



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-LAJ-1861-CPA-9/2025  
Датум: 24.10.2025. године  
Лајковац  
Омладински трг бр. 1  
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милете Марковића [REDACTED] и Снежане Марковић [REDACTED] за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године, правноснажно 13.03.2025. године, издато од стране Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Услед промене Пројекта за грађевинску дозволу у делу који се односи на апсолутну висинску коту објекта која је износила за слеме 112.95m, за венац 110.10m сада износи слеме 113.31m и венац 110.46m.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године остаје непромењено.

Ово Решење производи правна дејства од када и Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године, које се мења.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститори Милета Марковић и Снежана Марковић поднели су преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац кога заступа Дарко Ђорђевић захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1861-CPA-9/2025 од 09.10.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу– Сепарат измена (0–главна свеска, 1–пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Списак катастарских парцела;
- Решење број 320-127/2022-04 од 15.11.2022. године Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац са доказом о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;
- Потврду Заједничког правобранилаштва општине Лајковац и Љиг број ДП-3/25 од 30.01.2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

Увидом у Решење грађевинској дозволи број ROP-LAJ-1861-CPI-3/2025 од 07.03.2025. године утврђено је да је Милети Марковићу и Снежани Марковић у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 1567/5 КО Лајковац у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-1861-LOCH-2/2023 од 14.03.2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу. У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене пројектне документације. Измена се односи на измену коте приземља, објекат је висински подигнут за 36cm, па су измењене апсолутне висинске коте које сада износе слеме 113.31m венац 110.46m.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн,

95/2018, 38/2019-усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019-испр. 98/20 – усклађени дин. изн. 144/20, 62/21, 54/2023, 59/2024 и 63/2024. 94/2024 и 55/2025 усклађени дин. изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја