



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-17507-IUP-1/2025

Датум: 27.06.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Зоре Јовановић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели број 2159 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зоре Јовановић [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 2159 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Зора Јовановић поднела је преко пуномоћника Слободана Стојановића, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 2159 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-17507-IUP-1/2025 од 12.06.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење Општинског секретаријата за привреду и комунално стамбену делатност Скупштине Општине Лајковац број 351/206-03-82 од 24.12.1982. године;
- Допунско решење Општинског комитета за комунално–стамбене делатности Општине Лајковац број 08-351/63-84 од 26.04.1984. године;
- Потврда одговорног пројектанта Слободана Стојановића, струк.инж.грађ. са лиценцом број 800 0346 07;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-23205/2025 од 01.04.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација број 952-005-23205/2025 од 01.04.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-005-21199/2025 од 14.05.2025. године о утврђивању кућног броја за стамбени објекат на катастарској парцели број 2159 КО Лајковац;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Визура“ Лазаревац, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Ваљево, садржи следеће недостатке:

“Приликом теренских радова и израде геодетског снимка изведеног објекта на кат. парцели 2159 КО Лајковац, затечена је уређена парцела, где су видљиви само правци простирања прикључака на примарне водове. У катастру нема промене“. Увидом у графичку базу КИ ОКИ Ваљево утврђено да на кат. парцели 2159 КО Лајковац не постоје уписани/евидентирани прикључци за објекат. Из свега претходно наведеног потребно је да геодетска агенција изврши геодетско снимање прикључака за објекат, а који је предмет издавања употребне дозволе и достави ЕГР за водове израђен према Правилнику о премери и катастру водова и према правилима струке.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја