



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-10120-СРП-2/2025

Датум: 28.11.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, промет и услуге Грађевинске арматуре Јоксић д.о.о, ул. Јанка Стајчића бр. 43 Лазаревац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу Затвореног складишта П – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, на катастарским парцелама број 844/2, 843 и 844/1 све КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштва за производњу, промет и услуге Грађевинске арматуре Јоксић д.о.о, ул. Јанка Стајчића бр. 43, Лазаревац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу Затвореног складишта П – Специјализована складишта

затворена с најмање три стране зидовима или преградама, на катастарским парцелама број 844/2, 843 и 844/1 све КО Лајковац, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге Грађевинске арматуре Јоксић д.о.о, ул. Јанка Стајчића бр. 43, Лазаревац, поднело је преко пуномоћника Д.А. студио Лазаревац кога заступа Дарко Ђорђевић захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу Затвореног складишта П – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, на катастарским парцелама број 844/2, 843 и 844/1 све КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-10120-CPI-2/2025 од 17.11.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – пројекат електроенергетских инсталација, 5.2 – пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, Елаборат заштите од пожара и План управљања отпадом од грађења и рушења);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Списак катастарских парцела;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 501-76/2025-04 од 05.11.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план 952-005-69399/2024;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности, надлежно одељење је утврдило да је катастарска парцела број 843 КО Лајковац, уписана као градско грађевинско земљиште у приватној својини Друштва за производњу, промет и услуге грађевинске арматуре Јоксић д.о.о, са обимом удела 1/1, број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 189 m<sup>2</sup>, број дела 2 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 69 m<sup>2</sup>, број дела 3 – култура – земљиште под зградом и другим објектом површине 15 m<sup>2</sup> и број дела 4 – култура – њива 1. класе, површине 3140 m<sup>2</sup>.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-10120-LOC-1/2025 од 08.05.2025. године утврђено је да се катастарска парцела број 843 КО Лајковац налази у границама грађевинског подручја у складу са паном Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 20/2025).

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да је планским документом у чијем се обухвату налази предметна катастарска парцела на којој је планирана доградња објекта у грађевинском подручју, али да промена намене није извршена већ се иста и даље води по култури као њива 1. класе, па је стога обавеза инвеститора да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште и достави доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја