



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-1584-LOC-1/2026

Датум: 02.02.2026. године

Л А Ј К О В А Ц

Тел: 014/3433-109

С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Катарине Васиљевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Катарине Васиљевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, број ROP-LAJ-1584-LOC-1/2026 од 24.01.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Катарина Васиљевић [REDACTED] поднела је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, а који се води под бројем ROP-LAJ-1584-LOC-1/2026 од 24.01.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је увидом у Идејно решење уочио следеће недостатке:

- У 0 – главној свесци и у свесци 1 – Пројекат архитектуре на насловној страни наведено је: „Објекат: Пословни простор-доградња“, а на истој страни „За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА“. Потребно је прецизирати да ли је у питању изградња новог или доградња постојећег објекта. Ово је потребно усагласити и у техничком опису и на свим местима у пројекту.
- Уколико је у питању доградња постојећег стамбеног објекта, новопроектовани објекат не може бити пословни, већ стамбено пословни;
- Уколико се ради о изградњи новог пословног објекта он мора бити удаљен од постојећег стамбеног објекта у складу са планским документом. Просторним планом прописано је: **„Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m“.**

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја