



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број:ROP-LAJ-4252-CPI-4/2025

Датум:16.09.2025. године

Л А Ј К О В А Ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

Некатегорисаног пута у Пепељевцу – Јањића брдо (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 901,62м, на кат. парцелама 2178, 1047/2, 1045/1, 1370, 1372, 1369, 1365, 1369,2175, 1363/2, 1364/6, 1364/4, 1322/2, 1322/1, 1319, 1287, 1286/1, 1281/2, 1279 К.О. Пепељевац, , а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-4252-LOC-1/2025 од од 01.04.2025.године, који чине саставни део овог решења.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња некатегорисаног пута у Пепељевцу – Јањића брдо, израдила је "Хармонија Пројект" доо Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б. Главни пројектант је Светозар Клајић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 0475 03), и Слађана Антонић, маст. инж. саоб. (Лиценца број 370 Р484 17).

Овлашћено лице за израду Геомеханичког елабората је Светозар Клајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 316 I035 09.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио HEFEST ENGINEERING, Насеље Ослободиоци Ваљева 77/6.

Вршилац техничке контроле је Стефан Сибиновић маст.инж.грађ. (Лиценца бр. 343 И 266 24), и Горан Јовановић, дипл.инж.саоб. (Лиценца бр. 370 X226 09)

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 30.159.247,89 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње некатегорисаног пута у Пепељевцу – Јањића брдо, на кат. парцелама бр. 2178, 1047/2, 1045/1, 1370, 1372, 1369, 1365, 1369,2175, 1363/2, 1364/6, 1364/4, 1322/2, 1322/1, 1319, 1287, 1286/1, 1281/2, 1279 К.О. Пепељевац,, а који се води под бројем ROP-LAJ-4252-LOC-1/2025 од 01.04.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-4252-LOC-1/2025 од 01.04.2025. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. Парц. бр. 2178, 1047/2, 1045/1, 1370, 1372, 1369, 1365, 1369,2175, 1363/2, 1364/6, 1364/4, 1322/2, 1322/1, 1319, 1287, 1286/1, 1281/2, 1279 К.О. Пепељевац;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња некатегорисаног пута у Пепељевцу – Јањића брдо (0 – Главна свеска; 2/2 – Пројекат саобраћајница; 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Е1 – Геомеханички елаборат), и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Графички прилози
- Записник о усменој јавној расправи одржаној 30.07.2025.године;
- Потврда МЗ Пепељевац

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.