



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-2730-CPI-2/2025

Датум: 13.06.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића на деловима катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5 и 111/8 све КО Лајковац, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске

Споменице и Душана Трифуновића на деловима катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5 и 111/8 све КО Лајковац, категорија Г, класификациони број објекта 211201, тип објекта – саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром, површина коловоза 2477,11m², површина зелених површина 2177,17m², пешачке површине – асфалт бетон 983,89m², паркинг – растер елементи бетон – трава 341,00m², површина платоа испред Ватрогасне 168,30m², у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-2730-LOC-1/2025 од 27.02.2025. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 847 КО Лајковац, укупне површине 0.82.59ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 847 КО Лајковац уписан је објекат – улица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 76 КО Лајковац, укупне површине 0.11.87ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 76 КО Лајковац уписан је објекат – улица, објекат изграђен без одобрења за градњу, у државној својини РС, чији је држалац општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 122/1 КО Лајковац, укупне површине 0.74.40ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 122/1 КО Лајковац уписан је објекат – трафо станица, објекат изграђен без одобрења за градњу, у државној својини РС, чији је држалац општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 122/6 КО Лајковац, укупне површине 0.09.00ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – пашњак 1. класе, у државној својини РС, чији је корисник Општински суд Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 122/2 КО Лајковац, укупне површине 0.09.51ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Новице Андрејевића и Младена Ђорђевића са обимом удела од по 1/2. На катастарској парцели број 122/2 КО Лајковац уписан је објекат – остале зграде – ветеринарска станица, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у приватној својини Новице Андрејевића и Младена Ђорђевића са обимом удела од по 1/2.

Катастарска парцела број 114/1 КО Лајковац, укупне површине 0.08.93ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 121/1 КО Лајковац, укупне површине 0.02.66ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште,

култура – земљиште уз зграду и други објект, у приватној својини Бонке Васиљевић и Бојана Петровића са обимом удела од по 1/2.

Катастарска парцела број 120/5 КО Лајковац, укупне површине 0.00.32ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – њива 3. класе, у приватној својини Бонке Васиљевић и Бојана Петровића са обимом удела од по 1/2.

Катастарска парцела број 111/8 КО Лајковац, укупне површине 0.03.76ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9–пројекат спољног уређења са синхрон–планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура) израђен је од стране „ANDZOR ENGINEERING d.o.o. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад. Главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10.

Елаборат о геотехничком испитивању тла израђен од стране „ГС Геотехника“ Инжењерске делатности и техничко саветовање Војводе Путника 2, Ваљево, одговорно лице Јован Степановић. Овлашћени пројектант за израду елабората Милош Стаменковић, дипл.инж.гоел. са лиценцом број 391 И00197 19. Саставни део Елабората о геотехничком испитивању тла је и потписана Изјава овлашћеног лица за израду елабората да је исти у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране Студија за инжењерску делатност „МОДУЛ ДД“ Предузетника Дарка Милидраговића, ул. Вељка Влаховића бр. 38/14 Лазаревац.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат о геотехничком испитивању тла, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Утврђује се да предметни објект не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 53.454.358,75 динара без ПДВ–а.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.

овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Општина Лајковац, поднела је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију Саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића, ближе описаних у диспозитиву овог решења, на деловима катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5 и 111/8 све КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-2730-CPI-2/2025 од 10.06.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-2730-LOC-1/2025 од 27.02.2025. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу(0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 3–пројекат хидротехничких инсталација, 8–пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9–пројекат спољног уређења са синхрон–планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- План управљања отпадом израђен је од стране „ANDZOR ENGINEERING d.o.o. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Иве Андрића 13, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Зоран Вукадиновић. Руководилац израде Тамара Васиљевић, спец. у области управљања инж.заш.жив.средине;
- Решење број 501-38/2025-04 од 05.06.2025. године Одељења за привреду и имовинско–правне послове општинске управе општине Лајковац, сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића на деловима катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5 и 111/8 све КО Лајковац;
- Катастарско–топографски план;
- Изјаву оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-I:1163-2025 од 11.04.2025. године;
- Изјаву оверену од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-I:341-2023 од 03.02.2023. године;
- Допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број: 464-1298/2025 од 22.04.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;

- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности надлежни орган је утврдио да су катастарске парцеле број 847, 76, 122/1, 114/1, и 111/8 све КО Лајковац у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1, чиме је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закона о планирању и изградњи да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира реконструкција објекта.

Уз Захтев је достављена Изјава оверена од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-I:1163-2025 од 11.04.2025. године, а увидом у исту утврђено је да је власник сагласан да се изведу радови преко делова катастарских парцела број 121/2 и 120/5 КО Лајковац које улица фактички заузима у постојећем стању.

Уз Захтев је достављена изјава оверена од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем УОП-I:341-2023 од 03.02.2023. године, а увидом у исту утврђено је да је власник сагласан да се изведу радови преко катастарске парцеле број 122/2 КО Лајковац на реконструкцији улице у свему према фактичком стању на терену.

Уз Захтев инвеститор је доставио Решење број 501-38/2025-04 од 05.06.2025. године Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац, којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у постојећој регулацији улица Носилаца Албанске Споменице и Душана Трифуновића на деловима катастарских парцела број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5 и 111/8 све КО Лајковац.

Предметне катастарске парцеле број 847, 76, 122/1, 122/6, 122/2, 114/1, 121/2, 120/5, 111/8 све КО Лајковац се у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) налази у границама планираног грађевинског подручја и намењене су за саобраћајнице и објекте јавне намене.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-2730-LOC-1/2025 од 27.02.2025. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. Нови Сад, одговорно лице пројектанта Зоран Вукадиновић:

- (0—главна свеска)—главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10;
- (2/2—пројекат саобраћајнице)—одговорни пројектант Божица Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Ц124 05;
- (3—пројекат хидротехничких инсталација)—одговорни пројектант Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 И420 10;
- (8—пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације)—одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10;
- (9—пројекат спољног уређења са синхрон—планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура)—одговорни пројектант Милана Рамбат, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 330 А104 21.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране „Модул ДД“ одговорно лице Дарко Милидраговић:

- вршилац техничке контроле за 2/2—пројекат саобраћајнице Дарко Милидраговић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 Г766 08;
- вршилац техничке контроле за 3—пројекат хидротехничких инсталација Небојша Живковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Ј142 10;
- вршилац техничке контроле за 8—пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Саша Ђорђевић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 Г257 08;
- вршилац техничке контроле за 9—пројекат спољног уређења са синхрон—планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура Биљана Чанчар, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом број 373 Б314 05.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број ROP-LAJ-2730-CPI-2-LDACP-3/2025 од 12.06.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне инфраструктуре, не обрачунава.

Подносилац захтева је уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи,

86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја