



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-24406-CPA-7/2026

Датум: 02.03.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Славка Јовановића [REDACTED], за издавање Решења о измени грађевинске дозволе број ROP-LAJ-24406-CPI-4/2025 од 30.04.2025. године, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-24406-CPI-4/2025 од 30.04.2025. године (правноснажно 09.05.2025. године) издато од стране овог одељења, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славку Јовановићу [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели

број 691 КО Маркова Црква, општина Лајковац, тип објекта слободностојећи објекат, категорија А, класификациони број 111011, спратности Су+Пр, укупна БРГП надземно $211,06\text{m}^2$, укупна бруто развијена грађевинска површина $211,06\text{m}^2$, укупна бруто изграђена површина $211,06\text{m}^2$, укупна нето површина $132,08\text{m}^2$, површина земљишта под објектом $104,24\text{m}^2$, 1 паркинг место, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-24406-LOC-2/2024 од 13.11.2024. године и Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Катастарска парцела број 691 КО Маркова Црква, површине 0.06.66ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура њива 3. класе, у приватној својини Славка Јовановића са обимом удела 1/1.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат ПГД Пројекта за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) израђен је од стране Лакон – пр, Пројектовање грађевинских и других објеката ул. Краља Петра 4/37 Лајковац. Одговорно лице пројектанта, главни и одговорни пројектант Владан Чоловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н641 09.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-24406-CPI-4/2025 од 30.04.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Славко Јовановић поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-LAJ-24406-CPI-4/2025 од 30.04.2025. године, који је заведен под бројем ROP-LAJ-24406-CPI-7/2026 од 24.01.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Сепарат (ПГД) Пројекта за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Уговор о деоби непокретности оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем ОПУ: 407-2025 од 25.12.2025. године;
- Уверење о идентификацији Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-3-005-10416/2025 од 06.10.2025. године;
- Уговор о заснивању стварне службености пролаза оверен од стране јавног бележника Душанке Ђукић Петронић Лајковац, Кнеза Милоша 18а, под бројем ОПУ: 23-2025 од 31.01.2025. године;
- Доказ о извршеној уплати накнаде о промени намене земљишта;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о измени грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско – топографски план од марта 2020. године;
- Графички прилози.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-24406-CPI-4/2025 од 30.04.2025. године, утврђено је да је Славку Јовановићу и Милану Павловићу у својству инвеститора, одобрена изградња стамбеног објекта на катастарским парцелама број 163/1 и 163/3 обе КО Маркова Црква.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора и промене броја парцеле. Увидом у Уговор о деоби непокретности утврђено је да су деобничари Славко Јовановић и Милан Павловић извршили деобу непокретности на начина да је Славко Јовановић власник катастарске парцеле број 691 КО Маркова Црква са обимом удела 1/1 а Милан Павловић власник катастарске парцеле број 692 КО Маркова Црква са обимом удела 1/1.

Увидом у Уверење о идентификацији Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лајковац број 951-3-005-10416/2025 од 06.10.2025. године, утврђено је да катастарска парцела број 691 (нови број после парцелације) КО Маркова Црква, по месту и положају одговара део катастарске парцеле број 163/1 и део катастарске парцеле број 163/3 (стари број) КО Маркова Црква.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 691 КО Маркова Црква у приватној својини Славка Јовановића са обимом удела 1/1.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024- измена и допуна усклађени дин. изн. 94/2024 и 55/2025 усклађени дин. изн).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа

са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 дин. према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја