



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за буџет и финансије
-Одсек за утврђивање, наплату
и контролу јавних прихода
Број: 438-СЛ/2026-05
Датум: 29.01.2026.године
Лајковац

СБ/СБ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025.ГОДИНУ У ОДСЕКУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ, НАПЛАТУ И КОНТРОЛУ ЈАВНИХ ПРИХОДА ОДЕЉЕЊА ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Извештај о раду инспекцијског надзора у ЈПИА Лајковац сачињен је на основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“, бр: 36/2015, 44/2018 и 95/2018) а у складу са пословима ЈПИА одређеним позитивним правним прописима.

2. НАДЛЕЖНОСТ ПОСТУПАЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ЈПИА

Порески инспектор је самосталан у раду и у оквиру послова инспекцијског надзора у примени Закона, подзаконских аката и поступа према следећим Закономима :

- Закон о општем управном поступку („ Сл.гл.РС“ бр. 18/2016,62/2023,95/18,2/23);
- Закон о порезима на имовину („Службени гласник“ РС бр. 26/2001, 45/02, 80/02,...138/22, 92/23, 94/24) ;
- Закон о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006,47/11, 93/12... 111/21,124/22,97/23,85/24,115/25);
- Закон о буџетском систему(„Сл.гл.РС“ бр.54/09,73/10,101/10,...138/2022,118/21,92/23,94/24);
- Закон о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ бр. 95/18,49/19, 86/19, 156/20,15/21...92/23,120/23,99/24,109/25,118/25) као и Уредби Владе РС везаних за овај закон;
- Закон о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ број:96/2015,83/2018,62/2023);
- Закон о прекршајима („ Сл.гл.РС“ број:65/13,91/19 и 112/22) и подзаконски акти (Уредбе, Правилници);
- Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл.гл.РС“ бр:80/02...96/21,138/22,94/24,109/25).

3. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА у циљу спречавања или битног умањења вероватних настанака штетних последица .

Послови инспекцијског надзора обављали су се кроз канцеларијска поступања, а везано за непокретности физичких и правних лица, као и предузетника на територији Општине Лајковац, као и кроз обављање делатности истих сходно законским прописима.

Контрола и утврђивање јавних прихода - физичких лица по основу већ постојећих пореских пријава, а у 2025. години поднето је 1170 нових пореских пријава и формирано преко 1000 пријава преузимањем од нотара (пријаве се раде по службеној дужности, на основу података о наслеђу, купопродаје, озакоњања и друго за решења и уговоре из ранијих година, а од 2020.године и на основу података од нотара...и на основу нових околности).

У вршењу инспекцијског надзора, а за правна лица и предузетнике, у обављању послова канцеларијске контроле која је на основу послова ЈПА једино могућа, инспектор је обављао контролу – формалну исправност, потпуност пореских пријава које су порески обвезници подносили по законској обавези (правна лица и предузетници у априлу 2025. за еко накнаду, односно у марту 2025. за имовину правних лица) и у току контроле за које је утврђена неправилност позивани - обавештавани да исте исправе, а који нису поднели позивани су да исте поднесу.

Извршена је контрола поднетих 436 пријава за еко накнаду за 2025.год., од којих је 289 поднето електронским путем, остале пријаве поднете путем писарнице и формиране по службеној дужности (123 пријаве) Од обвезника који уопште нису били поднели пријаву контактиране су агенције које воде књиговодство за достављање истих или су преузети подаци из Агенције за привредне регистре.

Извршена је контрола 90 поднетих пореских пријаве пореза на имовину правних лица; контрола 79 пријава за истицање фирме – назива правног лица или предузетника; контрола поднетих 17 пријава за заузеће јавних површина.

За потребе других органа - имовинско правни послови издато је 15 процена пољопривредног земљишта, за потребе јавног извршиоца издато је 15 потврда о стању дуга-поседовању непокретности и остало у складу са законским прописима.

За потребе физичких лица, предузетника и правних лица издато је 227 уверења.

Наплата јавних прихода: У марту 2025. године урађене су масовне опомене за пореске обвезнике, као и решења принудне наплате у октобру месецу.

Одсек је вршећи контролу по захтевима обвезника урадио 102 репрограма, донето је 245 Р- налога о отпису дуга и 305 Р- налога где су дугови пренети у ванбилансну књиговодствену евиденцију сходно законским прописима .

Процент наплате по задужењима за 2025. годину је: порез на имовину физичких лица 100% (укупан проценат 41,54%), порез на имовину правних лица 100% (ук.процент 50,68%), еко накнада 100% (ук.процент 30,87%), накнада за коришћење простора на јавној површини – ук.процент 27,51%, комунална такса за истицање фирме на пословном простору - ук.процент 52,76%), доприноси за уређивање грађевинског земљишта – проценат наплате 100%, а за старе рачуне накнада за коришћење грађ. зем. – наплата 28,89% и порез на земљиште 1%.

Нерегистровани субјекти и мере су физичка лица која поседују имовину на територији општине Лајковац и који су пропустили да исту пријаве (до података се долази на основу пријава нотара, озакоњена, те се исти евидентирају као обвезници по службеној дужности и за исте се пореске пријаве подносе углавном по службеној дужности из разлога економичности поступка, а позива је било око 120).

4. Уједначавање праксе инспекцијског надзора:

Стални задатак је усаглашавање рада са инспекторима из других служби, са грађевинским инспектором (утврђивање броја , врсте, површине , године изградње и подобности за становање грађевинских објеката на терену).

У обављању послова из своје надлежности, запослени су користили податке Републичког геодетског завода, ГеоСрбије, МУП-а, Пореске управе, матичне службе...

5. Остварење плана инспекцијског надзора у 2025. години - извршено је кроз обраду документације пореских пријава пореза на имовину укупно постојеће и нове (7839 решења), еко накнада (414 решења), пореза на имовину правних лица (87 задужења), комуналних такси (79 решења), накнаде за коришћење јавних површина (17 решења), опомена за неплаћен дуг по свим облицима 4493 и око 90 решења принудне наплате.

У ЈППА се и не може урадити детаљан план рада, услед измена закона, промена у статусу обвезника, промена у непокретностима.

Сви запослени у Одсеку, током радног времена, врше пријем странака којима пружају и саветодавну подршку.

8. Придржавање рокова прописаних законом за поступање инспекције .

Рокови одређени Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл.гл.РС“ бр:80/02...96/21,138/22,94/24, 109/25) су испоштовани у 2025.години.

9. Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције .

Приговора на рад у 2025.години није било.

10. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима постиже се објављивањем аката и Одлука из надлежности ЈППА на интернет страници општине Лајковац и објављивање у Службеном гласнику општине Лајковац. Донет је сег одлука за порез на имовину за 2026. годину (о стопама пореза на имовину, о амортизацији, о зонама и просечној цени по м2) и Одлука о локалним комуналним таксама на територији општине Лајковац.

11. Програми стручног усавршавања

Током 2025. године није било стручног усавршавања.

10. Материјални, технички и кадровски ресурси у вршењу инспекцијског надзора на располагању у Одсеку.

У извршењу послова надзора Одсек је опремљен одговарајућом рачунарском опремом за рад у канцеларији, средствима за комуникацију.

На пословима надзора радио је шеф одсека и 1 порески инспектор у 2025.години.

Потребно је да се у извршењу послова надзора, контроле и наплате у Одсеку ангажује више запослених, а сви запослени у Одсеку обављају послове надзора и остале послове, јер се не могу у раду одвојити послови надзора, а да даље послове у раду обавља неко други (систематизовано је укупно 4 запослена – шеф одсека, порески инспектор и два пореска сведеничара)



