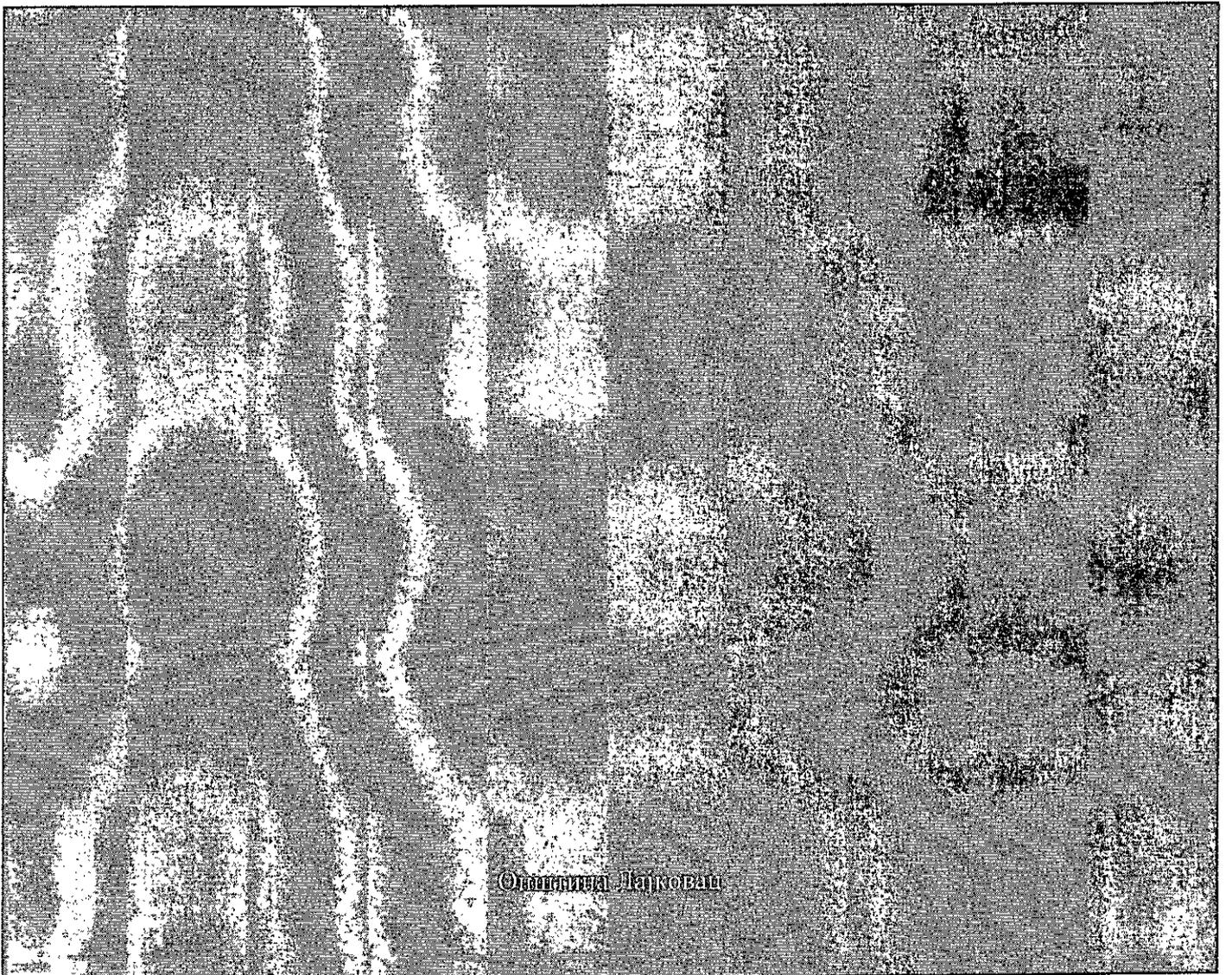


**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ**



Општина Лајковац

# САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ .....	2
2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ .....	3
3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....	4
3.1.1. Решавање имовинско-правних односа.....	4
3.1.2. Урбанистички планови – планска документација.....	4
3.3.1. Систем водоснабдевања.....	4
3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде .....	4
3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа.....	5
3.4.1.3. Општи систем каналисања (који обухвата и фекалне и атмосферске воде).....	5
3.5.1. Електро-енергетска мрежа.....	5
3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV .....	5
3.5.1.2. Мрежа јавне расвете.....	6
3.7.1. Саобраћајне површине .....	6
3.7.1.1. Коловозне површине .....	6
3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева .....	8
3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева .....	8
3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бициклистичке стазе.....	9
3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација .....	9
3.8.1. Уређење парковских површина.....	9
3.8.1.1. Локалне парковске површине.....	9
3.8.1.2. Травњаци са украсним шибљем .....	10
3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима.....	10
3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене; .....	10
3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.) .....	11
3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме.....	11
4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА.....	12
5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА.....	12

На основу члана 20. ст. 1. тачке 2., 3., 4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и чланова 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члана 40. ст.1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19, 9/22 и 13/24), Скупштина општине Лајковац, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ .2025. године, донела је

## ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ

### 1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим програмом ближе се уређује садржина, поступак и начин уређивања грађевинског земљишта на територији општине Лајковац.

#### Члан 2.

Програм обезбеђује да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2026. години, буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији општине Лајковац.

Програмом се обухватају сви радови на уређивању грађевинског земљишта на територији општине Лајковац, без обзира на њихове специфичности у погледу извора и услова финансирања, организације обављања стручних послова и сл, као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

#### Члан 3.

Програмом се омогућава просторно и временско усклађивање свих активности на просторном развоју и изградњи општине Лајковац, како међусобно тако и са могућностима и циљевима укупног развоја, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

У остваривању циља из става 1. овог члана, садржајем и начином доношења Програма, омогућава се:

1) остваривање захтева за рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање оптималног односа између улагања у комуналну инфраструктуру и капацитета објеката које она опслужује;

2) висок степен ефикасности и економичности у реализацији планираних радова, кроз усклађивање динамике и других услова изградње појединих објеката;

3) утврђивање извора финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта, у целини и по појединим подручјима изградње и врстама радова и

4) благовремено предузимање свих организационих, правних и других мера које су потребне за ефикасно извршење предвиђених радова.

#### Члан 4.

Програм се доноси за 2026. годину, и обухвата радове који су планирани у тој буџетској години.

#### Члан 5.

Програм садржи:

- 1) уводни део,
- 2) оцену усклађености Програма са циљевима укупног развоја општине Лајковац;
- 3) приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта;
- 4) приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта и
- 5) мере за спровођење Програма.

## 2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ

Програм је у складу са визијом општине Лајковац и стратешким циљевима развоја општине Лајковац, као модерне општине која је спремна да се интегрише у савремене европске токове са:

- развијеном привредом, туризмом и предузетништвом,
- изграђеном квалитетном и модерном инфраструктуром,
- високим степеном енергетске ефикасности,
- очуваном животном средином,
- високим степеном запослености и без сиромаштва,
- ефикасном општинском администрацијом и
- очуваним културно- историјским наслеђем.

Визија економски ефикасне и одрживе заједнице захтева утврђивање приоритета као уопштених дугорочних циљева чијом реализацијом ће се достићи основни циљ – одрживи развој општине Лајковац чији су стратешки циљеви:

- квалитетно и квантитетно унапређена саобраћајна инфраструктура,
- успостављена модерна и ефикасна локална самоуправа и
- достигнути одржив економски развој.

У том смислу неопходно је унапредити и израдити урбанистичко планску документацију за развој саобраћајне инфраструктуре у односу на целокупан локални развој, изместити локалне и регионалне путеве у складу са динамиком измештања насеља као последица развоја површинских копова и индустријско енергетског комплекса и изградње аутопута Београд – Јужни Јадран, као и унапредити квалитет и квантитет јавно комуналних услуга. Јавно комуналне услуге подразумевају послове везане за управљање комуналним отпадом, снабдевање пијаћом водом и управљање отпадним водама. Главна питање које треба решити у оквиру овог циља је цена коштања комуналних услуга у приградским насељима и селима. Цена комуналних производа и услуга треба да уважи начело покрића свих трошкова и омогући развој комуналног сектора и улагање у инфраструктуру. Претходно било којој активности у правцу реализације овог циља, неопходно је израдити студију о исплативости и реалним могућностима за увођење комуналних услуга у приградска насеља и села.

### 3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### 3.1.1. Решавање имовинско-правних односа

р.б	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Накнада на име конституисања права службености пролаза			450.000,00
	Надзор на заштити јавне железничке инфраструктуре током извођења радова-пренета обавеза			900.000,00
2.	Прибављање земљишта за изградњу саобраћајница на локацији Војни круг, у површини од 0.77.19.ха, које је у приватној својини К.п. бр.2212/1,2210/1,2213/1,2209/1,2213/2,2209/2,2217,2218,2220,2219,2206/1,2182/1,2183/1,2183/2,2184/2,2181/1,2181/2 КО Лајковац	0.77.19 ха	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	13.716.563,00
3.	Прибављање земљишта за улицу 1300 Каплара к.п. 229/1,229/2,229/3 КО Рубрибреза			1.000.000,00

#### 3.1.2. Урбанистички планови – планска документација

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда плана генералне регулације за насеље Јабучје-пренета обавеза			3.420.000,00
2.	Израда КТП локације Војни круг и пројеката препарцелације са пројектом геодетског обележавања		По Споразуму са ЕПС- Огранак РБ Колубара	1.184.658,00

#### 3.3.1. Систем водоснабдевања

##### 3.3.1.2. Објекти за основни развод чисте воде

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације у циљу опремања бунара у Горњем Крају Јабучја (постројење за пречишћавање пијаће воде, резервоар и хидростаница са прикључком на дистрибутивну мрежу-пренета обавеза	ИДР,ПГД,ПЗИ		1.402.400,00
	Техничка контрола			100.000,00
	Елаборат за хидрогеолошка истраживања за бунар у Горњем Крају Јабучја-пренета обавеза			735.000,00
	Стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања за бунар у Горњем крају у Јабучју-пренета обавеза			85.000,00

2.	Пројекат примењених и хидрогеолошких истраживања и извођење радова за бунар у Доњем Лајковцу-пренета обавеза	494 КО Доњи Лајковац		1.882.380,00
	Стручни надзор над извођењем хидрогеолошких истраживања за бунар у Доњем Лајковцу-пренета обавеза			294.000,00
3.	Пројекат примењених и хидрогеолошких истраживања и извођење радова за бунар у Бајевцу-пренета обавеза	1856 КО Бајевац		4.194.600,00
	Надзор-пренета обавеза			294.000,00
4.	Иновирање техничке документације за примарни цевовод Јабучје-бунар порта Виш поред државног пута ПА145	4000 м		550.000,00
5.	Израда техничке документације за секундарну водоводну мрежу на територији МЗ Јабучје	22,5 км		1.980.000,00
	Техничка контрола			300.000,00
6.	Изградња II фазе примарног развода водоводне мреже дела насеља Јабучје и пратећих бунара	3.700 м	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	38.767.805,09
	Надзор			500.000,00

### 3.3.1.3. Дистрибутивна мрежа

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на водоводну мрежу објеката јавне намене	φ 63		500.000,00

### 3.4.1.3. Општи систем канализања (који обухвата и фекалне и атмосферске воде)

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Прикључци на канализацију јавних објеката	φ 200		500.000,00

### 3.5.1. Електро-енергетска мрежа

#### 3.5.1.1. Разводна мрежа напона 0,4 kV

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Атести, таксе за прикључење, легализације, остали прикључци на струју и сл.			700.000,00
2.	Електрична бројила			100.000,00

### 3.5.1.2. Мрежа јавне расвете

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Јавна расвета по мерним местима	115 мм		70.000.000,00
2.	Одржавање јавне расвете са материјалом	115 мм		2.500.000,00
3.	Замена, рационализација и одржавање дела система јавног осветљења применом мера уштеде енергије	5950 светиљки		25.450.000,00

### 3.7.1. Саобраћајне површине

#### 3.7.1.1. Коловозне површине

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Израда техничке документације за изградњу улице која повезује улице Вука Караџића и Извиђачку-пренета обавеза	800 m		491.400,00
2.	Израда техничке документације за изградњу локалних саобраћајница у насељу "Војни круг" са припадајућом комуналном инфраструктуром	300 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	592.329,00
	Израдња локалних саобраћајница у насељу "Војни круг" са припадајућом комуналном инфраструктуром			17.519.870,00
	Надзор			250.000,00
3.	Израдња улице Вука Караџића са припадајућом комуналном инфраструктуром	200 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	14.608.225,00
	Надзор			200.000,00
4.	Наставак изградње саобраћајница у Војном кругу – спајање Јустина Поповића и Извиђачке улице код базена са припадајућом комуналном инфраструктуром	360 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	27.015.600,00
	Надзор			350.000,00
5.	Израдња саобраћајнице која повезује улицу Борислава Пекића са улицом Јустина Поповића са припадајућом комуналном инфраструктуром	215 m	По Споразуму са ЕПС-Огранак РБ Колубара	14.015.896,00
	Надзор			200.000,00

6.	Израда техничке документације за изградњу улице Гргура Бранковића у Рубрибрезе-пренета обавеза	750 m		118.800,00
7.	Изградња пута у у Јабучју (Доњи крај- Горњи Миљанићи)-пренета обавеза	660 m		9.730.000,00
	Надзор- пренета обавеза			15.000,00
8.	Изградња пута у у Јабучју (Доњи крај- Требеж)- пренета обавеза	680 m		10.000.000,00
	Надзор- пренета обавеза			30.000,00
9.	Изградња пута у Јабучју (Гај- Митровићи)			10.000.000,00
	Надзор- пренета обавеза			17.000,00
10.	Изградња пута у Јабучју (Виш- Томићи)	500 m		11.500.000,00
	Надзор- пренета обавеза			115.000,00
11.	Израда техничке документације за изградњу пута у Јабучју (веза Гај-Доњи Крај), КП 5173, 4878, КО Јабучје-пренета обавеза	690 m		43.200,00
12.	Изградња пута у Јабучју (Виш- од старог пута за Милосављевиће	250 m		3.800.000,00
	Надзор			60.000,00
13.	Изградња пута у Јабучју (Виш- Грчићи-Марковићи)	450 m		6.750.000,00
	Надзор			100.000,00
14.	Изградња пута у Јабучју(Старо село-Негићи-Смиљанићи)	730 m		12.000.000,00
	Надзор			180.000,00
15.	Израда техничке документације за реконструкцију дела улице др. Боје Марковић (од раскрснице од Љубомира Ковачевића до Милановића рампе)-пренета обавеза	1200 m		1.308.000,00
	Техничка контрола			250.000,00
16.	Израда техничке документације за изградњу пута у Ђелијама – пут за Чук	500 m		450.000,00
17.	Израда техничке документације за изградњу	1000 m		700.000,00

	пута у Врачевићу – пут за Жујовиће			
18.	Изградња улице Војводе Степе	450 m	Уговор са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	24.600.000,00
	Надзор на изградњи улице Војводе Степе са припадајућом комуналном инфраструктуром			500.000,00
19.	Изградња некатегорисаног пута Непричава - Петковићи, Илићи-пренета обавеза	1315 m	По решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде 29.279.202,00	33.279.202,00
	Надзор -пренета обавеза			480.000,00
30.	Изградња некатегорисаног пута у Телијама – Јевтићи	230 m	По решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде	4.668.667,00
	Надзор			120.000,00
20.	Израда техничке документације за реконструкцију пута у Врачевићу – Бабовића крај-пренета обавеза	800 m		320.000,00
21.	Израда техничке документације за изградњу улице 1300 Каплара	320 m		250.000,00
22.	Надзор на Изградњи пута у Јабучју (веза Радованчевићи-Томићи	550 m		125.000,00

### 3.7.1.1.А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева

р.б.	опис позиције рехабилитација локалног некатегорисаног пута:	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Израда техничке документације за санацију локалног пута у Јабучју – Милановића рампа - Доњи Крај-пренета обавеза	ИП		120.000,00
	Техничка контрола			60.000,00

### 3.7.1.1.Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
------	---------------	----------------	----------	-------

1.	Зимско одржавање путева и јавних површина	139,45 km		3.000.000,00
2.	Кошење површина поред путева тарупом	831.000 m <sup>2</sup>		9.300.000,00
3.	Чишћење улица и тротоара чистилицом	300 часова годишње		1.600.000,00
4.	Чишћење улица и тротоара	8.315.288,00 m <sup>2</sup> годишње		29.650.000,00
5.	Прање и прскање улица	80 цистерни		1.000.000,00
6.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – камен	1.200 m <sup>3</sup>		3.000.000,00
7.	Одржавање и поправка коловозне конструкције на територији општине Лајковац	1000 m <sup>2</sup>		5.000.000,00
8.	Ангажовање механизације и превоза са материјалом за одржавање, санацију и реконструкцију путева на територији општине Лајковац – пропусти	ϕ 500 ϕ 600 ϕ 800		1.176.000,00
9.	Чишћење канала			1.200.000,00

### 3.7.1.2. Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе

р.б.	опис позиције	обим,јед. мере	напомена	износ
1.	Набавка и постављање заштитних пешачких ограда-пренета обавеза			2.750.000,00

### 3.7.1.3. Саобраћајна сигнализација

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање пружних прелаза	2 п.п.		2.160.000,00
2.	Вертикална сигнализација			700.000,00
3.	Хоризонтална сигнализација	1000 m <sup>2</sup>		1.300.000,00
4.	Израда пројекта техничког регулисања саобраћаја у зони раскрснице државних путева ПА реда број 175 и ПБ реда број 361 у насљу Боговађа-пренета обавеза			300.000,00

### 3.8.1. Уређење парковских површина

#### 3.8.1.1. Локалне парковске површине

р.б.	опис позиције	обим јед. мере	напомена	износ
1.	Одржавање зелених површина	825000 m <sup>2</sup> годишње		10.000.000,00

2.	Одржавање фонтане	3 велика сервиса годишње, 30 малих сервиса годишње	800.000,00
----	-------------------	---	------------

### 3.8.1.2. Травњаци са украсним шибљем

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	напомена	Износ
1.	Орезивање стабала, сечење стабала, хемијско третирање и заливање, садња цвећа и дрвећа			1.500.000,00

### 3.9.1. Карактеристике земљишта односно објеката на њима

#### 3.9.1.1. Локације намењене за изградњу објеката јавне намене;

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Опремање капеле у Непричави	181,64 m <sup>2</sup>		500.000,00
2.	Израда техничке документације за санацију и адаптацију свлачионице у Ратковцу-пренета обавеза	89 m <sup>2</sup>		150.000,00
3.	Изградња паркинга код подходника – П1 у Лајковцу-пренета обавеза	2.009,54 m <sup>2</sup>	Уговор са Минист. грађев., саобр и инфр. 123.504 евра	8.056.485,00
	Надзор на изградњи паркинга код подходника-пренета обавеза			100.000,00
4.	Реконструкција саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у улици Носилаца албанске споменице и у улици Душана Трифуновића	400 м	Уговор са Минист. грађев., саобр и инфр. 299.050 евра	59.000.000,00
	Надзор			700.000,00
5.	Израда техничке документације за уређење партера гробља у Телијама			300.000,00
6.	Иновирање техничке документације за проширење гробља у Јабучју-пренета обавеза	КП 3891, 3892, 3867/2 КО Јабучје		1.560.000,00
	Техничка контрола			200.000,00
7.	Израда техничке документације санације и адаптације фискултурне сале у Дому МЗ Јабучје-пренета обавеза			200.000,00
	Санације и адаптације фискултурне сале у Дому МЗ Јабучје			10.000.000,00

	Надзор			100.000,00
8.	Израда техничке документације за изградњу Дома у Степању	ИДП,ПГД, ПЗИ		500.000,00
9.	Израда техничке документације за санацију и адаптацију дома у МЗ Рубрибреза-пренета обавеза	216,92 m2		303.000,00
10.	Изградња терена за фудбал са вештачком подлогом	Површина терена у 10.345 м2		16.000.000,00
	Надзор			300.000,00

**3.9.1.2. Локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)**

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Енергетска санација "Дома младих" у Лајковцу		Учешће Министарства рударства и енергетике за санацију објекта износи 11.867.800,00 динара	16.954.000,00
	Надзор			270.000,00

**3.9.1.4. Специфични објекти комуналне опреме**

Р.б.	Опис позиције	обим јед. мере	Напомена	Износ
1.	Израда пројекта санације и рекултивације општинске несанитарне депоније-пренета обавеза		Приходи од буџетског фонда за заштиту животне средине 794.242,00 динара	1.392.000,00
2.	Чишћење дивљих депонија	22 депоније		1.500.000,00
3.	Пражњење великих контејнера-5м3	3223 ком.		31.330.000,00
	Пражњење малих контејнера-1,1м3	3026 ком.		8.520.000,00
4.	Чишћење септичких јама фекалком	37 цистерни		300.000,00
5.	Чишћење канализационе мреже	60 часова		300.000,00

#### **4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

За реализацију Програма планирају се средства и то према следећим изворима прихода:

1) Приходи од средстава буџетског фонда за заштиту животне средине	794.242,00
2) Општи приходи и примања буџета	367.590.418,00
4) Приходи по споразуму са ЕПС-ом	128.920.946,00
5) Приходи од Министарства рударства и енергетике	11.867.800,00
6) Приходи од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	67.656.485,00
7) Приходи од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде	33.947.869,00
<b>УКУПНО</b>	<b>610.777.760,00</b>

**НАПОМЕНА:** Општина Лајковац закључила је уговор са Министарством за јавна улагања о заједничком спровођењу јавне набавке радова на реконструкцији и изградњи водоводне мреже у општини Лајковац у вредности од 268.831.943,63 динара без пдв-а. У питању је капитални пројекат, који потпада под уредбу о капиталним пројектима (Сл.гласник РС 79/2023).

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

#### **5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

Одржавање јавних и зелених површина, зимско одржавање, одржавање дивљих депонија, прикључке на канализациону мрежу и канализационе шахте, као и одређене радове на канализационој и водоводној мрежи, Општинска управа повериће ЈП "Градска чистоћа" Лајковац, које ће их спроводити према сопственом Програму пословања.

За одређене активности, за које надзор није предвиђен Програмом, именоване се надзор од стране Општинске управе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име општине Лајковац, покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности, грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

Носиоци активности утврђени овим Програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и да о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима општине Лајковац.

## ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПО ПОЗИЦИЈАМА

3.1.1.	Решавање имовинско правних односа	16.066.563,00
3.1.2.	Планска документација	4.604.658,00
3.3.1.2.	Објекти за основни развод чиста воде	51.085.185,00
3.3.1.3.	Дистрибутивна мрежа	500.000,00
3.4.1.1.	Одвођење отпадних (фекалних) вода	0,00
3.4.1.3.	Општи систем каналисања	500.000,00
3.4.1.4.	Црпне станице	0,00
3.4.1.5.	Одвођење атмосферских вода	0,00
3.5.1.1.	Разводна мрежа 0,4 KV	800.000,00
3.5.1.2.	Мрежа јавне расвете	97.950.000,00
3.6.1.1.	Транзитни и магистрални телекомуникациони водови	0,00
3.7.1.1.	Коловозне површине	205.195.189,00
3.7.1.1.	А Рехабилитација локалних и некатегорисаних путева	1.104.680,00
3.7.1.1.	Б Редовно одржавање локалних и некатегорисаних путева	54.926.000,00
3.7.1.2.	Пешачки тротоари уз саобраћајнице и бицикличке стазе	2.750.000,00
3.7.1.3.	Саобраћајна сигнализација	4.460.000,00
3.8.1.1.	Локалне парковске површине	10.800.000,00
3.8.1.2.	Травњаци са украсним шибљем	1.500.000,00
3.9.1.1.	Локације за изградњу објеката јавне намене	97.969.485,00
3.9.1.2.	Локације за изградњу јавних објеката	17.224.000,00
3.9.1.4.	Специјални објекти комуналне опреме	43.342.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>610.777.760,00</b>

### Члан 6.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2026. годину ступа на снагу даном доношења.

### Члан 7.

Програм уређивања грађевинском земљишта општине Лајковац за 2026. годину објавити у "Службеном гласнику" општине Лајковац

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, 2025. године

СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Илић

Ненад Џајевић

## **Образложење**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ:**

Правни основ садржан је у члану 20. ст. 1. тачке 2., 3., 4., и 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/2021) и члановима 93. и 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/15) и члану 40. ст.1. тачка 21. Статута општине Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", бр. 2/19, 9/22, 13/24 и 91/25),

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ:**

Разлог за доношење Програма јесте обухватање свих радова на уређивању грађевинског земљишта на подручју општине Лајковац, у складу са приходима из различитих извора.

### **III ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА НА БУЏЕТ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ:**

Одлуком о буџету Општине Лајковац за 2026. годину обезбеђена су средства за финансирање Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2026. годину у износу од **610.777.760,00** динара и то: приходи од буџетског фонда за заштиту животне средине у износу од **794.242,00** динара, општи приходи и примања буџета у износу од **367.470.418,00** динара, приходи по споразумима са ЕПС-ом у износу од **128.920.946,00** динара, приходи од Министарства рударства и енергетике у износу од **11.867.800,00** динара, приходи од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у износу од **67.656.485,00** динара и приходи од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у износу од **33.947.869,00** динара.

Одељење за буџет и финансије сагласно је са достављеном проценом финансијских ефеката Програма уређивања грађевинског земљишта општине Лајковац за 2026. годину.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

---

Предраг Мирковић, дипл.инж.саоб.