



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-32205-ISAWA-1/2025
Датум: 17.10.2025. године
Лајковац
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Славице Петровић Живковић [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о одобрењу извођења радова број 350-56/2005-03 од 30.05.2025. године, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 22-25. у вези са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ решење о одобрењу извођења радова број 350-56/2005-03 од 30.05.2005. године, издато од стране Одељења за комунално–грађевинске, стамбене и урбанистичке послове Општине Лајковац, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славици Петровић Живковић [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац, у свему према приложеној пројектној документацији.

У осталом делу Акт број 350-56/2005-03 од 30.05.2005. године остаје непромењено.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Славица Петровић Живковић у својству инвеститора, поднела је преко пуномоћника Марије Томашевић, захтев за измену решења о одобрењу извођења радова број 350-56/2005-03 од 30.05.2005. године због промене инвеститора, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-32205-ISAWA-1/2025 од 07.10.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Акт број 350-56/2005-03 од 30.05.2005. године о урбанистичким условима за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац Одељења за комунално–грађевинске, стамбене и урбанистичке послове Општине Лајковац;
- Захтев за измену решења о одобрењу извођења радова због промене инвеститора од 05.10.2025. године;
- Извод из базе података катастра непокретности надлежно одељење је прибавило по службеној дужности;
- Решење о наслеђивању веза О. бр. 160/2021, УПП: 154-2021 од 18.06.2021. године, јавног бележника Весне Благојевић ул. Вука Караџића бр. 35/1 Уб;
- Уговор број 221/05 од 03.06.20005. године закључен између ЈП „Дирекција за уређење и изградњу Општине Лајковац“ и Михаила Петровића;
- Потврда број 351-105/05-03 од 09.06.2005. године о пријави почетка извођења радова;
- Технички услови за израду техничке документације број 02/4-2624 од 06.06.2005. године ЕПС ЈП Електродистрибуција Лазаревац;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

Увидом у Акт број 350-56/2005-03 од 30.05.2005. године утврђено је да је Михаилу Петровићу у својству инвеститора, одобрена изградња помоћног објекта на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени решења о одобрењу извођења радова услед промене инвеститора. Увидом у Решење о наслеђивању УПП: 154-2021 од 18.06.2021. године, јавног бележника Весне Благојевић ул. Вука Караџића бр. 35/1 Уб, надлежни орган је утврдио да је за наследника заоставштине иза смрти пок. Михаила Петровића оглашена супруга оставиоца Славица Петровић Живковић.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела број 10/18 КО Лајковац у државној својини РС са правом коришћења Славице Петровић Живковић са обимом удела 1/1.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. 63/2024 - измена и допуна усклађени дин. изн. 94/2024 и 55/2025 усклађени дин. изн.)

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја