

На основу Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ број: 06-76/24-III од 21.06.2024. године, Уговора о суфинансирању дела Програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију који спроводи општина Лајковац број: 310-4/2024-I од 16.05.2024. године заведен код Општине Лајковац и број 001601369 2024/48 од 16.05.2024. године заведен код Министарства рударства и енергетике, Анекса I Уговора о суфинансирању дела Програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију који спроводи општина Лајковац број: 310-2/25-I од 11.04.2025. године заведен код Општине Лајковац, Одлуке о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-137/24-III од 07.11.2024. године, Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-137/24-III од 07.11.2024. године, Одлуке о продужетку јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-33/25-III од 25.03.2025. године, члана 62. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 2/2019, 9/2022 и 13/2024) и чланова 9. и 61. Пословника о раду Општинског већа општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 12/2008) а у складу са предлогом Комисије за реализацију мере енергетске санације (у даљем тексту: Комисија) Општинско веће општине Лајковац на седници одржаној дана 03.06.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ

о додели бесповратних средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину

Члан 1.

Утврђује се да по пријавама на Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-137/24-III од 07.11.2024. године, приспелим у периоду од 07.04.2025. године до 15.04.2025. године у складу са Одлуком о продужетку јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-33/25-III од 25.03.2025. године, услове за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката испуњавају следећа домаћинства-подносиоци пријаве:

1. Миодраг Мацура из Пепељевца, пријава број 313-41/2025-III од 07.04.2025. године поднета за суфинансирање енергетске санације породичне куће у Пепељевцу, катастарска парцела број 392/2 КО Пепељевац, путем примене појединачне мере *1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача.*

Крајњем кориснику додељују се средства у износу од 200.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 37,32% укупне вредности пројекта дате у предрачуну директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број: 37/IN/24 од 03.04.2025. године.

2. Георгијана Танасић из Непричаве, пријава број 313-42/2025-III од 08.04.2025. године поднета за суфинансирање енергетске санације породичне куће у Непричави, катастарска парцела број 1772/3 КО Непричава, путем примене појединачне мере *б) Уградња топлотних пумпи* и мере *10) Израда техничке документације.*

Крајњем кориснику додељују се средства у износу од 230.002,30 динара са ПДВ-ом

за меру **6) Уградња топлотних пумпи** што представља 50% од прихватљивих трошкова за ту меру као и 120.000,00 динара са ПДВ-ом за меру **10) Израда техничке документације** што представља 80% од прихватљивих трошкова исте односно укупно **350.002,30 динара са ПДВ-ом**, све у складу са предрачуном број 171627 издатог од стране директног корисника Group Protom d.o.o. Београд 07.04.2025. године.

3. Милисав Јовановић из Лајковца, пријава број 313-44/2025-III од 08.04.2025. године поднета за суфинансирање енергетске санације породичне куће у Лајковцу у улици Бранислава Нушића бр.1, катастарска парцела број 1828/4 КО Лајковац, путем примене појединачне мере **1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача.**

Крајњем кориснику додељују се средства у износу од 200.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 36,40% укупне вредности пројекта дате у предрачуну директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број:49/IN/25 од 17.04.2025. године.

4. Горан Недељковић из Лајковца, пријава број 313-45/2025-III од 08.04.2025. године поднета за суфинансирање енергетске санације породичне куће, у улици Војводе Мишића 45, катастарска парцела број 684 КО Лајковац, путем примене појединачне мере **9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем, снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW.**

Крајњем кориснику додељују се средства у износу од 420.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 43,49% укупне вредности пројекта дате у предрачуну/понути број: P47/2025 од 07.04.2025. године директног корисника AZIMUT ELECTRIC D.O.O. Макензијева 37, 11000 Београд.

Члан 2.

Обавезују се крајњи корисници (домаћинства) из члана 1. ове Одлуке да обезбеде разлику средстава, до укупне вредности по предрачуну кроз сопствено учешће и то:

1. Миодраг Мапура из Пепељевца се обавезује да кроз сопствено учешће обезбеди износ од 335.916,04 динара са ПДВ-ом што представља 62,68% укупне вредности пројекта дате у предрачуну директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број:37/IN/24 од 03.04.2025. године.
2. Георгијана Танасић из Непричаве се обавезује да кроз сопствено учешће обезбеди износ од 409.668,96 динара са ПДВ-ом и то:
 - 230.002,29 динара са ПДВ-ом што представља 50% од прихватљивих трошкова за меру **6) Уградња топлотних пумпи**
 - 30.001,14 динара са ПДВ-ом што представља 20% од прихватљивих трошкова за меру **10) Израда техничке документације и**
 - 149.665,53 динара са ПДВ-ом што представља 100% неприхватљивих трошкова из предрачуна број 171627 издатог од стране директног корисника Group Protom d.o.o. Београд 07.04.2025. године (сума вредности редних бројева 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15 и 17 из предметног предрачуна).

07.04.2025. године (сума вредности редних бројева 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15 и 17 из предметног предрачуна).

3. Милисав Јовановић из Лајковца се обавезује да кроз сопствено учешће обезбеди износ од 349.480,00 динара са ПДВ-ом што представља 63,60% укупне вредности пројекта дате у предрачуна директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број: 49/IN/25 од 17.04.2025. године.
4. Горан Недељковић из Лајковца се обавезује да кроз сопствено учешће обезбеди износ од 545.844,00 динара са ПДВ-ом што представља 56,51 % укупне вредности пројекта дате у предрачуна/понуди број: P47/2025 од 07.04.2025. године директног корисника AZIMUT ELECTRIC D.O.O. Макензијева 37, 11000 Београд.

Крајњи корисници (домаћинства) из става 1. овог члана дужни су да уграђену опрему/производе користе и одржавају у складу са упутствима произвођача и да исте не смеју отуђити у року од 24 месеца од дана завршетка радова.

Члан 3.

Обавезује се Комисија да за домаћинства -подносиоце пријава из члана 1. ове Одлуке донесе појединачна решења о испуњавању услова за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката у складу са Јавним позивом за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-137/24-III од 07.11.2024. године и Одлуком о продужетку јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-33/25-III од 25.03.2025. године.

Члан 4.

Реализација пројекта ће се вршити након закључења уговора између Општине Лајковац, крајњих корисника којима су одобрена средства и директних корисника који ће изводити радове а по претходно прибављеној сагласности Општинског већа Општине Лајковац. Исти ће ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и интернет страници Општине Лајковац lajkovac.org.rs.

Члан 6.

Одлуку доставити члановима Комисије, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Одељењу за буџет и финансије и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-62/25-III од 03.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Андреја Живковић



О б р а з л о ж е њ е

У складу са Одлуком о продужетку Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2024. годину број: 06-33/25-III од 25.03.2025. године чланови Комисије су на седници одржаној 09.04.2025. године приступили отварању приспелих пријава крајњих корисника и то:

- пријаве број: 313-41/2025-III од 07.04.2025. године поднете од стране Миодрага Мацуре из Пепељевца
- пријаве број: 313-42/2025-III од 08.04.2025. године поднете од стране Георгијане Танасић из Непричаве
- пријаве број: 313-44/2025-III од 08.04.2025. године поднете од стране Милисава Јовановића из Лајковца и
- пријаве број: 313-45/2025-III од 08.04.2025. године поднете од стране Горана Недељковића из Лајковца.

Увидом у пријаву број: 313-41/2025-III од 07.04.2025. године, поднету од стране Миодрага Мацуре из Пепељевца, чланови Комисије су констатовали да је иста неуредна.

Сходно напред наведеном подносиоцу пријаве Миодрагу Мацури из Пепељевца је упућен Захтев за уређење поднеска.

Увидом у пријаву број: 313-42/2025-III од 08.04.2025. године, поднету од стране Георгијане Танасић из Непричаве, чланови Комисије су констатовали да је иста неуредна. Подносиоцу пријаве упућен је захтев за уређење поднеска.

Увидом у пријаву број: 313-44/2025-III од 08.04.2025. године, поднету од стране Милисава Јовановића из Лајковца, чланови Комисије су констатовали да је иста неуредна. Подносиоцу пријаве Милисаву Јовановићу из Лајковца упућен је захтев за уређење поднеска.

Увидом у пријаву број: 313-45/2025-III од 08.04.2025. године, поднету од стране Горана Недељковића из Лајковца, чланови Комисије су констатовали да је потребно изјашњење подносиоца пријаве о избору појединачне мере 9). Наиме, поменути меру подносилац пријаве је означио и у оквиру напредног пакета. С тим у вези упућен је захтев за уређење поднеска.

На седници одржаној дана 17.04.2025. године Комисија је разматрала допуну пријаве Горана Недељковића из Лајковца и констатовала да је поменути господин поступио у складу са захтевом за уређење поднеска и тиме стекао услове за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију.

Увидом у допуну пријаве Милисава Јовановића из Лајковца број: 313-44/2025-III од 08.04.2025. године која је приспела 22.04.2025. године чланови Комисије су на седници одржаној 23.04.2025. године констатовали да је господин Јовановић поступио у складу са захтевом за уређење поднеска.

Увидом у допуну пријаве Миодрага Мацуре из Пепељевца број: 313-41/2025-III од 07.04.2025. године која је приспела 24.04.2025. године чланови Комисије су на седници одржаној 30.04.2025. године констатовали да је господин Мацура поступио у складу са захтевом за уређење поднеска.

Увидом у допуну пријаве Георгијане Танасић из Непричаве број: 313-42/2025-III од 08.04.2025. године која је приспела 12.05.2025. године чланови Комисије су на седници одржаној 19.05.2025. године констатовали да је госпођа Танасић поступила у складу са захтевом за уређење поднеска. Истог дана је извршен и теренски обилазак следећих домаћинстава:

- домаћинство Милисава Јовановића из Лајковца, објекат у ул. Бранислава Нушића број 1, (пријава број: 313-44/2025-III од 08.04.2024. године)
- домаћинство Миодрага Мацуре из Пепељевца, (пријава број: 313-41/2025-III од 07.04.2025. године) и
- домаћинство Горана Недељковића из Лајковца, Војводе Мишића 45 (пријава број: 313-45/2025-III од 08.04.2025. године).

У питању су три породичне куће и на лицу места исте су фотографисане. Попуњени су *записници Комисије о стању породичне куће/стана пре енергетске санације* при чему су исти рађени у два примерка, један за Комисију а један за подносиоца пријаве. Након утврђивања чињеничног стања у напред поменутих домаћинствима Комисија је формирала предлог за доделу средстава и то:

- За суфинансирање енергетске санације породичне куће Милисава Јовановића из Лајковца, у улици Бранислава Нушића бр.1, катастарска парцела број 1828/4 КО Лајковац, путем примене појединачне мере *1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача* предлаже се додела средстава у износу од 200.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 36,40% укупне вредности пројекта дате у предрачуну директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број:49/IN/25 од 17.04.2025. године. Како укупна вредност по предметном предрачуну износи 549.480,00 динара обавезује се крајњи корисник Милисав Јовановић из Лајковца да обезбеди средства у износу од 349.480,00 динара кроз сопствено учешће.
- За суфинансирање енергетске санације породичне куће Миодрага Мацуре из Пепељевца, катастарска парцела број 392/2 КО Пепељевац, путем примене појединачне мере *1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача* предлаже се додела средстава у износу од 200.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 37,32% укупне вредности пројекта дате у предрачуну директног корисника ВУЈИЋ-ИНВЕСТ доо Ваљево број:37/IN/24 од 03.04.2025. године. Како укупна вредност по предметном предрачуну износи 535.916,04 динара обавезује се крајњи корисник Миодраг Мацура из Пепељевца да обезбеди средства у износу од 335.916,04 динара кроз сопствено учешће.
- За суфинансирање енергетске санације породичне куће Горана Недељковића из Лајковца, у улици Војводе Мишића 45, катастарска парцела број 684 КО Лајковац, путем примене појединачне мере *9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем, снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW* предлаже се додела средстава у износу од 420.000,00 динара са ПДВ-ом што представља 43,49% укупне вредности пројекта дате у предрачуну/понуди број: P47/2025 од 07.04.2025. године директног корисника AZIMUT ELECTRIC D.O.O. Макензијева 37, 11000 Београд. Како укупна вредност по предметном предрачуну износи 965.844,00 динара обавезује се крајњи корисник Горан Недељковић из Лајковца да обезбеди средства у износу од 545.844,00 динара кроз сопствено учешће.

Дана 24.05.2025. године Комисија је извршила теренски обилазак породичне куће Георгијане Танасић из Непричаве која је у својој пријави аплицирала за појединачну меру 6) *уградња, топлотних пумпи* као и за меру 10) *израда техничке документације*. Након утврђивања чињеничног стања у напред поменутом домаћинству Комисија је формирала предлог прихватљивих трошкова по приложеној профактури у предмету Георгијане Танасић у висини од **610.005,73 динара са ПДВ-ом**, од тога **460.004,59 динара са ПДВ-ом** за меру 6-уградња топлотне пумпе и **150.001,14 динара са ПДВ-ом** за меру 10-израда техничке документације. Имајући у виду прагове односно максималне износе бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности формиран је следећи предлог:

- За суфинансирање енергетске санације породичне куће Георгијане Танасић из Непричаве, катастарска парцела број 1772/3 КО Непричаве, путем примене појединачне мере 6) *Уградња топлотних пумпи* предлаже се додела средства у износу од 230.002,30 динара са ПДВ-ом што представља 50% од прихватљивих трошкова за ту меру као и 120.000,00 динара са ПДВ-ом за меру 10) *Израда техничке документације* што представља 80% од прихватљивих трошкова исте односно **укупно 350.002,30 динара са ПДВ-ом**. Како укупна вредност по издатој профактури број 171627 од 07.04.2025. године износи 759.671,26 динара са ПДВ-ом, обавезује се крајњи корисник Георгијана Танасић из Непричаве да обезбеди средства у укупном износу од 409.668,96 динара са ПДВ-ом и то:
 - 230.002,29 динара са ПДВ-ом што представља 50% од прихватљивих трошкова за меру 6) *Уградња топлотних пумпи*
 - 30.001,14 динара са ПДВ-ом што представља 20% од прихватљивих трошкова за меру 10) *Израда техничке документације и*
 - 149.665,53 динара са ПДВ-ом што представља 100% неприхватљивих трошкова из предрачуна број 171627 издатог од стране директног корисника Group Protom d.o.o. Београд 07.04.2025. године (сума вредности редних бројева 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15 и 17 из предметног предрачуна)

КОМИСИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Председник Комисије
Обрад Милутиновић