



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: 351-105/2025-03

Датум: 15.12.2025. године

Лајковаци

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 96/2025) и члана 78. и 101. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), као и поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 96/2025).

Ово Решење објавити на огласној табли и интернет презентацији Општине Лајковац.

Образложење

Ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 96/2025) дана 24.10.2025. године, у складу са чланом 27. прописано је да престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023), као и да сви поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката, за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају се даном ступања на снагу овог закона укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, те да се за поступке из става 2. овог члана не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ се доноси колективно решење. Имајући у виду претходно наведено, надлежно Одељење је донело решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС) ово Решење ће бити јавно достављено објављивањем на огласној табли Општинске управе општине Лајковац и интернет презентацији Општине Лајковац (<https://www.lajkovac.org.rs/>), где се исто сматра достављеним по истеку 15 дана од дана објављивања.

У складу са чланом 7. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 96/2025), заинтересована лица за евидентирање и упис права својине на непокретностима, из члана 1. овог закона, могу поднети Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије електронску пријаву путем дигиталне платформе у складу са одредбама овог закона.

На основу свега напред наведеног, надлежно Одељење је донело решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена, јер се обустава заснива на непосредној примени закона.

Доставити:

- Служби за катастар непокретности Лајковац
- Грађевинском инспектору
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Предраг Мирковић дипл.инж.саобр.

