



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број:ROP-LAJ-20584-CPI-2/2025

Датум:09.10.2025. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву Општине Лајковац, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

- Некатегорисаног пута у Јабучју – Пројекат изградње пута, веза Гај – Доњи крај (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 690м, на кат. парцелама број 5173, 5275, 4894, 4893, 4878, 4871, 4873 све КО Јабучје, а у свему према (ПГД) Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-20584-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године, који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 5173 КО Јабучје укупне површине 1.08.44ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 5173 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 4878 КО Јабучје укупне површине 0.13.64ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом

удела 1/1. На катастарској парцели број 4878 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 5275 КО Јабучје укупне површине 0.14.10ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом у приватној својини Грчић (Миомир) Милована са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 90 м2
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 70 м2
- Број дела 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 65 м2
- Број дела 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 21 м2
- Број дела 5 земљиште под зградом и другим објектом, површине 31 м2

Катастарска парцела број 4894 КО Јабучје укупне површине 0.09.49ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као врста земљишта - пољопривредно земљиште, култура – њива 5. класе, у приватној својини Милана (Живорад) Трифуновића са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 4893 КО Јабучје укупне површине 0.22.67ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Милана (Живорад) Трифуновића са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 52 м2
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 44 м2
- Број дела 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 41 м2
- Број дела 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 10 м2
- Број дела 5 земљиште под зградом и другим објектом, површине 13 м2
- Број дела 6 земљиште под зградом и другим објектом, површине 500 м2
- Број дела 7 пашњак 3. класе, површине 1.607,00 м2

Катастарска парцела број 4871 КО Јабучје укупне површине 0.09.38ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини Сретена (Милутин) Живановић са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 52 м2
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 44 м2
- Број дела 3 пашњак 3. класе, површине 801 м2

Катастарска парцела број 4873 КО Јабучје укупне површине 0.56.15ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као врста земљишта - пољопривредно земљиште, култура – њива 4. класе, у приватној својини Лазара (Милош) Ракић са обимом удела $\frac{3}{4}$, и Љубина (Пантелија) Ракић са обимом удела $\frac{1}{4}$.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/1–пројекат саобраћајнице, 8/1–пројекат саобраћајне сигнализације)- Пројекта изградње пута у Јабучју веза Гај – Доњи крај, израдио је "ASECO Engineering doo", 14000 Ваљево, ТЦ Колубара 2, лок.12.

Главни пројектант је Владимир Ж. Пошарац, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 L570 12). Одговорни пројектант саобраћајнице је Владимир Ж. Пошарац, дипл. грађ. инж. (лиценца број 315 L570 12), одговорни пројектант саобраћајне сигнализације је Душан Бесара дипл.инж.саоб. (лиценца бр. 370 K148 11).

Геотехнички елаборат израдио је "NHV Inženjering doo" 14000 Ваљево, Косте Абрашевића 9, одговорно лице Јасмина Павловић дипл. инж. геол. (лиценца број 491 7611 04).

План управљања отпадом израдио је "FI Projekt", Градски Трг 27/3, 14000 Ваљево, одговорно лице је Рада Томић дипл. еколог – заштита животне средине. На План управљања отпадом исходована је сагласност (Решење) Одељења за привреду и имовинско-правне послове бр. 501-58/2025-04 од 22.08.2025. године.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "ПР инжењерске делатности и техничко саветовање РИНГ Градња" Ваљево . Вршилац техничке контроле је Марија Ракић мастер. грађ. инж. (лиценца бр. 343 I 125 23), и Бранислав Бесара дипл.инж саоб. (лиценца број 370 D133 06).

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 32.817.375,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње некатегорисаног пута у Јабучју – Пројекат изградње пута веза Гај – Доњи Крај, на к.п. бр. 5173, 5275, 4894, 4893, 4878, 4871, 4873 све КО Јабучје, а који се води под бројем ROP-LAJ-20584-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број бр. ROP-LAJ-20584-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 5173, 5275, 4894, 4893, 4878, 4871, 4873 све КО Јабучје;
- Решење о сагласности на ПУО, бр. 501-58/2025-04 од 22.08.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;
- Техничка документација: Извод из пројекта за грађевинску дозволу и ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0–главна свеска, 2/1–пројекат саобраћајнице, 8/1–пројекат саобраћајне сигнализације)- Пројекта изградње пута у Јабучју веза Гај – Доњи крај, Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, Геотехнички елаборат и План управљања отпадом;
- Сагласности власника и сувласника к.п. 5275, 4894, 4893, 4871, 4873 све КО Јабучје;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.