



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-39572-ISAW-2/2026

Датум: 13.02.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. из Београда, Огранак ЕД Лазаревац, ул. Јанка Стајчића број 2, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, финансијер Предузеће за производњу, промет и услуге Ива аграр ДОО Непричава, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4kV »Центар« Лајковац, на катастарској парцели 404 КО Лајковац, са прикључним KV 10kV, тип улаз-излаз, на катастарским парцелама број 849, 402/1, 402/2, 403/2, 406/4 и 404 све КО Лајковац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. из Београда, Огранак ЕД Лазаревац, ул. Јанка Стајчића број 2, ПИБ 100001378, Матични број 07005466, извођење

радова на изградњи МБТС 10/0,4kV »Центар« Лајковац, на катастарској парцели број 404 КО Лајковац, са прикључним KV 10kV, тип улаз-излаз, на катастарским парцелама број 849, 402/1, 402/2, 403/2, 406/4 и 404 све КО Лајковац, категорије Г, класификациони број објекта 222420 (20%) и 222410 (80%), тип објекта – линијски инфраструктурни објекат, укупна површина заузетости парцеле МБТС – 16m², укупна дужина прикључног двоструког кабловског вода 10 kV (рова) – 98m, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-39572-LOC-1/2025 од 23.12.2025. године и Идејном пројекту који чине саставни део овог решења.

Финансијер објекта је Предузеће за производњу, промет и услуге Ива аграр ДОО ПИБ 101342940, Матични број 06379435 Непричава.

Катастарска парцела број 849 КО Лајковац, површине 00.70.01 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 402/1 КО Лајковац, површине 0.00.89 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини „ИВА АГРАР“ д.о.о. са обимом удела 1/1:

Број дела 1 – култура – земљиште под осталим делом објекта, површине 3m²;

Број дела 2 – култура – земљиште под осталим делом објекта, површине 1m²;

Број дела 3 – култура – земљиште уз зграду и други објекат, површине 85m².

Катастарска парцела број 402/2 КО Лајковац, површине 0.19.98 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, у приватној својини „ИВА АГРАР“ д.о.о. са обимом удела 1/1:

Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 90m²;

Број дела 2 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 87m²;

Број дела 3 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 88m²;

Број дела 4 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 68m²;

Број дела 5 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 27m²;

Број дела 6 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 42m²;

Број дела 7 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 23m²;

Број дела 8 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 20m²;

Број дела 9 – култура – земљиште под претежним делом објекта, површине 14m²;

Број дела 10 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 3m²;

Број дела 11 – култура – земљиште уз зграду и други објекат, површине 1067m²;

Број дела 12 – култура – њива 2. класе, површине 315m²;

Број дела 13 – култура – воћњак 2. класе, површине 154m².

Катастарска парцела број 403/2 КО Лајковац, површине 00.00.96 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, култура – земљиште уз зграду и други објекат, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 406/4 КО Лајковац, површине 00.01.22 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, култура – пашњак 3. класе, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 404 КО Лајковац, површине 00.02.60 ха, уписана је у изводу из базе података катастра непокретности, као градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1:

Број дела 1 – култура – земљиште под зградом и другим објектом, површине 9m²;

Број дела 2 – култура – земљиште уз зграду и други објекат, површине 221m².

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација) израђен је од стране „РС TEL“ доо Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

Утврђује се да предметни објекат не подлеже обрачуну и накнади доприноса.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови, Идејни Пројекат и Обрачун и начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којег се издаје ово решење о одобрењу за извођење радова.

Предрачунска вредност објекта је 12.507.988,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на изградњи предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. из Београда, Огранак ЕД Лазаревац, поднела је преко пуномоћника Предузећа за производњу и услуге

„РС TEL“ ДОО, Крчмар, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4кV »Центар« Лајковац, на катастарској парцели број 404 КО Лајковац, са прикључним KV 10кV, тип улаз-излаз, на катастарским парцелама број 849, 402/1, 402/2, 403/2, 406/4 и 404 све КО Лајковац, који је заведен под бројем ROP-LAJ-39572-ISA-2/2026 од 16.01.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-39572-LOC-1/2025 од 23.12.2025. године са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења;
- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 4 – пројекат електроенергетских инсталација);
- Закључак Општинског већа општине Лајковац број 03-108/25-III од 30.09.2025. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9. правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донети по основу Закона
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Изградња МБТС 10/0,4кV »Центар« Лајковац, на катастарској парцели број 404 КО Лајковац, са прикључним KV 10кV, тип улаз-излаз, предвиђена је на катастарским парцелама број 849, 402/1, 402/2, 403/2, 406/4 и 404 све КО Лајковац, које су у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025). У складу са Идејним пројектом предвиђена је изградња монтажне бетонске трафостанице МБТС 10/0,4кV »Центар« Лајковац и прикључног двоструког кабловског вода 10кV, тип улаз – излаз за потребе напајања електричном енергијом новопланираног стамбено–пословног објекта колективне градње на катастарској парцели број 402/2 КО Лајковац.

Уз захтев инвеститор је доставио Закључак Општинског већа општине Лајковац број 03-108/25-III од 30.09.2025. године, којим се даје сагласност да се монтажна бетонска трафостаница МБТС 10/0,4кV »Центар« Лајковац постави на катастарској парцели број 404

КО Лајковац, на делу парцеле који представља „зелену површину“ тако да не дође до заузимања простора на коме се налазе паркинг места. Армирано бетонски стуб 9/1000 се може подићи на катастарској парцели број 403/2 КО Лајковац у „зеленој површини“ тако да не заузима простор намењен за паркирање.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу МБТС 10/0,4kV »Центар« Лајковац, на катастарској парцели број 404 КО Лајковац, са прикључним KV 10kV, тип улаз-излаз на катастарским парцелама број 849, 402/1, 402/2, 403/2, 406/4 и 404 све КО Лајковац, констатовано је да је исти израђен је од стране „РС TEL“ доо Крчмар Ваљево, одговорно лице пројектанта Аца Лучић, главни пројектант Никола Крљановић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л152 12.

На основу обрачуна и начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на рате, број: ROP-LAJ-39572-ISAW-2-LDACP-2/2026 од 13.02.2026. године, сачињеног од стране Одељења за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове и који чини саставни део овог решења, утврђује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте инфраструктуре не обрачунава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

У складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;

- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

Руководилац одељења

Предраг Мирковић дипл. инж. саобраћаја