



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број:ROP-LAJ-21657-CPI-2/2025

Датум:29.10.2025. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

- Некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња пута Доњи Крај – Доњи Миљанићи (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 1000 м, на кат.

парцели број 8750 КО Јабучје, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-21657-LOC-1/2025 од 18.08.2025. године који чине саставни део овог решења

Катастарска парцела број 8750 КО Јабучје укупне површине 11.74.45ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8750 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња пута Доњи Крај – Доњи Миљанићи израдио је "ЦЕТИКО ДОО Београд", Београд, Кајмакчаланска 38. Главни пројектант је Драган Гагић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 3741 03). Одговорни пројектант је Драган Гагић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 3741 03) и Душан Тривановић, дипл.инг.саоб. (лиценца бр. 370 М353 13).

Овлашћено лице израде Елабората о геотехничким условима изградње је Драган Петровић - „Паштрићанац“ ДОО Ваљево, а овлашћено лице Богдан Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 М048 13).

План управљања отпадом од грађења и рушења израдио је „Milves Security“ d.o.o. Beograd.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "МИЛОШ ЛИШАНИН ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ХЦЕ ИВАЊИЦА", 13. септембра бр.24, 32240 Ивањица. Вршилац техничке контроле је Вукашин Лишанин, маст.инж. грађ. (лиценца 343 И107 24), и Јелена М. Јовановић, дипл.инж.саоб. (лиценце 370 О763 16).

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 23.197.060,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих

стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња пута Доњи Крај – Доњи Миљанићи, на кат. парцели бр. 8750 КО Јабучје, а који се води под бр. ROP-LAJ-21657-LOC-1/2025 од 18.08.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-21657-LOC-1/2025 од 18.08.2025. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 8750 КО Јабучје;
- Решење бр.501-67/2025-04 од 22.09.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;
- Техничка документација: Извод из пројекта и ПГД Пројекту за грађевинску дозволу - Изградња пута Доњи Крај – Доњи Миљанићи (0 – Главна свеска; 2/2 – Пројекат саобраћајница; 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Елаборат о геотехничким условима изградње, План управљања отпадом и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Извод из катастра водова бр.956-305-18392/2025 од 21.07.2025.године
- Копија плана за к.п. бр. 952-04-005-14591/2025 од 21.07.2025.године
- Услови ЕД Србије бр.2561200-D-09.13-300566-UP-25 од 06.08.2025.године
- ЛП Градска Чистоћа, Лајковац 3289 од 07.08.2025.године
- Телеком Србија 329824/2-2025 од 23.07.2025.године

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.