



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-28998-ISAW-2/2025

Датум: 19.01.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, Матични број: 18820790, ПИБ: 113344563, у својству инвеститора, за доношење Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б Лајковац, на катастарским парцелама број 503/19, 503/1, 344, 345, 343, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 178, 176/1, 148/1, 454/1, 488, 1228, 751, 494, 1093, 1092/1, 1086, 988/2, 988/1, 1233 све КО Доњи Лајковац и 2237, 404/4, 404/6 све КО Врачевић, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Министарству информисања и телекомуникација Републике Србије, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, Матични број: 18820790, ПИБ: 113344563, извођење радова на изградњи Телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б Лајковац, тип објекта – објекат комуналне инфраструктуре – линијски објекат електронских комуникација, категорије Г, класификациони број објекта 222431, дужина трасе за ископ рова 4.597,00m, на катастарским парцелама број 503/19, 503/1, 344, 345, 343, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 178, 176/1, 148/1, 454/1, 488, 1228, 751, 494, 1093, 1092/1, 1086, 988/2, 988/1, 1233 све КО Доњи Лајковац и 2237, 404/4, 404/6 све КО Врачевић, општина Лајковац, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-28998-LOC-1/2025 од 30.10.2025. године и Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђен је од стране „DOT NETWORKS“ ДОО Змајева 12г Београд. Одговорни лице Бојан Милинковић, руководилац пројектног сектора, главни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K160 11.

Саставни део овог решења чине Идејни Пројекат, Локацијски услови и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 13.561.150,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу извођења радова изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Министарство информисања и телекомуникација Републике Србије, у својству инвеститора поднело је преко пуномоћника „DOT NETWORKS“ ДОО Београд захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Телекомуникационе

оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-28998-ISAW-2/2025 од 15.12.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услови број ROP-LAJ-28998-LOC-1/2025 од 30.10.2025. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0 – Главна свеска и 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација);
- Списак катастарских парцела кластер Б Лајковац;
- Решење Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом број 501-79/2025-04 од 19.11.2025. године;
- Овлашћење Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, број 003446651 2025 13460 006 003 000 001 од 11.08.2025. године дато привредном друштву „DOT NETWORKS“ ДОО Змајева 12г Београд за подношење захтева кроз ЦИС;
- Овлашћење број 17-14-4/2025 од 13.08.2025. године за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Тумачење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктура број 003348703 2025 14810 005 000 011 005 од 30.10.2025. године у вези члана 69. Закона о планирању и изградњи;
- Сагласност на пројектну документацију Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Лазаревац број 2561200-Д.09.13.-494964/2-2025 од 09.12.2025. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Изјава и обавештење Министарства информисања и телекомуникација број 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 148 од 26.08.2025. године да се ослобађа плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама;
- Катастарско – топографски план од септембра 2025. године;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Увидом у техничку документацију надлежни орган је утврдио да је изградња линијског објекта електронских комуникација предвиђена на катастарским парцелама број 503/19, 503/1, 344, 345, 343, 515 све КО Боговађа, 1234, 1223, 178, 176/1, 148/1, 454/1, 488, 1228, 751, 494, 1093, 1092/1, 1086, 988/2, 988/1, 1233 све КО Доњи Лајковац и 2237, 404/4, 404/6 све КО Врачевић, општина Лајковац, које су у обухвату плана Измена и допуна Просторног плана општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник општине Лајковац“, бр. 15/2018 и 8/2019). Предметни објект подzemне линијске инфраструктуре електронских комуникација, изводиће се подzemно у регулацији путева према фактичком стању.

У складу са чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, с обзиром да се гради подzemни објект линијске инфраструктуре електронских комуникација, за земљиште изнад подzemних делова објекта, не доставља се доказ о решеним имовинскоправним односима у смислу става 9. наведеног закона нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чланом 69. став 21. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

За извођење предметних радова претходно су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-28998-LOC-1/2025 од 30.10.2025 године, заједно са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б Лајковац, констатовано је да је исти израђен од стране „DOT NETWORKS“ ДОО Београд, главни пројектант Марко Јањушевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K160 11.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-28998-ISAW-2-LDACP-1/2026 од 19.01.2026. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава, у складу са чланом 97. Закона планирању и изградњи.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да подносилац захтева уплатио накнаду за вођење централног регистра, а ослобођен је плаћања републичких административних такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017,

3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја