



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-4027-IUPH-3/2025

Датум: 10.06.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Слађане Симеуновић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1492 КО Степање, на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Слађане Симеуновић [REDACTED]. Објекат је спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, тип објекта – слободностојећи објекат, укупне БРГП надземно – 95,00m<sup>2</sup>, укупна нето површина – 109,00m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број 1492 КО Степање.

Катастарска парцела број 1492 КО Степање површине 0.10.54ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у

приватној својини Слађане Симеуновић са обимом удела 1/1. Објекат је проведен у графичком делу катастра непокретности и уписан у Изводу из базе података катастра непокретности под бројем један као породична стамбена зграда у површини од 95m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу и у приватној својини Слађане Симеуновић са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-12-02-80 од 01.03.1980. године, издато од стране Одељења за опште послове и друштвене службе СО Лајковац.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Адам Стојановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 Н493 14.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Предрачунска вредност је 5.881.000,00 динара.

Минимални гарантни рок за објекат износи 2 (две) године.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Слађана Симеуновић поднела је преко пуномоћника Адама Стојановића ЈМБГ 0711941710100, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 1492 КО Степање, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4027-IUPH-3/2025 од 17.05.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-4027-CPA-1/2025 од 05.03.2025. године;
- Потврда одговорног пројектанта Адама Стојановића, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 Н493 14;
- Елаборат геодетских радова број 952-005-92952/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране С.Г.Б. „Призма“ доо Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Елаборат геодетских радова мерења водова број 952-005-92952/2023 од 20.11.2023. године, израђен од стране С.Г.Б. „Призма“ доо Чибутковица, одговорно лице Немања Вуковић;
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђивању кућног броја за објекат на катастарској парцели број 1492 КО Степање;
- Катастарско – топографски план број 952-005-92952/2023 од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;

- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела број 1492 КО Степање уписана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са стамбеним објектом, постојећим на истој, изграђен са грађевинском дозволом, све у приватној својини Слађане Симеуновић са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број 351-12-02-80 од 01.03.1980. године, утврђено је да је Радомиру Стефановићу у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 800/4 (стари премер) КО Степање, односно катастарској парцели број 1492 (нови премер) КО Степање, у свему према приложеној документацији која чине саставни део решења.

Увидом у Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-4027-CPA-1/2025 од 05.03.2025. године утврђено је да се мења решење о грађевинској дозволи број 351/12-02-80 од 01.03.1980. године, услед промене инвеститора и гласи на име Слађане Симеуновић.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе, утврђено је да је одговорни пројектант Адам Стојановић потврдио да је стамбени објекат спратности Су+П, категорије А, класификације 111011, изграђен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-12-02-80 од 01.03.1980. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, утврђена је подобност објекта за употребу, па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-92952/2023 од 20.11.2023. године, прегледан је од стране РГЗ–а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је урађен у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру, Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о изменама и допунама Правилника о

катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Елаборат геодетских радова мерења водова за објекат на катастарској парцели број 1492 КО Степање, број 952-005-1980/2025 од 14.02.2025. године, достављен је на преглед РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ваљево, и утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводљив.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја

