



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-828-ISAWA-9/2025

Датум: 18.06.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, Матични број: 18820790, ПИБ: 113344563, у својству инвеститора, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу линијског објекта електронских комуникација, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Министарству информисања и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, Матични број: 18820790, ПИБ: 113344563, извођење радова на изградњи линијског објекта електронских комуникација за потребе припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Лазаревац А 1.2, тип објекта инжењерски објекат–локални телекомуникациони водови,

категорије Г, класификациони број објекта 222431, укупна дужина рова 3.746,00m, на катастарским парцелама број 1048, 1028 и 1012/1 све КО Ћелије, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-828-LOCAN-8/2025 од 16.05.2025. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1048 КО Ћелије, укупне површине 9.78.97ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1048 КО Ћелије уписан је објекат магистрални пут–М–22 Београд–Чачак, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 1028 КО Ћелије, укупне површине 0.21.33ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 1028 КО Ћелије уписан је објекат магистрални пут–М–4 Словац–Ћелије, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Катастарска парцела број 1012/1 КО Ћелије, укупне површине 0.05.15ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС са правом коришћења ЈП „Путеви Србије“ са обимом удела 1/1. На катастарској парцели 1012/1 КО Ћелије уписан је објекат магистрални пут–М–4 Словац–Ћелије, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђен је од стране „MONTOP PRO“ d.o.o. Футошки пут 4, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта Драган Дакић, директор. Главни пројектант Игор Миладиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И057 24.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 24.331.151,52 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, у својству инвеститора, поднело је преко пуномоћника „MONTOP PRO“ ДОО Нови Сад захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу линијског објекта електронских комуникација, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-828-ISAWA-9/2025 од 22.05.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услови број: ROP-LAJ-828-LOCAN-8/2025 од 16.05.2025. године, са условима добијеним од имаоца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација);
- Списак катастарских парцела за линијски објекат електронских комуникација;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Овлашћење дато од стране Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, под бројем 119-01 81/2023-03 од 15.03.2023. године привредном друштву „MONTOP PRO“ д.о.о. Нови Сад, за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

У складу са чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, с обзиром да се гради подземни објекат линијске инфраструктуре електронских комуникација, за земљиште изнад подземних делова објекта, не доставља се доказ о решеним имовинскоправним односима у смислу става 9. наведеног закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чланом 69. став 21. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-828-LOCAN-8/2025 од 16.05.2025 године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да је изградња линијског објекта електронских комуникација, предвиђена на катастарским парцелама број 1048, 1028 и 1012/1 све КО Ћелије, које су у обухвату плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019).

Увидом у Идејни пројекат за изградњу телекомуникационе оптичке мреже на катастарским парцелама број 1048, 1028 и 1012/1 све КО Ћелије констатовано је да је исти израђен од стране „MONTOP PRO“ ДОО Нови Сад. Главни пројектант Игор Миладиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И057 24. Положај трасе оптичког кабла обухвата јавне парцеле преко којих кабл пролази.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-828-ISAWA-9-LDACP-1/2025 од 16.06.2025. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја