



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-18028-ISAW-1/2025

Датум: 20.06.2025. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, извођење радова на изградњи:

- Дечијег игралишта на отвореном, бруто површине 150 м², димензија 13,00 x 11,54 м и спортског терена за баскет, бруто површине 224 м², димензија 16,00 x 14,00 м, у

Бајевцу (Категорија: Г Класификација: 241100), на кат. парцели број 1985/2 КО Бајевац, а у свему према ИДП Идејном пројекту, који чини саставни део овог решења.

(ИДП) Идејни пројекат – Дечијег игралишта и спортског терена за баскет, на кп. бр. 1985/2 КО Бајевац израдила је Ивана Ненадовић ПР Пројектни биро „IN PROJEKT“, Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквелјковића бр. 4. Главни пројектант је Ивана Ненадовић, дипл. арх. инж. (Лиценца број 300 М474 13). Одговорни пројектант је Ивана Ненадовић, дипл. арх. инж. (Лиценца број 300 М474 13).

Инвеститор **не плаћа** доприносе за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 5.874.722,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковц, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње дечијег игралишта и спортског терена у Бајевцу, на кат. парцели бр. 1985/2 КО Бајевац, а који се води под бројем ROP-LAJ-18028-ISAW-1/2025 од 17.06.2025. године.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

- Општа документација: Катастарско – топографски план, извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 1985/2 КО Бајевац;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.090,00 дин;
- Доприноси број: ROP-LAJ-18028-ISAW-1-LDACP-1/2025 од 19.06.2025. год
- Техничка документација: ИДП Идејни пројекту – Дечије игралиште и спортски терен за баскет, на кп бр. 1985/2 КО Бајевац (0 – Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре)

Разматрајући по поднетом захтеву а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри извођење радова на изградњи дечијег игралишта на отвореном и спортског терена за баскет у дворишту ОШ „Миле Дубљевић“ Лајковац, у Бајевцу, на кат парцели бр. 1985/2 КО Бајевац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024 и 94/2024) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.