



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-40904-ISAWHA-2/2025

Датум: 02.02.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Георгијане Танасић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за енергетску санацију система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Георгијани Танасић [REDACTED] извођење радова на енергетској санацији система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, општина Лајковац, у свему према ИДП Идејном пројекту који чини саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 1772/3 КО Непричава, површине 0.10.62 ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште у приватној својини Георгијане Танасић са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 култура земљиште под зградом и другим објектом површине 121m²,
- Број дела 2 култура њива 3. класе површине 941m².

На катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава уписан је објекат 1 – породична стамбена зграда површине 121m², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката у приватној својини Георгијане Танасић са обимом удела 1/1.

Идејни пројекат (0 – главна свеска, 6 – пројекат машинских инсталација) израђен је од стране „INMER“ д.о.о. Перистерска 6 Београд, одговорни пројектант Јован Скендер, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 P185 18.

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ARNITIP“ д.о.о. Бежанијска 30 Земун, одговорни инжењер Игор Штилић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1591 16.

Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош број EP000941655, израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. Тихомира Остојића 4/2 Нови Сад. Одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0260 12.

Инвеститор не плаћа доприносе за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 9.500.000,00 динара.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о одобрењу извођења радова изврши пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је одобрено извођење радова на енергетској санацији предметног објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Георгијана Танасић поднела је преко пуномоћника „ARNITIP“ д.о.о. Београд, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења

радова за енергетску санацију система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава, који је заведен под бројем ROP-LAJ-40904-ISAWHA-2/2025 од 29.12.2025. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат (0 – главна свеска, 6 – пројекат машинских инсталација);
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош;
- Допис уз усаглашени захтев;
- Извод из базе података катастра непокретности од 09.12.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

У складу са чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тачка 7, 8, и 9, правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим по основу Закона;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у члану 26. став 2. тачка 3. Правилника.

Разматрајући по поднетом захтеву а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри енергетска санација система грејања стамбеног објекта на катастарској парцели број 1772/3 КО Непричава.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођење радова и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.

изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

У складу са чланом 2. став 1. тачка 64) Закона о планирању и изградњи, санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја