



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број:ROP-LAJ-20448-CPI-2/2025

Датум:24.09.2025. године

Л А Ј К О В А Ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

- Некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња саобраћајнице дела пута Гај – ОП 10 (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 445,39м, на кат. парцелама број 5271, 5322 све КО Јабучје, а у свему према (ПГД) Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-20448-LOC-1/2025 од 31.07.2025. године, који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 5271 КО Јабучје укупне површине 0.47.47ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом

удела 1/1. На катастарској парцели број 5271 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5322 КО Јабучје укупне површине 0.14.10ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом

удела 1/1. На катастарској парцели број 5322 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/2–пројекат саобраћајнице, 8–пројекат саобраћајне сигнализације)- Изградња саобраћајнице дела пута Гај – ОП, израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“ Гранчица Цветковић предузетник, Лесковац, ул. Војводе Мишића бб. Главни пројектант је Ненад В. Цветковић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 6937 04). Одговорни пројектант је Ненад В. Цветковић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 6937 04) и Милан Глишић дипл.инж.саоб. (лиценца бр. 370 Е650 07). Овлашћено лице израде Геотехничког елабората је „Паштрићанац“ ДОО Ваљево, Драган С. Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 Л628 12) и Богдан Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 М048 13) и Планом управљања отпадом од грађења и рушења пројекта је Ненад В. Цветковић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 6937 04). На ПУО исходована је сагласност (Решење) Одељења за привреду и имовинско-правне послове бр. 501-55/2025-04 од 18.08.2025. године.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је Стевица Мичић пр постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизованих система „ХИДРОМОНТАЖА ЛЕС“ Лесковац, ул. Козарачка бр. 71. Вршилац техничке контроле је Живојин Б. Ивановић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 2514 03), и Милан Милојевић, маст.инж саоб. (Лиценца број 710 И 0004420).

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 8.197.558,13 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња саобраћајнице дела пута Гај – ОП 10, на кат. парцели бр. 5271 и 5322 све КО Јабучје, а који се води под бројем бр. ROP-LAJ-20448-LOC-1/2025 од 31.07.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број бр. ROP-LAJ-20448-LOC-1/2025 од 31.07.2025. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. бр. 5271 и 5322 све КО Јабучје;
- Решење бр. 501-55/2025-04 од 18.08.2025. године године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;
- Техничка документација: Извод из пројекта и ПГД Пројекту за грађевинску дозволу - Изградња саобраћајнице дела пута Гај – ОП 10 (0 – Главна свеска; 2/2 – Пројекат саобраћајница; 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Е1 – Геотехнички елаборат и Е2 – План управљања отпадом) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.