



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-40904-ISAW-1/2025

Датум: 19.12.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Георгијане Танасић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Георгијане Танасић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Георгијана Танасић поднела је преко пуномоћника „АРНІП“ д.о.о. Београд, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, који је заведен под бројем ROP-LAJ-40904-ISAW-1/2025 од 11.12.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат изведеног објекта (6 – пројекат машинских инсталација) израђен од стране „INMER“ д.о.о. Перистерска 6 Београд, одговорни пројектант Јован Скендер, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P185 18;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „АРНІП“ д.о.о. Бежанијска 30 Земун, одговорни инжењер Игор Штилић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1591 16;
- Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош број EP000941655, израђен од стране „Energy concert“ д.о.о. Тихомира Остојића 4/2 Нови Сад. Одговорни инжењер Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0260 12;
- Извод из базе података катастра непокретности од 09.12.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим по основу закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

Увидом у поднети захтев у делу који се односи на податке о објекту или објектима као и врсти радова наведена је санација објекта, док је у пројектној документацији наведена реконструкција система грејања. Као врста техничке документације уз поднети захтев приложен је ПИО – Пројекат изведеног објекта, а за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно је доставити ИДП – Идејни пројекат, што је прописано чланом 16. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, 96/2023).

У прилогу 13. Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова у тачки 16) наведено која је потребна документација за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде:

- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;
- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности,

На насловној страни ПИО Пројекта изведеног објекта у делу који се односи на податке о инвеститору, наведена је погрешна адреса инвеститора.

У достављеном Пуномоћју за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није наведен Идејни пројекат који се доставља за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“ број 96/2023), стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја