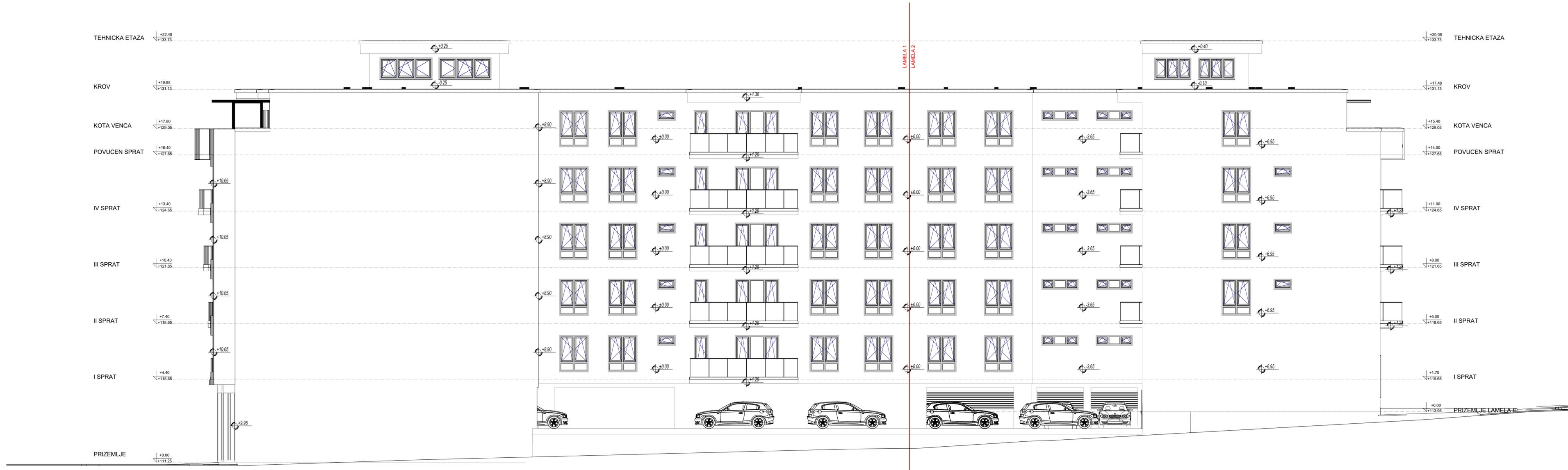
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletic m.i.a.

IZGLED 1

R 1:100
 januar 2025.

strana br. 18
 D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Napičava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.,
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletic m.i.a.

IZGLLED 2

strana br. 19
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac



TEHNICKA ETAZA

+22.48
+133.73

TEHNICKA ETAZA

+22.48
+133.73

KROV

+19.88
+131.13

KROV

+19.88
+131.13

KOTA VENCA

+17.80
+129.05

KOTA VENCA

+17.80
+129.05

POVUCEN SPRAT

+16.40
+127.65

POVUCEN SPRAT

+16.40
+127.65

IV SPRAT

+13.40
+124.65

IV SPRAT

+13.40
+124.65

III SPRAT

+10.40
+121.65

III SPRAT

+10.40
+121.65

II SPRAT

+7.40
+118.65

II SPRAT

+7.40
+118.65

I SPRAT

+4.40
+115.65

I SPRAT

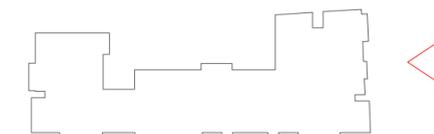
+4.40
+115.65

PRIZEMLJE

+0.00
+111.25

PRIZEMLJE

+0.00
+111.25



URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Nepričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLLED 3

strana br. 20
R 1:100 datum:
januar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac



TEHNICKA ETAZA

+20.08
+133.73

TEHNICKA ETAZA

+20.08
+133.73

KROV

+17.48
+131.13

KROV

+17.48
+131.13

KOTA VENCA

+15.40
+129.05

KOTA VENCA

+15.40
+129.05

POVUCEN SPRAT

+14.00
+127.65

POVUCEN SPRAT

+14.00
+127.65

IV SPRAT

+11.00
+124.65

IV SPRAT

+11.00
+124.65

III SPRAT

+8.00
+121.65

III SPRAT

+8.00
+121.65

II SPRAT

+5.00
+118.65

II SPRAT

+5.00
+118.65

I SPRAT

+1.70
+115.65

I SPRAT

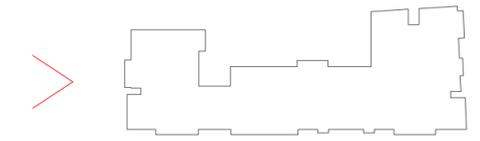
+1.70
+115.65

PRIZEMLJE LAMELA II

+0.00
+113.95

PRIZEMLJE LAMELA II

+0.00
+113.95



URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
IVA AGRAR,
Nepričava bb,
Lajkovac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

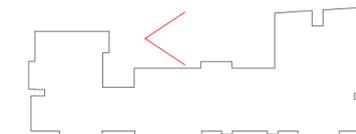
PROJEKTANTI:
Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 4

strana br. 21
R 1:100 datum:
januar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





URBANISTIČKI PROJEKT
 IDEJNO REŠENJE/IDR/
 PROJEKT ARHITEKTURE_1
 Stambeno poslovni objekat
 Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
 k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR:
 IVA AGRAR,
 Nepričava bb,
 Lajkovac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

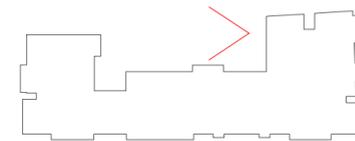
PROJEKTANTI:
 Aleksandar Miletić m.i.a.

IZGLED 5

R 1:100
 strana br. 22
 datum:
 januar 2025.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





TEHNICKA ETAZA $\begin{matrix} \downarrow +22.48 \\ \downarrow +133.73 \end{matrix}$

KROV $\begin{matrix} \downarrow +19.88 \\ \downarrow +131.13 \end{matrix}$

KOTA VENCA $\begin{matrix} \downarrow +17.80 \\ \downarrow +129.05 \end{matrix}$

POVUCEN SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +16.40 \\ \downarrow +127.65 \end{matrix}$

IV SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +13.40 \\ \downarrow +124.65 \end{matrix}$

III SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +10.40 \\ \downarrow +121.65 \end{matrix}$

II SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +7.40 \\ \downarrow +118.65 \end{matrix}$

I SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +4.40 \\ \downarrow +115.65 \end{matrix}$

KOTA PARKINGA $\begin{matrix} \downarrow +1.80 \\ \downarrow +113.05 \end{matrix}$

TEHNICKA ETAZA $\begin{matrix} \downarrow +22.48 \\ \downarrow +133.73 \end{matrix}$

KROV $\begin{matrix} \downarrow +19.88 \\ \downarrow +131.13 \end{matrix}$

KOTA VENCA $\begin{matrix} \downarrow +17.80 \\ \downarrow +129.05 \end{matrix}$

POVUCEN SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +16.40 \\ \downarrow +127.65 \end{matrix}$

IV SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +13.40 \\ \downarrow +124.65 \end{matrix}$

III SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +10.40 \\ \downarrow +121.65 \end{matrix}$

II SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +7.40 \\ \downarrow +118.65 \end{matrix}$

I SPRAT $\begin{matrix} \downarrow +4.40 \\ \downarrow +115.65 \end{matrix}$

KOTA PARKINGA $\begin{matrix} \downarrow +1.80 \\ \downarrow +113.05 \end{matrix}$

URBANISTIČKI PROJEKT
IDEJNO REŠENJE/IDR/
PROJEKT ARHITEKTURE_1
Stambeno poslovni objekat
Lamela I-Po+P+4+Ps, Lamela II-Po+P+4+Ps
k.p. 402/2 K.O. Lajkovac

INVESTITOR: IVA AGRAR, Nepričava bb, Lajkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Darko Đorđević d.i.a. br. licence: 300 4118 03	PROJEKTANTI: Aleksandar Miletić m.i.a.
--	---	---

IZGLED 6

R 1:100
strana br. 23
datum:
januar 2025.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: 350-63/2023-03
Датум: 18.08.2023. године
Л а ј к о в а ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, **поступајући по захтеву „Ива Аграр“ из Непричаве, за издавање информације о локацији за катастарске парцеле 401, 402, 400/1, 400/2 и 403/1 све КО Лајковац**, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 401, 402, 400/1, 400/2 и 403/1 све КО Лајковац	
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10).
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 401 КО Лајковац, површине 0.03.97ха, уписана је у лист непокретности број 754 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у државној својини РС са правом коришћења Превислава Росића, са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 402 КО Лајковац, површине 0.04.80ха, уписана је у лист непокретности број 315 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 97м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 16м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 3 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 3м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 4 – земљиште уз зграду и други објекат, површине 364м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 400/1 КО Лајковац, површине 0.05.97ха, уписана је у лист непокретности број 315 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 87м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 45м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 3 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 22м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1;
- Број дела 4 – земљиште уз зграду и други објекат, површине 443м² у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 400/2 КО Лајковац, површине 0.01.54ха, уписана је у лист непокретности број 315 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, у приватној својини „Ива Аграр“ д.о.о. са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 403/1 КО Лајковац, површине 0.04.55ха, уписана је у лист непокретности број 313 КО Лајковац, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Јевтић Милутина, Јевтић Гине, Јевтић Верке, Јевтић Лепосаве и Јевтић Милоја са обимом удела од по 1/5:

- Број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 71м² у приватној својини Јевтић Милутина, Јевтић Гине, Јевтић Верке, Јевтић Лепосаве и Јевтић Милоја са обимом удела од по 1/5;
- Број дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 26м² у приватној својини Јевтић Милутина, Јевтић Гине, Јевтић Верке, Јевтић Лепосаве и Јевтић Милоја са обимом удела од по 1/5;
- Број дела 3 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 19м² у приватној својини Јевтић Милутина, Јевтић Гине, Јевтић Верке, Јевтић Лепосаве и Јевтић Милоја са обимом удела од по 1/5;
- Број дела 4 – земљиште уз зграду и други објекат, површине 339м² у приватној својини Јевтић Милутина, Јевтић Гине, Јевтић Верке, Јевтић Лепосаве и Јевтић Милоја са обимом удела од по 1/5.



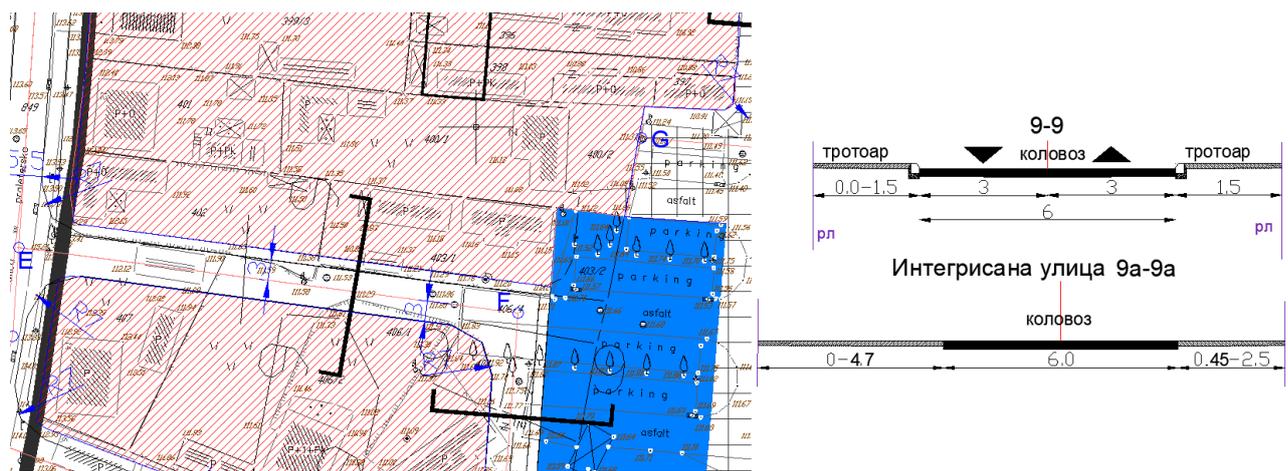
Графички прилог 1. Извор - Национална инфраструктура геопросторних података

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), катастарске парцеле број 401, 402, 400/1,

400/2 и 403/1 све КО Лајковац се налазе у обухвату измене број 1 - Промена намене у складу са Идејним урбанистичким решењем и припадају зони – делатности – мешовити градски центар. Делови катастарских парцела 402 и 403/1 обе КО Лајковац улазе у регулацију планиране саобраћајнице попречног профила 9-9. Део катастарске парцеле 403/1 КО Лајковац припада зони објекти и површине јавних намена као што је приказано на графичком прилогу број 2.



Графички прилог 2. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018)-Планирана намена површина



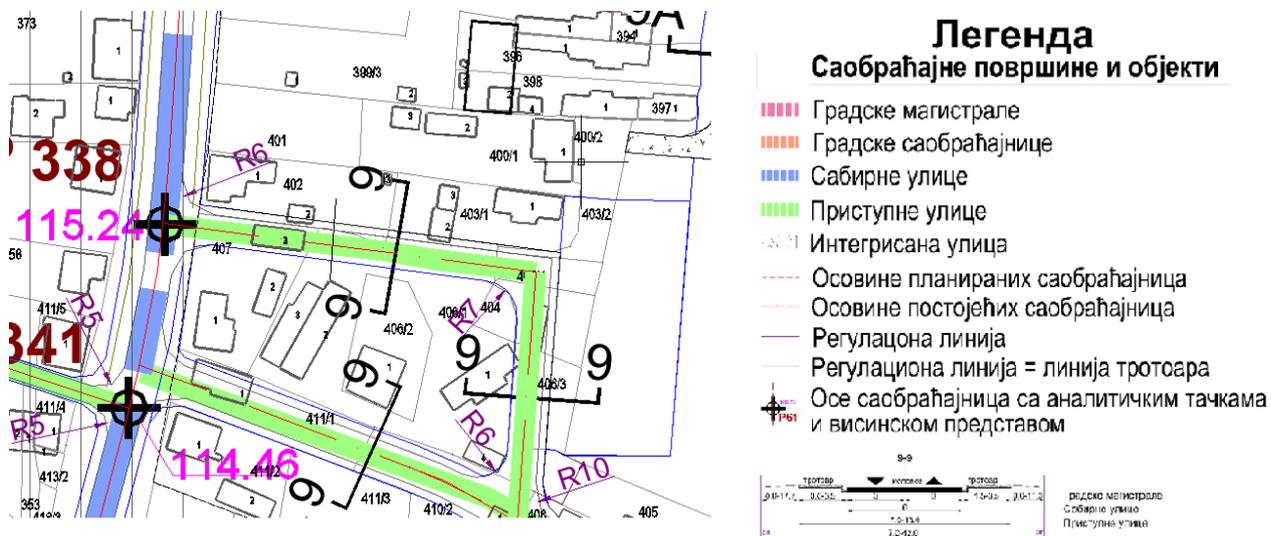
Графички прилог 3. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - Планирана измена и допуна бр. 1 (намена површина)

Подаци о приступним саобраћајницама

Катастарске парцеле број 401 и 402 обе КО Лајковац имају директан приступ на улицу Кнеза Милоша, катастарску парцелу број 849 КО Лајковац. Катастарска парцела број 400/2 КО Лајковац има директан приступ на улицу Омладински трг, кат. парцелу број 852 КО Лајковац.

Катастарске парцеле број 400/1 и 403/1 обе КО Лајковац немају директан приступ на јавну саобраћајницу.

У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), делови катастарских парцела број 403/1 и 402 обе КО Лајковац улази у регулацију планиране саобраћајнице чији је профил 9-9 приказан на графичком прилогу број 3.



Графички прилог 4. Извод из Плана План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - Саобраћајно решење



Графички прилог 5. Извод из Плана План генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - Планирана измена и допуна бр. 1 (Саобраћај и регулација)



Графички прилог 6. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - План регулације са грађевинским линијама

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗОНА 1. –ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

У подручју 1. Измене и допуне мења се намена у **мешовити градски центар** са следећим правилима грађења:

Намена мешовити градски центар подразумева комбинацију стамбених и комерцијалних садржаја, у следећем односу => становање : пословање =0-80% : мин. 100% - 20%

Као компатибилна намена комерцијалних садржаја у оквиру претежне намене мешовити градски центар, дозвољене су намене: трговина, пословање, угоститељство, агенцијски послови, и делатности, јавни објекти и комплекси.

број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • на парцели се може градити један објекат у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката и као предлог из Идејно- урбанистичко-архитектонског решења
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинске парцеле морају да имају минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m, и минималну површину 400m² (уз обавезу израде <u>Урбанистичког пројекта</u> и провере испуњености других урбанистичких параметара • колски приступ парцелама преко јавне саобраћајне површине је непосредан
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: • је „З“= 60%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • спратност објекта до По/Су+П+4+Пк/Пс. • Максимална кота венца је 18м, мерена од коте тротоара уз саобраћајницу са које се приступа парцели
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Планирани објекти према положају на парцели могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на графичком прилогу бр. 6 План регулације са грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са регулационом линијом
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта, мерено од висине венца. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, мерено од висине венца
растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ½ висине објекта за планиране грађевинске парцеле, мерено од висине венца
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30% .-Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима

	Намена
	Становање 1 паркинг место(ПМ)/ на сваку стамбену јединицу
	Трговина 1 ПМ/ 50 m ² продајног простора
	Пословање 1 ПМ/ 60 m ² НГП
	Угоститељство 1 ПМ / два стола са 4 столице
	Објекти посебне намене (полицијске станице и сл.) 1 ПМ / 3 запослена
	Објекти државне администрације 1 ПМ/ 60 m ² БРГП
	јавне комуналне површине – пијаце 1 ПМ на 80 m ² БРГП продајног простора пијаце
	Установе културе 1 ПМ на 4 запослена +1ПМ на 30 седишта сале
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, • Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. • Последња етажа се може извести као поткровље или повучена етажа орјентацијом кровних равни, тако да падају према саобраћајници, односно према задњем дворишту
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинске парцеле се не ограђују
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама, • За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15)

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 88., став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:15:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	968a9a9a-8de6-49ee-b5b0-9c4bec698ea6
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	90

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	16
Кућни подброј:	
Површина m ² :	90
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса: НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица: 0000006379435
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:16:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	10544698-a7e5-410f-9cf9-5279636f3744
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	87

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	87
Корисна површина m ² :	72
Грађевинска површина m ² :	87
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса: НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица: 0000006379435
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:16:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	08e7c701-572b-4b5b-9e86-0d8821552770
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	88
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	7
Кућни подброј:	
Површина m ² :	88
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БИЛИЋ (РАДОМИР) СНЕЖАНА
Адреса: ЛАЈКОВАЦ, СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 7
Матични број лица: 0409966776418
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:
Опис терета:
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:17:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f0e6c352-1115-48d8-853a-7146ed604385
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	5
Кућни подброј:	
Површина m ² :	68
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА

Адреса:

НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ

Матични број лица:

0000006379435

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

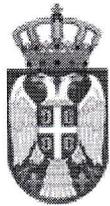
Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:17:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f83c84cc-1ae1-4249-9305-7df042f5eb83
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	27
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА



Начин коришћења и назив објекта:ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ВЕЋИ ДЕО**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА

Адреса:

НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ

Матични број лица:

0000006379435

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

18.12.2024.

Трајање терета:**Опис терета:**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 402/2 КО ЛАЈКОВАЦ НАЛАЗИ СЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 ВЕЋИМ ДЕЛОМ ОД 27М2, А ЗНАТНО
МАЊИМ ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 402/1
КО ЛАЈКОВАЦ . УКУПНА ГАБАРИТНА ПОВРШИНА ЦЕЛОГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА ЈЕ 28М2 .**Напомена (терет објекта)**

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:17:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	53f54698-5496-491b-adc0-66564b901d61
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	42
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БИЛИЋ (РАДОМИР) СНЕЖАНА
Адреса: ЛАЈКОВАЦ, СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 7
Матични број лица: 0409966776418
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:
Опис терета:
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:18:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a59b5aac-9baf-4460-9f3b-fe9da1ee0a55
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БИЛИЋ (РАДОМИР) СНЕЖАНА
Адреса: ЛАЈКОВАЦ, СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 7
Матични број лица: 0409966776418
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:

Опис терета:

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 08.07.2008.
Трајање терета:

Опис терета:**Напомена (терет објекта)**

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:18:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d87afbea-bd64-497a-9e94-ac173fedcd61
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	20

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИ ТРГ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	20
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА

Адреса:

НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ

Матични број лица:

0000006379435

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:18:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7e364a16-8589-4602-8c47-303588d5ab9d
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-ПОМОЋНА ЗГРАДА ВЕЋИ ДЕО



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса: НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица: 0000006379435
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 18.12.2024.

Трајање терета:

Опис терета: НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 402/2 КО ЛАЈКОВАЦ НАЛАЗИ СЕ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 ВЕЋИМ ДЕЛОМ ОД 14М2, А ЗНАТНО МАЊИМ ОД 3М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 402/1 КО ЛАЈКОВАЦ . УКУПНА ГАБАРИТНА ПОВРШИНА ЦЕЛОГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 17М2 .

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:19:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d6d678b3-8b41-428f-bd11-543b5dfcc40b
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	3
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса: НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица: 0000006379435
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:19:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности ee7d0956-67a5-454d-812b-aea6f0474c32

Матични број општине: 70700
Општина: ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине: 742945
Катастарска општина: ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности: 20.01.2025. 14:37
Служба: ЛАЈКОВАЦ
Извор податка: ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле: 402/2
Површина м²: 1998
Број извода (*): 315

Подаци о делу парцеле

Број дела: 11
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м²: 1067

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: "ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса: НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица: 0000006379435
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:20:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ae865f0b-e58d-4f4f-b268-d9c47baec0cd
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	315

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2025. 08:20:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	76d142a2-6fb9-4136-a2c5-ce9222e91a69
Матични број општине:	70700
Општина:	ЛАЈКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	742945
Катастарска општина:	ЛАЈКОВАЦ
Датум ажурности:	20.01.2025. 14:37
Служба:	ЛАЈКОВАЦ
Извор податка:	ЛАЈКОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	402/2
Површина m ² :	1998
Број извода (*):	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИВА АГРАР" ДОО НЕПРИЧАВА
Адреса:	НЕПРИЧАВА, ЛАЈКОВАЦ
Матични број лица:	0000006379435
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1



Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



AAAE6067323517288

ПР-ЕНГ-01.83/02

Огранак Електродистрибуција Лазаревац
Лазаревац, Јанка Стајчић бр.2

Наш број: 2541200-Д.09.13-559234/2

Место, датум: Лазаревац, 26.12.2024. год

30-12-2024

„ДА СТУДИО“

Ул. Симе Ровињског 14
Лазаревац

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац размотрио је захтев примљен дана 10.12.2024. године у име инвеститора „Ива аграр“, д.о.о Ул. Непричава бр.66, 14224 Лајковац. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21 и 62/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/23), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године доноси се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу стамбено пословног објекта Ламела 1 и Ламела 2, спратности $P_0+P_1+4+P_c$, на катастарским парцелама бр. 401,402,400/1, 400/2 и 403/1 све К.О. Лајковац.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који могу бити угрожени планираном градњом а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и то:

- Мрежа ниског напона проводником НН СКС Х00/0-А $3 \times 35+54,6+2 \times 16 \text{ mm}^2$ из МБТС 10/0,4kV „Црква“ Лајковац, са припадајућим прикључцима. Потребно је извршити измештење нисконапонске мреже са катастарских парцела 402/2 и 403/2 КО Лајковац.

Прикључење новопланираног стамбено пословног објекта, на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), није могуће без изградње недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО):

- Изградња трафостанице типа МБТС 10/0,4kV до 1000kVA. Обавеза инвеститора стамбено пословног објекта је да обезбеди простор за изградњу трафостанице (димензија 6x5 метара), у оквиру наведених парцела или на јавној површини, у близини наведених парцела.

- Изградња двоструког прикључног кабловског вода 10kV за напајање МБТС

У складу са чланом 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23) и чланом 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) обратите се директно Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар за издавање Услова за пројектовање и прикључење из наше надлежности.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

1.1.1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

1.1.2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

1.1.3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1.1.4) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

1.1.5) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1.1.6) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

1.1.7) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

1.2. Зграде морају бити у складу са националним законима градње и правилницима заштите од

пожара, заштите од буке и заштите од нејонизујућих зрачења. Пројекат зграде мора узети у обзир очекивана механичка оптерећења и унутрашњи притисак изазван луком квара. Цевоводи (канализационе, водоводне, топоводне/гасоводне цеви) и друга опрема, морају бити пројектовани тако да не утичу на електрична постројења, чак ни у случају штете.

- 1.3. Приликом пројектовања електричних инсталација придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, и извести у складу са серијом стандарда SRPS IEC 60364-4 Електричне инсталације у зградама.
SRPS HD 60364-4-41:2017 Електричне инсталације ниског напона – Део 4-41: Заштита ради остваривања безбедности – Заштита од електричног удара;
SRPS HD 60364-4-43:2012 Електричне инсталације ниског напона - Део 4-43: Заштита ради остваривања безбедности - Заштита од прекомерне струје;
SRPS HD 60364-5-52:2012 Електричне инсталације ниског напона - Део 5-52: Избор и постављање електричне опреме – Електрични развод
- 1.4. У објекту извести темељни уземљивач према SRPS HD 60364-5-54:2012 и спровести мере изједначења потенцијала у складу са важећим правилницима, стандардима и Техничком препоруком број 5 (ТП 5): Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала у објектима и трансформаторским станицама.
- 1.5. Прорачун једновремене снаге се врши у складу Техничком препоруком број 13– Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама (II издање, септембар 1998.) (ТП 13) за одређивање броја КПК и димензионисање кабловских веза КПК-МРО
- 1.6. Обезбедити засебне трасе за дистрибутивне водове - слободне просторе и слободне коридоре у објекту водећи рачуна о присуству других инсталација (цевоводи ...), могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима итд... тако да целокупни електрични развод испуњава услове за безбедан и исправан рад електричне опреме, каблова и заштитних уређаја.
- 1.7. Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова који су у власништву купца (мерене од немерених).
- 1.8. Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова резервног напајања уколико се оно предвиђа.
- 1.9. Локација кабловске прикључне кутије (КПК) је у непосредној близини улаза у објекат. За КПК типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије су према подацима за (КПК типа 3) Техничке препоруке ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13).
- 1.10. На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу мерно разводних ормана (МРО) /мерних ормана (МО) објекта. Димензије мерно разводних ормана (МРО) према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке и каталозима произвођача. Уколико се пројектном документацијом на коју се може исходovati сагласност надлежне службе Електродистрибуције Србије доо Београд предвиде типови ормана који су другачији/већи од усвојених на подручју ДП Београд, мора се оставити простор за прописну монтажу ормана која се добија комбинацијом два ормана усвојених величина. За накнадно повезивање МРО и КПК пожељно је предвидети цеви.
- 1.11. Мерно разводни орман се у вишеспратном објекту монтира у лако приступачне и ненастањене просторије као што су улазни хол објекта, степенишни простор, посебна наменска просторија за смештај МРО (не предвиђати постављање инсталације Странке/објекта у ову просторију изузев водова купца из МРО) и слично који се не налазе на главним противпожарним путевима.
- 1.12. Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО обезбедити да:
 - ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m - за ормане са полуиндиректним мерењем 1,2 m;
 - растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила;
 - дужине дистрибутивних водова треба да буду што мање, полупречници савијања напојних каблова не смеју бити мањи од дозвољених, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере“ ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.
- 1.13. Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.
- 1.14. Напојни водови морају бити прописно заштићени и не могу бити видни. Кроз објекат водови се полажу у кабловске канале, на регале, кроз цеви положене у зиду. Предвидети трасе кабловских водова/кабловских канала кроз просторе за кретање зграде, будући да на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл) може постојати искључива својина једног лица. Кабловски канал мора бити изведен као адекватно заштићен систем цеви или систем носача каблова имајући у виду и одредбе Закона о заштити од пожара, посебне прописе,

стандарде и друга акта којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и димензионише се тако да се не угрози струјна носивост каблова односно исправно функционисање читавог електричног развода. Препоручује се да кабловски канал буде изведен праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтално на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор или шахт. Величина ревизионих отвора канала мора обезбедити могућност лаког и несметаног постављања, замене и поправке водова при кваровима, што је захтев који морају испунити и сами канали. Број ревизионих отвора је условљен и дужином канала. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима, и да буде уздужно приступачан лицима Електродистрибуције Србије 24 часа дневно.

- 1.15. Метода инсталација мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора
- 1.16. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да буде одговарајући за било коју температуру између највише и најниже локалне температуре околине и да обезбеди да се не пређе гранична температура у нормалном раду (видети табелу 52.1) и гранична температура у случају квара. Би се избегло штетно дејство топлоте из спољашњих извора, за заштиту електричног развода мора се користити једна или више следећих метода, односно нека друга једнако ефикасна метода
- 1.17. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.
- 1.18. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталација, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.
- 1.19. Полупречник сваке кривине у електричном разводу мора бити такав да проводници или каблови не претрпе оштећење, а прикључци не буду изложени напрезању.
- 1.20. Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана:• у подрумске просторије;• на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.
- 1.21. Вод унутрашњег прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд.).
- 1.22. Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, али није дозвољено зазиђивање кабла.
- 1.23. У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.
- 1.24. Метода инсталација кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему.
- 1.25. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.
- 1.26. Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање.
- 1.27. Када електрични развод може бити изложен присуство воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења
- 1.28. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталација, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.
- 1.29. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:
Техничкој препоруци бр.3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012;
Интерним стандарду ИС ЕДБ С.Б1.1.220/00:2002, Објекти 1 kV - Подземни кабловски водови 1 kV - Локација и диспозиција
ИС ЕДБ С.Б1.2.220/00:2002, Објекти 10 kV - Подземни кабловски водови 10 kV - Локација и диспозиција
- 1.30. Приликом пројектовања прикључка објекта на ДСЕЕ испоштовати:
ИС ЕДБ С.Б1.1.360/00:2005, Електричне инсталације у зградама - Технички услови за прикључење осталих потрошача;
ИС ЕДБ С.Б1.1.310/00:2005, Електричне инсталације у зградама - Технички услови за пројектовање и извођење прикључка;

ИС ЕДБ У.Б1.1.002/00:2009, Објекти 1 kV -Електричне инсталације у зградама - Прикључци - Упутство за обележавање
ИС ЕДБ С.Б1.1.320/00:2002, Електричне инсталације у зградама - Извођење надземног прикључка и подземног кабловског прикључка;

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова

4. Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

- Прилог:dwg формат учртаних ЕЕО на предметном подручју x 1

С поштовањем,

Доставити :

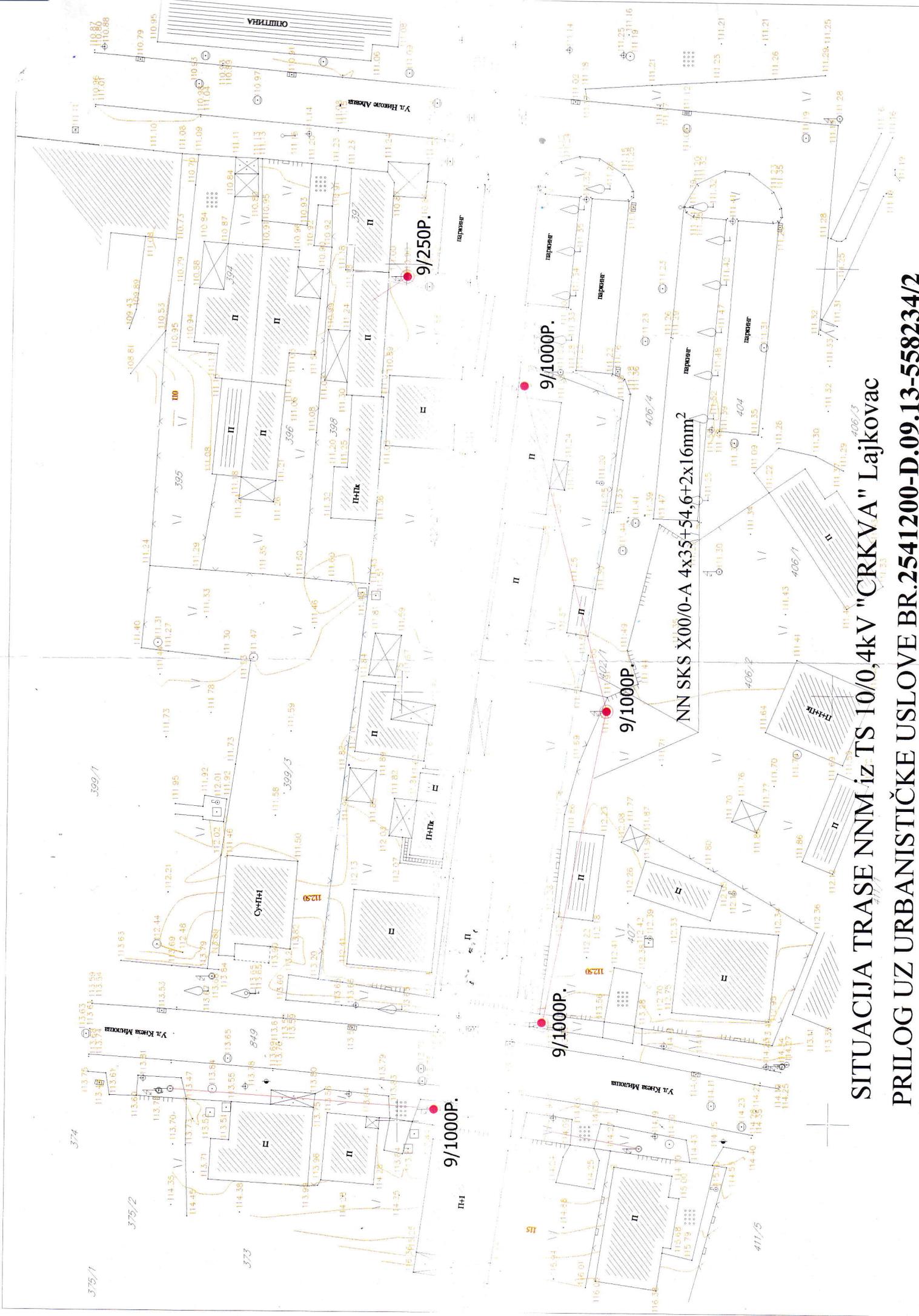
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Лазаревац



Веселин Шилеговић дипл.инж.ел



SITUACIJA TRASE NNM iz TS 10/0,4kV "CRKVA" Lajkovac

PRILOG UZ URBANISTIČKE USLOVE BR.2541200-D.09.13-558234/2



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ
Одсек за превентивну заштиту
07.9.1 број 217-9615/24
20.12.2024. године
ВАЉЕВО
/Ж.М/

27.12.2024

Пројектовање „Д.А. СТУДИО“ Пр, Дарко Ђорђевић, Ул. Др.Симе Ровинског бр.14,
Лазаревац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број бб од 12.12.2024. године

У вези са вашим захтевом број бб од 12.12.2024. године, који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта Ламела 1-По+П+4+Пс и Ламела 2По+П+4+Пс на катастарским парцелама број 401, 402, 400/1, 400/2 и 403/1 К.О Лајковац, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Такође, напред наведена планска документа неопходно је израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/2018) и Проценом ризика од катастрофа општине Лајковац.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Доставити:

- Пројектовање „Д.А. СТУДИО“ Пр, Дарко Ђорђевић, Ул. Др.Симе Ровинског бр.14,
Лазаревац
- Архиви Одсека за превентивну заштиту



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:554713/2-2024

ДАТУМ:30.12 .2024.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

„ Д.А.СТУДИО“
Ул. Др.Симе Ровињског бр.14
11 550 Лазаревац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потребе израде урбанистичког пројекта изградње стамбено пословног објекта Ламела 1- По+П+4+Пс и Ламела 2 - По+П+4+Пс на кат.пар.бр. 401,402,400/1,400/2 и 403/1 све КО Лајковац.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу стамбено пословног објекта Ламела 1 и Ламелла 2 на кат.пар.бр. 401,402,400/1,400/2 и 403/1 све КО Лајковац. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима . Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел.014/3431032) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објеката који се руше.

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па до окна МО1 , МО2 и окна МО3 (унутрашњих димензија 0,6x0,6x1м) на тротоару улице Николе Ашевца ископати ров (0,4x0,8) и положити две цеви фи 40,као што је приказано на ситуацији . Од ормана доње концентације до сваког стана- пословног простора односно завршне оптичке (ZOK) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

ЈП "Градска Чистоћа"

Број: 6877

Датум: 17.12.2024 год.
Лајковац

"Д.А.СТУДИО"

ул.Д.р. Симе Ровинског 14
Лазаревац, Београд

Предмет: Одговор на Ваш захтев од 5.12.2024 год.

На основу Вашег захтева и изласком на терен јер не поседујемо техничку документацију обавештсвмо Вас :

Водоводна мрежа:

1. Водоводни шахт од водонепропусног материјала димензија 2м x 2м x 2м, урадити 2м од границе парцеле.
2. Цевовод ПЕ-90 у ул.К.Милоша к.п.849 је у тротоару до к.п. 401,402
3. Пре извођања радова потребно је:
 - а) на месту прикључка искључити објекте на к.п.401,402,400/1 и 403/1.
 - б) кроз к.п.403/1 и 400/1 је цевовод фи- 50 који снабдева објекте на к.п.398,397,396, 395,394,399/3 и 393/2.Исти је потребно изместити како би наведени објекти имали воду.

Канализациона мрежа

1. Ревизини канализациони шахт урадити 2м. од границе парцеле
 2. У ул.К.Милоша к.п.849 шахте фекалне канализације су у коловозу до к.п.359 и 360 у правцу к.п. 401 и 402 дубине 2,8м. У улици је кишна канализација ближе парцелама 401 и 402 у коловозу дубине 1,9м.
 3. У к.п.406/4 је шахт фекалне канализације дубине 1,5м и ту су укључени објекти са к.п.401 и 402.
- Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих цевовода

Такође пре почетка извођења било каквих радова инвеститор-извођач радова је у обавези да 7 дана пре почетка радова у писаној форми обавести Ј.П."Гадску чистоћу". У случају потребе за детаљније информације контакт особа Петровић Миодраг 069-8848005.

ЈП "Градска Чистоћа" Лајковац
Пословођа водовода и канализације
Петровић Миодраг

