



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-42482-ISAW-1/2025

Датум: 29.01.2026. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, извођење радова на:

- Санацији и адаптацији Фискултурне сале у дому у Јабучју (Категорија: В; Класификација: 126500), спратности објекта П+1, укупне бруто површине објекта 354,36 м², укупне нето површине објекта 297,61 м², изграђене на кат. парцели број 5492 КО Јабучје, у јавној својини Општине Лајковац, а у свему према ИДП Идејном пројекту санације и адаптације Фискултурне сале у дому у Јабучју, који чини саставни део овог решења.

(ИДП) Идејни пројекат санације и адаптације Фискултурне сале у дому у Јабучју, израдио је Пројектовање и инжењеринг грађевинских објеката „MG ENGINEERING“ Ваљево, Предузетника Марка Глишић, из Ваљево, ул. Насеље ослободиоци Ваљево бр. 77/14. Главни пројектант је Јовица Димић, дипл. инж. арх (Лиценца број 300 Г653 08). Одговорни пројектанти су Јовица Димић, дипл. инж. арх (Лиценца број 300 Г653 08) и Радивој Босиљчић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 6098 03).

Техничку контролу Идејног пројекта санације и адаптације Фискултурне сале у дому у Јабучју извршио је Инжењерске делатности и техничко саветовање „NBM INŽENJERING“, Предузетника Бранкице Јевтић, из Ваљево, ул. Алексе Ненадовића бр. 9. Вршилац техничке контроле су Одговорни пројектанти Лидија Димић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 О346 15) и Александар Нешић, дипл. ел. инж. (Лиценца број 350 Р066 18)

Предрачунска вредност објекта је 7.029.645,83 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова по правноснажности овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење извођење радова на санацији и адаптацији Фискултурне сале у дому у Јабучју, изграђене на кат. парцели бр. 5492 КО Јабучје, а који се води под бројем ROP-LAJ-42482-ISAW-1/2025 од 25.12.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 5492 КО Јабучје; Извод из базе података катастра непокретности за кат. парцелу бр. 5492 КО Јабучје;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.090,00 дин;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Техничка документација: ИДП – Идејни пројекат санације и адаптације Фискултурне сале у дому у Јабучју (0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 3 – Пројекат

хидротехничких инсталација; 4 - Пројекат електроенергетских инсталација) и Извештај о техничкој контроли ИДП – а;

овај орган је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри извођење радова на санацији и адаптацији Фискултурне сале у дому у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини по члану 97. Закона о планирању и изградњи се не обрачунавају.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022 и 92/2023) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.