



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално—стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-LAJ-39580-IUP-1/2025

Датум: 16.12.2025. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално—стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Томашевића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 2755 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Томашевића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 2755 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Драган Томашевић поднео је преко пуномоћника Владе Обрадовића, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 2755 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-39580-IUP-1/2025 од 01.12.2025. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-762-CPH-2/2022 од 24.02.2022. године;
- Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-762-WA-4/2022 од 26.12.2022. године;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-LAJ-762-CCF-5/2025 од 03.09.2025. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-762-COFS-6/2025 од 15.10.2025. године;
- Потврда одговорног пројектанта Наде Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1232 03;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта на катастарској парцели број 2755 КО Лајковац број 952-005-6540/2025 од 17.02.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација за објект на катастарској парцели број 2755 КО Лајковац број 952-005-6540/2025 од 17.02.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-2-005-5934/2025 од 14.05.2025. године;
- Енергетски пасош број EP000922334 израђен од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ ДОО Лазаревац Милована Лазаревића, одговорни инжењер Жељко Јокић са лиценцом број 381 0707 13;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и

91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе, доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови.

Елаборат геодетских радова израђен од стране „Визура“ Лазаревац, достављен је на проверу Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Лајковац и након прегледа утврђено је да садржи следеће недостатке: недостаје XML фајл уз дигитални Елаборат геодетских радова.

Елаборат геодетских радова израђен од стране „Визура“ Лазаревац, достављен је на проверу Републичком геодетском заводу, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, и утврђено је да елаборат геодетских радова није спроводив.

Сходно члану 35. Правилника о премеру и катастру водова („Сл. Гласник РС“ бр. 7/20) одржавање катастра инфраструктуре обухвата утврђивање и провођење насталих промена прописаних Законом у бази података катастра инфраструктуре. Елаборат геодетских радова израђује се када постоје предметни водови које треба уписати у евиденцију катастра инфраструктуре или у случају промене карактеристичних података или положаја већ уписаних водова.

Из свега претходно наведеног потребно је да геодетска агенција изврши геодетско снимање прикључака за објекат, а који је предмет издавања употребне дозволе и достави ЕГР за водове израђен према Правилнику о премеру и катастру водова и према правилима струке.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборати геодетских радова могли бити спроводиви.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја