



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-9741-IUP-9/2025

Датум: 29.10.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Николе Милијановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Милијановића [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове Никола Милијановић поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-9741-IUP-9/2025 од 29.09.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-64283/2025 од 30.07.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Технички извештај мерење водова на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац са геодетским снимком инсталација број 952-005-64283/2025, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, одговорно лице Гојко Марковић са лиценцом број 02 0773 19;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 37-1/2025 од 10.08.2025. године;
- Записник о техничком прегледу објекта број 37-2/2025 од 10.08.2025. године;
- Потврда за издавање употребне дозволе број 37-3/2025 од 10.08.2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Чланом 44. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево, садржи следеће недостатке:

- Недостаје Елаборат геодетских радова у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова („Сл. гласник РС“, бр. 7/20);
- dxf скица одржавања катастра водова;
- txt списак координата и кота са ТККОД–ом за сваку тачку.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, који је достављен на проверу Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лајковац, садржи следеће недостатке:

- У Елаборату геодетских радова недостаје hml фајл и txt фајл са дефинитивним координатама новоснимљених детаљних тачака.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборати геодетских радова могли бити спроводљиви.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја