



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-17424-IUPH-2/2025

Датум: 24.07.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву Љубише Богићевића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Љубише Богићевића [REDACTED]. Објекат је спратности Пр+1 категорије А, класификациони број 111011, тип објекта – слободностојећи објекат, укупна бруто површина – 134,66m², укупна нето површина – 104,10m², изграђен на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац.

Катастарска парцела број 10/25 КО Лајковац површине 0.02.92ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности као градско грађевинско земљиште, култура остало вештачки створено неплодно земљиште у државној својини РС са правом коришћења Љубише Богићевића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351/146-89-02 од 19.09.1989. године, издато од стране Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац.

Технички преглед објекта, извршен је од стране Комисије за технички преглед објекта – изведених радова у саставу: Живорад Лазаревић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1369 03 као члан и у својству председника комисије и Младен Петрић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 6611 04. Комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе објекта на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, који чини саставни део овог решења.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Љубиша Богићевић поднео је преко пуномоћника Славице Благојевић усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 10/25 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-17424-IUPH-2/2025 од 09.07.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац број 351/146-89-02 од 19.09.1989. године;
- Одлука о одређивању комисије за технички преглед објекта–изведених радова број 18/25 од 02.06.2025. године;
- Извештај комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране Студија за пројектовање и инжењеринг „БСЛ ПРОЈЕКТ“, ул. Вељка Влаховића бр. 2, Уб;
- Потврда да је изведено стање једнако пројектованом од 11.06.2025. године;
- Изјава инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 26.05.2025. године;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, израђен од стране Геодетске организације „Геазона“ ДОО Карађорђева 1 Уб, одговорно лице Милан Вучичевић;
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, израђен од стране Геодетске организације „Геазона“ ДОО Карађорђева 1 Уб, одговорно лице Милан Вучичевић;
- Потврда да није потребан сертификат о енергетским својствима објекта од 11.06.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;

- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела број 10/25 КО Лајковац уписана као градско грађевинско земљиште у државној својини РС са правом коришћења Љубише Богићевића са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац број 351/146-89-02 од 19.09.1989. године, утврђено је да је Љубиши Богићевићу у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 1000/25 (стари премер) КО Лајковац у свему према приложеној документацији која чине саставни део решења.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе и Извештај комисије за технички преглед утврђено је да је комисија за технички преглед потврдила да је стамбени објекат спратности Пр+1, категорије А, класификације 111011, изграђен у складу са Главним грађевинским пројектом израђеним од стране Радне организације за пројектовање и инжењеринг „Београд Биро“ Младеновац на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-146-89-02 од 19.09.1989. године, те да је изведено стање одговара одобреној пројектованој документацији. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, утврђена је подобност објекта за употребу, па је Комисија предложила надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, прегледан је од стране РГЗ–а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је након прегледа у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру елаборат геодетских радова спроводљив.

Елаборат геодетских радова снимање инсталација број 952-005-41731/2025 од 04.06.2025. године, достављен је на преглед РГЗ–у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, и утврђено је да на предметној катастарској парцели нема видљивих водова које је потребно уцртавати па је елаборат геодетских радова спроводљив.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 – исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025).

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја

