



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-17424-IUP-1/2025

Датум: 04.07.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Љубише Богићевића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубише Богићевића [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Љубиша Богичевић поднео је преко пуномоћника Славице Благојевић, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-17424-IUP-1/2025 од 11.06.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац број 351/146-89-02 од 19.09.1989. године;
- Одлука о одређивању комисије за технички преглед објекта–изведених радова број 18/25 од 02.06.2025. године;
- Извештај комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Студија за пројектовање и инжењеринг „БСЛ ПРОЈЕКТ“, ул. Вељка Влаховића бр. 2, Уб;
- Потврда да је изведено стање једнако пројектованом од 11.06.2025. године;
- Изјава инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 26.05.2025. године;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, израђен од стране Геодетске организације „Геазона“ ДОО Карађорђева 1 Уб, одговорно лице Милан Вучичевић;
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, израђен од стране Геодетске организације „Геазона“ ДОО Карађорђева 1 Уб, одговорно лице Милан Вучичевић;
- Потврда да није потребан сертификат о енергетским својствима објекта од 11.06.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури,

већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Геазона“ ДОО Уб, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Служби за катастра непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

- На скици одржавања катастра непокретности није нумерисан новоснимљени објекат.
- Недостаје знак припадности за објекат (црвеном бојом) у складу са чланом 67 став 4 Правилника о премеру и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20).
- Да ли граница објекта сече границу парцеле–колико је растојање границе објекта и границе парцеле.
- Усагласити назив улице скица–записник о увиђају.

Елаборат геодетских радова израђен од стране „Геазона“ Уб, достављен је на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево и утврђено је да елаборат геодетских радова није спроводљив с обзиром да је парцела већ уређена правци простирања водова нису видљиви те приликом израде геодетског снимка нису евидентирани нити је рађен елаборат инсталација.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборати геодетских радова могли бити спроводљиви.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја