



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-16242-LOCH-2/2025
Датум: 20.08.2025. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР ул. Ћелије бб, Лајковац, ПИБ: 109103466, Матични број: 63928887 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на катастарским парцелама број 507 и 508 обе КО Ћелије, на основу члана 8. става 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на кат.парц. бр. 507 и 508 обе КО Ћелије, број ROP-LAJ-16242-LOCH-2/2025 од 24.07.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

„LUX gradnja“ Ћелије Рајко Миловановић ПР, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 507 и 508 обе КО Ћелије, а који се води под бројем ROP-LAJ-16242-LOCH-2/2025 од 24.07.2025. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;

- Графичке прилоге;
- Пуномоћје.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-D-09.13-304881-25 од 06.08.2025. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ИЈ Ваљево, број 262740/2-2025 од 12.06.2025. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 2501 од 16.06.2025. године;
4. Услови МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 07.9.1 број 217-4761/25 од 17.06.2025. године;
5. Услови за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број ROP-LAJ-16242-LOC-1-НРАР-7/2025 од 17.06.2025. године.

У Обавештењу о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-D-09.13-304881-25 од 06.08.2025. године, наведено је захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- На предметној парцели постоји мрежа средњег напона 10kV из изворне ТС 35/10kV „Лазаревац 1“ извод „131110 Ћелије“ главни правац на армиранобетонским стубовима проводником Al-Ћ 3x70mm².
- Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објекта могуће је изместити уколико постоје технички услови за измештање ЕЕО у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24), према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. У случају измештања ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, односно адекватно земљиште и неопходно је склапање Уговора о припремању земљишта / Уговора о измештању ЕЕО са оператором дистрибутивног система у складу са законском регулативом. Приликом обезбеђивања алтернативних траса и инфраструктурних коридора водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ЕЕ водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Предмет уговора о припремању земљишта/измештању ЕЕО је заштита и стављање ван даље употребе постојећих и изградња нових ЕЕО, решавање имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом за изградњу ЕЕО, рок изградње, финансијске обавезе и друго. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Радови на ЕЕО се изводе на основу Пројектног задатака верификованог и прегледаног пројекта измештања и заштите електроенергетских објеката од стране надлежне службе Електродистрибуција Србије д.о.о. Лазаревац.
- Увидом у достављено ИДР број 27-05/2025, установљено је да предложено измештање није у складу са важећом законском регулативом, важећим препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја