



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-31645-CPI-3/2026
Датум: 26.02.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Омладински трг бр. 1
Тел: 014/3433-109
М.П.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

- Некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња пута у Јабучју, Горњи Крај - Кешићи (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 1100,00 м, на кат. парцелама број 6785, 6968, 6768 КО Јабучје, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-31645-LOC-1/2025 од 31.10.2025. године, који чине саставни део овог решења

Катастарска парцела број 6968 КО Јабучје укупне површине 0.03.67ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Степановић (Милан) Милофина са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6785 КО Јабучје укупне површине 0.72.61ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 6785 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6768 КО Јабучје укупне површине 0.11.75ха, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – остало вештачки створено неплодно земљиште, у приватној својини Павловић Милеса са обимом удела 2/16, Павловић (Живота) Ранко са обимом удела 2/16, Павловић (Младен) Душан са обимом удела 1/16, Павловић (Светозар) Бранислав са обимом удела 8/16, Петровић (Ж) Продана са обимом удела 2/16, Симић (Младен) Радмила са обимом удела 1/16.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња пута у Јабучју, Горњи Крај - Кешићи (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 1100,00 м, на кат. парцелама број 6785, 6968, 6768 КО Јабучје, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-31645-LOC-1/2025 од 31.10.2025. године, израдио је "ЦЕТИКО ДОО Београд", Београд, Кајмакчаланска 38.

Главни пројектант је Драган Гагић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 3741 03). Одговорни пројектант је Драган Гагић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 3741 03) и Душан Тривановић, дипл.инг.саоб. (лиценца бр. 370 М353 13). Овлашћено лице израде Геотехничког елабората је „Паштрићанац“ ДОО Ваљево, Драган С. Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 Л628 12) и Богдан Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 М048 13). План управљања отпадом од грађења и рушења израдио је „Milves Security“ d.o.o. Београд, Александар Бугарског 20 (одговорно лице Љубиша Ђорђевић).

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "МИЛОШ ЛИШАНИН ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ХЦЕ ИВАЊИЦА", 13. септембра бр.24, 32240 Ивањица. Вршилац техничке контроле је Вукашин Лишанин, маст.инж. грађ. (лиценца 343 И107 24), и Јелена М. Јовановић, дипл.инж.саоб. (лиценце 370 О763 16).

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 23.254.800,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом

140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Јабучју, Горњи Крај - Кешићи у укупној дужини пута 1100,00 м, на кат. парцелама број 6785, 6968, 6768 КО Јабучје а који се води под условима бр. ROP-LAJ-31645-LOC-1/2025 од 31.10.2025. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-31645-LOC-1/2025 од 31.10.2025. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 6785, 6968, 6768 КО Јабучје;
- Решење бр. 501-81/2025-04 од 27.11.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;
- Техничка документација: Извод из пројекта и ПГД Пројекту за грађевинску дозволу - Изградња пута пута у Јабучју, Горњи Крај - Кешићи (0 – Главна свеска бр. 86-2/25; 2/2 – Пројекат саобраћајница бр.86-2-2.2/25; 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 86-2-8/25; и Е1 – Геотехнички елаборат бр.76/2 и Е2 – План управљања отпадом бр. 61.5/25) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.