



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-19531-LOC-1/2025
Датум: 30.07.2025. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „ИВА АГРАР“ Непричава бб Лајковац, ПИБ: 101342940, Матични број: 06379435, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 402/2 КО Лајковац, на основу члана 8. става 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ИВА АГРАР“ Непричава бб Лајковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 402/2 КО Лајковац, број ROP-LAJ-19531-LOC-1/2025 од 27.06.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

„ИВА АГРАР“ Непричава бб Лајковац, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 402/2 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-19531-LOC-1/2025 од 27.06.2025. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- идејно решење;
- урбанистички пројекат са потврдом;
- графичке прилоге;
- катастарско - топографски план;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- списак парцела;
- пуномоћје.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-D-09.13-276104-25 од 15.07.2025. године;
2. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 07.9.1 број 217-6000/25 од 29.07.2025. године.

У Обавештењу о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Лазаревац, број 2561200-D-09.13-276104-25 од 15.07.2025. године, наведено је да не могу да се издају услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије зато што:

Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- **На предметној парцели (настала спајањем више парцела) налазили су се објекти којима је испоручивана електричне енергија, потребно је доставити спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо број издатог одобрења. Уколико је извршена одјава мерних места доставити доказе о извршеној демонтажи.**
- **Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима-ламелама). Противпожарни прикључак разврстати по улазима-ламелама).**
- **Графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).**

- На основу издатих услова за пројектовање за потребе урбанистичког пројекта број 2541200-Д.09.13.-559234/2-25 од 26.12.2024 године дефинисано је да на предметној локацији постоји надземна мрежа ниског напона изграђена на армиранобетонским стубовима проводником НН СКС-ом тип Х00/0-А 3х35+54.6+2х16mm². Катастарско-топографски план и графичку документацију (ситуациони план са основом крова новопланираног објекта) допунити са постојећим надземним прелазом постојеће мреже ниског напона изграђене на армиранобетонским стубовима. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 62/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- У ситуационом плану - основа приземља предвидети приказ положај свих кабловских прикључних кутија (КПК), приказ положаја свих ормана мерног места (ОММ), приказ положаја прикључних водова од КПК до ОММ са основама свих етажа на којима се смештају КПК, ОММ и траса прикључних водова од КПК до ОММ са начином полагања.

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћај