



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-12042-IUP-6/2025

Датум: 15.09.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, ПИБ 100067257, Матични број 17402463, за издавање решења о употребној дозволи за Фотонапонску електрану капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. Београд ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, ПИБ 100067257, Матични број 17402463, за издавање решења о употребној дозволи за Фотонапонску електрану капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, „RESILUX ADRIATIC“ д.о.о. у својству инвеститора поднео је преко пуномоћника Стевана Грубача, захтев за издавање употребне дозволе за Фотонапонску електрану капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-12042-IUP-6/2025 од 03.09.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LAJ-12042-CPI-3/2024 од 12.04.2024. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „Интерпројект“ ул. Владимира Радовановића 4/3 Београд, одговорно лице пројектанта Небојша Савићевић;
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране „Ортел“ д.о.о. ул. Дунавска бр. 19 Чачак, одговорно лице израђивача Перица Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б735 05;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, под 07.9.1 број 217-4298/24-1 од 31.05.2024. године на техничку документацију у погледу мера заштита од пожара за изградњу Фотонапонске електране капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 501-54/2025-04 од 06.08.2025. године;
- Елаборат геодетских радова број 956-305-6112/2025 од 27.03.2025. године, снимање енергетског кабла на катастарској парцели број 7265/1 КО Јабучје израђен од стране геодетске организације Дарко Милосављевић ПР „ЧИКЕР ДМ“ Булевар Арсенија Чарнојевића 147, Нови Београд, одговорно лице Дарко Милосављевић, геод.инж. са лиценцом број 02 0124 11;
- Извештај комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, израђен од стране „Унион Инжењеринг“ д.о.о.;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је

уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно:

Локацијски услови број ROP-LAJ-12042-LOC-2/2024 од 13.02.2024. године издати су заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења и то:

1. Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2. 11550 Лазаревац, број 2460800-Д-09.13.-111796/2-22 од 01.06.2022. године
2. Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсека за превентивну заштиту број 07.9. број 217-701/24-1 од 06.02.2024. године

Издати услови за пројектовање и прикључење објекта од имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова.

Увидом у Услове за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2. 11550 Лазаревац, број 2460800-Д-09.13.-111796/2-22 од 01.06.2022. године у оквиру тачке 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ прописане је документација коју је потребно доставити да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ. Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да није достављена документација прописана условима имаоца јавних овлашћења.

У складу са чланом 18. став 2. тачка 9. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), неопходно је да извештај комисије садржи и потврду ималаца јавних овлашћења о прикључењу.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед утврђено је да је предмет прегледа Фотонапонска електрана капацитета 752,4 kWp на крововима објеката RESILUX ADRIATIC огранак у Лајковцу, на катастарској парцели број 7265/1 КО Лајковац док је предмет захтева и Пројекта за извођење катастарска парцела број 7265/1 КО Јабучје. Потребно је ускладити број парцеле са поднетим захтевом.

У приложеној документацији недостаје пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја