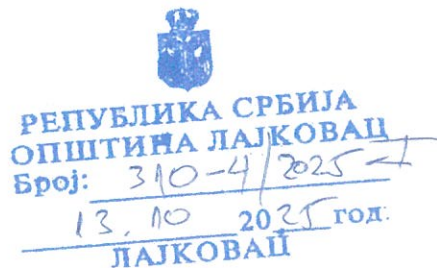


Бр. 003836671 2025/010
13. октобра 2025. године



На основу члана 2. Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22) (у даљем тексту: Закон) и Јавног позива за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе, као и градске општине, ЈП 1/25 (у даљем тексту: Јавни позив) расписаног 5. маја 2025. године и Решења Министарства рударства и енергетике, број 001811477 2025 14820 005 000 000 001 од 08. септембра 2025. године (у даљем тексту: Решење), којим се одобрава финансирање програма енергетске санације за општину Лајковац

1. Република Србија, **Министарство рударства и енергетике**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ:108509991, матични број: 17855182 (у даљем тексту: Министарство), које заступа Соња Влаховић, државни секретар по овлашћењу бр. 002864452 2025 од 13.08.2025. године

и

2. **Општина Лајковац**, Омладински трг 1, ПИБ: 101343119, матични број: 07353154, (у даљем тексту Корисник средстава) који заступа председник општине Андрија Живковић,

Закључили су дана 13. октобра 2025. године:

УГОВОР

о

суфинансирању Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Општина Лајковац

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Министарство у складу са Законом и Приручником о пројектним операцијама и бесповратним средствима (у даљем тексту: ПОГМ) дефинисало пројектне политике и процедуре укључујући правила имплементације, управљање, улоге и одговорности институција укључених у имплементацију, смернице, специфичне развојне планове итд. који су уговорне стране дужне да поштују;
- да је 5. маја 2025. године расписан Јавни позив за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе, као и градске општине, ЈП 1/25
- Општина Лајковац је испунила услове из Јавног позива за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе, као и градске општине ЈП 1/25;
- да су Решењем Кориснику средстава додељена средства подстицаја за финансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова (у даљем тексту: Средства подстицаја);

- да додељена средства представљају наменски трансфер који се може користити за тачно одређену сврху дефинисану овим уговором у складу са законом којим се уређује финансирање локалне самоуправе, а у случају непоштовања уговорних обавеза, Корисник средстава је дужан да иста у целости врати у буџет Републике Србије;
- сва новчана средства из овог уговора су са исказаним порезом на додатну вредност.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је суфинансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова (у даљем тексту: Програм), Средствима подстицаја и пренос средстава Кориснику на име суфинансирања Програма у складу са Захтевом Корисника средстава.

ИЗНОС СРЕДСТАВА

Члан 2.

Укупна средства подстицаја за реализацију Програма износе 5.000.000,00 динара. Министарство се обавезује да обезбеди 50,00% од износа из става 1 овог члана Уговора, односно до 2.500.000,00 динара.

Корисник средстава се обавезује да обезбеди 50,00% сопственог учешћа у финансирању Програма у висини до 2.500.000,00 динара.

Корисник средстава може финансирати само мере из одељка I. Јавног позива, за које се Корисник средстава обавезао у својој пријави на Јавни позив да ће их уврстити у јавне позиве за суфинансирање мера енергетске ефикасности на породичним кућама и становима.

Корисник средстава може, након утрошка средстава која су додељена по Јавном позиву, поднети захтев за додатним средствима најкасније месец дана од дана завршетка јавног позива за домаћинства.

Удео у учешћу додатних средстава ће бити дефинисан у складу са захтевом ПОГМ

ПРОПИС О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА КОРИСНИКА СРЕДСТАВА И ЊЕГОВА ПРИМЕНА

Члан 3.

Корисник средстава је дужан да у року од десет дана од дана потписивања овог уговора, достави Министарству у електронском облику, ради давања сагласности, предлог прописа којим ће уредити даљу расподелу средстава подстицаја за појединачне пројекте енергетске санације породичних кућа и станова.

Корисник средстава је дужан да достави Министарству у електронском облику, ради давања сагласности, предлоге јавних позива за крајње кориснике и привредне субјекте који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији породичних кућа и станова најкасније месец дана од дана потписивања овог уговора.

Пропис из става 1. овог члана ће регулисати начин имплементације Програма у сарадњи са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији породичних кућа и станова, а крајњи корисници средстава подстицаја су домаћинства.

Корисник средстава је дужан да путем јавних позива изабере привредне субјекте из става 2. овог члана и изабере појединачне пројекте енергетске санације породичних кућа и станова, у складу са прописом из става 1. овог члана. Корисник средстава је дужан да јавни позив за привредне субјекте држи стално отвореним све до завршетка Пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане", и да редовно ажурира листе квалификованих привредних субјеката по свим мерама енергетске санације. Ажуrne листе квалификованих привредних субјеката морају бити доступне на огласној табли општине и на интернет страници локалне самоуправе. Корисник средстава је дужан да на захтев Министарства достави ажуrne листе квалификованих привредних субјеката.

Корисник средстава је дужан да са изабраним привредним субјектима и крајњим корисницима закључи уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе. Министарство даје претходну сагласност на износе и уделе бесповратних средстава у уговорима

Министарство може да да примедбе на пропис из става 1. овог члана, предлоге јавних позива из става 2. овог члана и моделе уговора из става 5. овог члана, а Корисник средстава је дужан да усагласи текстове предлога прописа, предлога јавних позива и модела уговора са Министарством и не може објавити јавни позив за крајње кориснике без сагласности Министарства.

Предлог прописа из става 1. овог члана, предлози јавних позива из става 2. овог члана и модели уговора из става 5. овог члана достављају се на одобрење Министарству и Управи за финансирање и подстицање енергетске ефикасности путем електронске поште.

Корисник средстава је у обавези да распише јавни позива за крајње кориснике најкасније месец дана од дана одобрења из става 7. овог члана.

Обавезе подношења на сагласност предлога прописа којим ће се уредити даља расподелу средстава подстицаја за појединачне пројекте енергетске санације породичних кућа и станова из овог члана став 1. и предлог јавног позива за привредне субјекте који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији породичних кућа и станова из овог члана став 2. се не односи на Кориснике средстава који су до сада учествовали у Пројекту „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“

ПЛАЋАЊЕ

Члан 4.

Министарство ће средства из члана 2. став 2. овог уговора пренети Кориснику средства у две или више исплата, у складу са ликвидним могућностима буџета Републике Србије.

Уз захтев за први пренос средстава, Корисник средстава подноси министарству:

- 1) Захтев за пренос средстава, у износу до и једнако 50% од укупних средстава које је Министарство доделило према уговору о финансирању, који садржи број евиденционог подрачуна, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за плаћање јавних прихода и расподелу средстава са тих рачуна („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/16, 49/16, 107/16, 46/17, 114/17, 36/18, 44/18 – др. закон, 104/18, 14/19, 33/19, 68/19, 151/20, 19/21, 10/22, 144/22, 83/23, 118/23, 26/24, 55/24 и 105/24), на који ће Министарство пренети додељена средства и позив на број креиран у складу са чланом 22. поменутог Правилника.
- 2) Извод буџета јединице локалне самоуправе за текућу фискалну годину са опредељеним средствима за суфинансирање.

Уз захтев за пренос друге транше средстава, јединица локалне самоуправе ће доставити Министарству Извештај о утрошку средстава прве транше субвенције који садржи и податке о уплатама из претходне транше и тројне уговоре (скениране копије).

У случају да се трансфер врши у више од две транше, документација за сваку следећу траншу је иста као и за другу траншу, само што ће садржати податке о утрошку претходне транше.

Услов за други пренос је одобрење завршног извештаја, за реализацију претходног јавног позива у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ на коме је учествовао Корисник средстава.

Министарство може, пре преноса средстава, затражити од Корисника средстава додатну документацију или објашњење које је Корисник средстава дужан да достави без одлагања.

Министарство ће извршити пренос средстава у складу са одобреним захтевом Корисника средстава, а у складу са буџетским могућностима.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Члан 5.

Рок за реализацију Програма је до 30. септембра 2027. године.

Корисник средстава је дужан да реализује програм у складу са роком из става 1. овог члана.

Министарство може на образложени захтев Корисника средстава да продужи рок за реализацију уколико Програм не може бити реализован у уговореном року из оправданих разлога.

Корисник средстава је дужан да обавезе крајње кориснике путем уговора из члана 3. став 5. да уграђену опрему која се финансира кроз Програм, користе и одржавају у складу са упутствима произвођача и да исте не смеју отуђити у року од 24 месеца од дана уграђивања опреме.

Корисник средстава се обавезује да додељена Средства подстицаја користи искључиво за реализацију Програма, у складу са условима Јавног позива, а ради остварења циљева утврђених у Јавном позиву.

Корисник средстава је дужан да Програм реализује у свему према Закону, а посебно према Програму 2, Одељак I, под одељак Ц који ближе одређује обавезе јединица локалне самоуправе.

Корисник средстава је дужан да Програм реализује у складу са ПОГМ и Планом преузимања обавеза на пољу животне средине и социјалних питања („ESCP”), објављеним на интернет адреси Министарства рударства и енергетике (www.mre.gov.rs).

Корисник средстава је дужан да у складу са Планом ангажовања заинтересованих страна објављеним на интернет адреси Министарства (www.mre.gov.rs) образује Локалну комисију за пријем притужби и информисање грађана (у даљем тексту: LGAD), која ће служити као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар. LGAD ће служити као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

Корисник средстава се обавезује да образује комисију за реализацију мера енергетске санације и достави акт о образовању Министарству.

Корисник средстава је дужан да достави акт о образовању комисије из става 8. овог члана који садржи информације о члановима комисије, то јест, њихова имена, звања, имејл адресе и бројеве мобилних телефона, као и ко је од њих именован за менаџера/председника комисије.

ИЗВЕШТАЈИ

Члан 6.

По реализацији Програма, а најкасније у року од 30 дана од дана окончања његове реализације, Корисник средстава дужан је да достави завршни извештај, на обрасцу који ће бити припремљен од стране Министарства, који између осталог, мора да садржи податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште као и податке о процесуираним примедбама заинтересованих страна, податке о реализованим уговорима, податке о примењеним мерама заштите животне средине.

Министарство може затражити додатне извештаје и податке у току реализације Програма, а Корисник средстава је обавезан да те извештаје и податке без одлагања достави.

Корисник средстава је у обавези да Јединици за имплементацију пројекта (у даљем тексту: ЈИП), успостављеној у оквиру Министарства рударства и енергетике, једном месечно доставља извештај о функционисању Механизма за решавање жалби, на обрасцу који обезбеђује Министарство.

Извештаји и други документи из ст. 1, 2. и 3. овог члана, достављају се на обрасцима које Министарство одређује.

Министарство обавештава Корисника средстава о евентуалним недостацима у извештајима и другим документима из ст. 1, 2. и 3. овог члана, а Корисник средстава се обавезује да недостатке отклони у року од 15 дана од дана добијања примедби од Министарства.

НАДЗОР НАД РЕАЛИЗАЦИЈОМ ПРОЈЕКТА И НАМЕНСКОМ КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Надзор над спровођењем пројекта, праћење и евалуацију вршиће ЈИП уз подршку Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности.

Корисник средстава је дужан да омогући ЈИП непосредни увид у реализацију Програма и увид у документацију о Програму.

ОБАВЕЗА ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 8.

Корисник средстава је дужан да без одлагања обавести Министарство о:

- 1) промени лица овлашћеног за заступање;
- 2) промени локалног менаџера за жалбе;
- 3) случају инцидента или акцидента који може имати утицај на животну средину, здравље или безбедност људи одмах, без одлагања, а најкасније у року од 24 часа од настанка догађаја.
- 4) непредвиђеним околностима које би довеле до промене динамике реализације Програма,
- 5) околностима које битно утичу на реализацију Програма, односно извршавање уговорних обавеза.

Члан 9.

Корисник средстава је дужан да организује јавне информативне догађаје у присуству заинтересованих страна: грађана, локалних медија, извођача радова најкасније 10 дана пре расписивања јавног позива за крајње кориснике, на којима ће представити јавни позив.

Корисник средстава је дужан да на дневној основи током трајања јавног позива за крајње кориснике обавештава јавност о износу средстава субвенција који је преостео у оквиру јавног позива и да одржава комуникацију са заинтересованим привредним субјектима и грађанима.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 10.

Министарство и Корисник средстава могу споразумно да раскину овај уговор.

Члан 11.

Министарство задржава право да једнострано раскине овај уговор ако Корисник средстава не поступи у складу са својим обавезама уређеним овим уговором, а Корисник средстава губи сва права по овом уговору са обавезом да врати додељена средства која је примио у буџет Републике Србије у складу инструкцијом Министарства, и то у року од осам дана од дана када се овај уговор сматра раскинутим.

Овај уговор се сматра раскинутим када Корисник средстава прими писано обавештење Министарства о једностраном раскиду.

Ако Министарство једнострано раскине овај уговор, сви трошкови реализације Програма падају на терет буџета Корисника средстава.

У случају раскида уговора у складу са одредбама овог члана Министарство може Кориснику средстава ускратити могућност коришћења средстава за период од најдуже три године од дана пријема обавештења о раскиду уговора.

Члан 12.

Изузетно, у случају раскида уговора из члана 11. овог уговора Министарство може на образложен захтев Корисника средстава да га ослободи обавезе враћања дела средстава која су утрошена наменски, а чију висину утврђује Министарство.

Захтев из става 1. овог члана се подноси у року од осам дана од дана пријема обавештења о раскиду уговора.

Корисник средстава може захтевати да износ намењених утрошених средства утврде овлашћена стручна лица или организације, при чему сноси све трошкове настале на овај начин.

У случају да Корисник средстава поднесе захтев за ослобађање обавезе повраћаја наменски утрошених средства, рок из става 2. овог члана почиње да тече од дана утврђивања износа ненаменски утрошених средстава.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да Министарство може обавештавати јавност о току реализације Програма чије је суфинансирање предмет овог уговора, као и да може на локацији крајњих корисника вршити снимање у циљу упознавања стручне и опште јавности о резултатима реализације Програма

Корисник средстава је дужан да код свих јавних публикација и објављивања о активностима у процесу реализације наведе да се реализација Програма финансира и из пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим уговором, примењиваће се одредбе прописа наведених у преамбули овог уговора и закона којим се уређују облигациони односи.

Члан 15.

Све евентуалне измене и допуне овог уговора, вршиће се споразумно анексом уз овај уговор, на исти начин и у истој форми у којој је закључен овај уговор.

Сва писмена обавештења, уговорне стране достављаће препорученом поштом, или електронском поштом, у складу са одредбама овог уговора.

Обавештења која су од утицаја на права и обавезе уговорних страна достављају се применом одредаба о достављању из закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 16.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове који настану из овог уговора решавати споразумно мирним путем, а ако договор није могућ, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 17.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по два примерка.

ЗА КОРИСНИКА СРЕДСТАВА

Андреја Живковић
председник општине



ЗА МИНИСТАРСТВО



Соња Влаховић, државни секретар
П.О. бр. 002864452 2025 од 13.08.2025. године