



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-16242-LOC-1/2025
Датум: 25.06.2025. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР ул. Ћелије бб, Лајковац, ПИБ: 109103466, Матични број: 63928887 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на катастарским парцелама број 507 и 508 обе КО Ћелије, на основу члана 8. става 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на кат.парц. бр. 507 и 508 обе КО Ћелије, број ROP-LAJ-16242-LOC-1/2025 од 02.06.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

„LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 507 и 508 обе КО Ћелије, а који се води под бројем ROP-LAJ-16242-LOC-1/2025 од 02.06.2025. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;

- Графичке прилоге;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Обавештење о немогућности прикључења на ДСЕЕ ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-Д.09.13.-240089/2-2025 од 18.06.2025. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ИЈ Ваљево, број 262740/2-2025 од 12.06.2025. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 2501 од 16.06.2025. године;
4. Услови МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 07.9.1 број 217-4761/25 од 17.06.2025. године;
5. Услови за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број ROP-LAJ-16242-LOC-1-NPAP-7/2025 од 17.06.2025. године.

У Обавештењу о немогућности прикључења на ДСЕЕ ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-Д.09.13.-240089/2-2025 од 18.06.2025. године, наведено је да нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, те самим тим не постоје услови за издавање Услови за пројектовање и прикључење, односно за прикључење на ДСЕЕ.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење

- Измештање постојећег далековод 10 kV који се угрожава изградњом будућег пословног објекта на кат. парцели 507 и 508 КО Ћелије као и постојећег прикључка НН.

Појашњење: Потребно је учртати будући пословни објекат на кат. парцели 507 И 508 КО Ћелије и постојећи далековод 10 kV на катастарско-топографском плану. Узимајући у обзир достављену документацију као и увид у позицију постојећих еео, констатује се да ће постојећи електроенергетски објекти бити угрожени изградњом пословног објекта. Сходно свему наведеном, потребно је пре исходавања било ког акта, предвидети измештање постојећих еео, обезбедити коридор будуће трасе далековод 10 kV, као и локацију трафостанице и позиције мерног склопа. У свему испоштовати законску регулативу.

Ако на кат парцели број 508 КО Ћелије постоји потрошач (активан) који је прикључен на ДСЕЕ, дефинисати га у Идејном решењу и учртати позицију објекта активног потрошача у односу на будући пословни објекат.

Изградњом пословног објекта не сме бити угрожен постојећи потрошач.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја