



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-10521-ISAW-2/2025

Датум: 18.06.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милете Брдарића [REDACTED] и Милоша Брдарића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – бунара, на катастарској парцели 732/1 КО Пепељевац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милети Брдарићу [REDACTED] и Милошу Брдарићу [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – бунара, категорије Г, класификациони број 222220, тип објекта – слободностојећи објекат, укупна БРГП надземно – 2,89m², укупна бруто изграђена површина – 2,89m², укупна нето површина – 1,96m², дубина бушења 20m, на катастарској

парцели 732/1 КО Пепељевац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-10521-LOC-1/2025 од 15.05.2025. године и Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 732/1 КО Пепељевац, површине 0.12.13ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште – њива 1. класе, у приватној својини Милете и Милоша Брдарића са обимом удела од по 1/2. На катастарској парцели број 732/1 КО Пепељевац нема уписаних објеката.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Лазаревац. Одговорно лице пројектанта Миодраг Минић.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-10521-ISAW-2-LDACP-1/2025 од 18.06.2025 године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 292,50 динара. Обавезује се инвеститор да обрачунати износ доприноса уплати једнократно, пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29, шифра плаћања за правна лица 253, за физичка лица 153, по моделу 97 са позивом на број 11-055-05652.

Предрачунска вредност објекта је 570.690,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститори Милета Брдарић и Милош Брдарић, поднели су преко пуномоћника Небојше Ракића, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта – бунара, ближе описаног у диспозитиву овог решења, на

катастарској парцели број 732/1 КО Пепељевац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-10521-ISA-2/2025 од 07.06.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-10521-LOC-1/2025 од 15.05.2024. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско–топографски план број 952-005-52952/2023 од марта 2025. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донети по основу Закона
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је предметна катастарска парцела број 732/1 КО Пепељевац у приватној својини Милете Брдарића и Милоша Брдарића, чиме је испуњен услов за издавање Решења о одобрењу извођења радова да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња будућег објекта сходно члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-10521-LOC-1/2025 од 15.05.2025. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

У складу са планом Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019), карта уређајне основе Пепељевац, катастарска парцела број 732/1 КО

Пепељевац се налази ван граница планираног грађевинског подручја и по намени је пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела број 732/1 КО Пепељевац има директан приступ на катастарску парцелу број 2184/1 КО Пепељевац, некатегорисани пут у јавној својини општине Лајковац.

Идејни пројекат израђен је од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ Лазаревац, одговорно лице пројектанта Миодраг Минић:

- (0 – главна свеска) – главни пројектант Мирослав Ристић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 7150 04;
- (3 – пројекат хидротехничких инсталација) – одговорни пројектант Мирослав Ристић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 7150 04;
- (4 – пројекат електроенергетских инсталација) – одговорни пројектант Мирослав Ракић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4919 03.

У техничком опису наведено је да је на врху бунара предвиђена хидрофорска кућица која је у овом случају предвиђена као шахт димензија 1.7x1.7m у коју се смешта хидромашинска опрема.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи, члана 6. и 9. Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта, члана 6. Одлуке о утврђивању зона и коефицијената зона за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и члана 4. Одлуке о намени објеката и коефицијентима намене објеката за обрачун износа доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин.

према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја