



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-ЛАЈ-20816-ЛОСН-3/2026
Датум: 27.02.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општинске управе Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање локацијских услова за изградњу Центра за сакупљање отпада (рециклажног дворишта) у Општини Лајковац, на катастарској парцели број 8620 КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Центра за сакупљање отпада (рециклажног дворишта) у Општини Лајковац, на катастарској парцели број 8620 КО Јабучје, општина Лајковац, категорије Г, класификациони број 242003, Тип објекта – комплекс јавне намене комуналног типа-рециклажно двориште, укупна БРГП надземно – 827,75 м².

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Локацијски услови се издају на основу:

- члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 62/23 и 91/2025);

- члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023);
- Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023).

Плански основ

Локацијски услови се издају на основу:

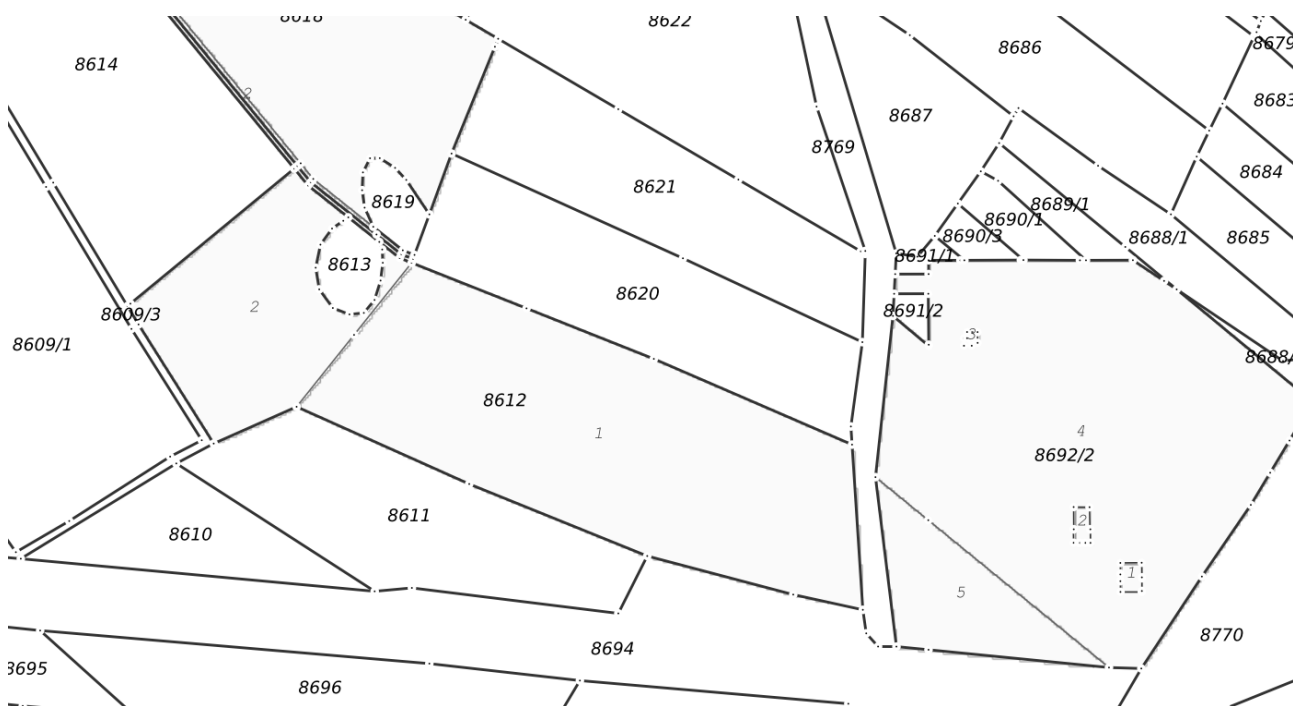
Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

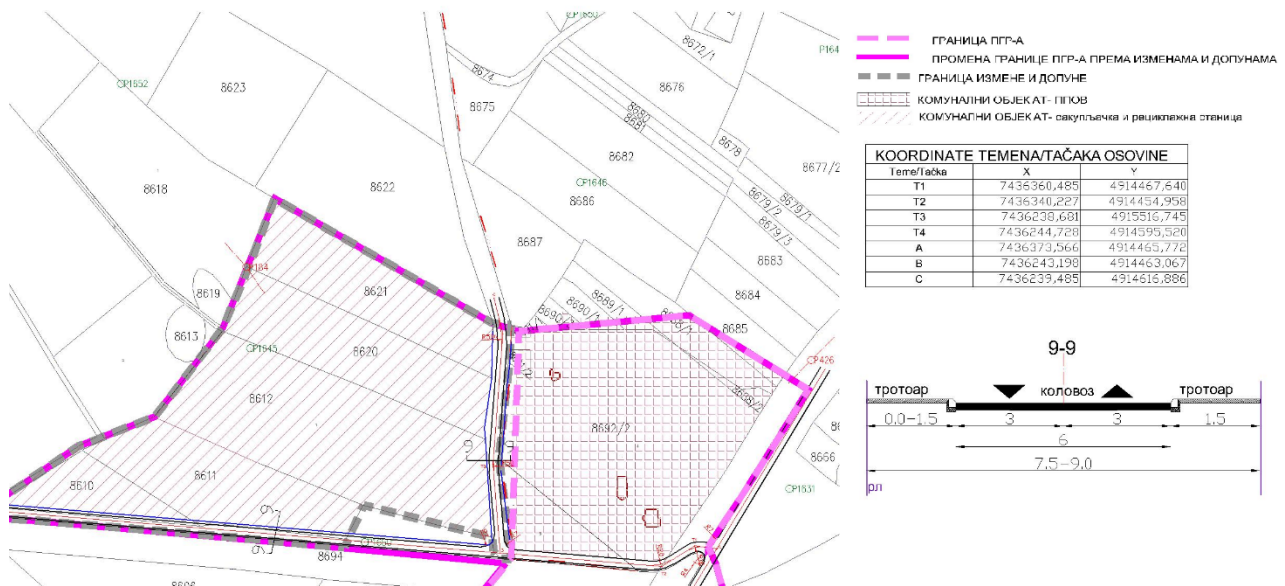
Изградња **Центра за сакупљање отпада (рециклажног дворишта) у Општини Лајковац**, у складу идејним решењем, предвиђена на кат. парц. бр. 8620 КО Јабучје, која је у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018).

Катастарска парцела број 8620 КО Јабучје, површине 0.63.06ха, уписана је у базу података катастра непокретности број КО Јабучје, као пољопривредно земљиште, култура – њива 1. класе, у приватној својини Драгићевић Јоване, са обимом удела 1/1.

На катастарској парцели број 8620 КО Јабучје, према изводу из базе података катастра непокретности, нема уписаних објеката.



Графички прилог 1. Копија плана број 952-04-005-1301/2026 од 02.02.2026. године



Графички прилог 2. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - Измена и допуна број 5.

Катастарска парцела број 8620 КО Јабучје је у обухвату планиране **Измене и допуне број 5. Плана генералне регулације за насељено место Лајковац** („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018), по намени **комунални објекат – сакупљачка и рециклажна станица.**

Подаци о приступним саобраћајницама:

Катастарска парцела број 8620 КО Јабучје има директан приступ на јавну саобраћајницу на катастарску парцелу број 8769 КО Јабучје, која је у изводу из базе података непокретности, уписана као некатегорисани пут у државној својини Републике Србије, чији је корисник општина Лајковац, са обимом удела 1/1.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015 и 14/2018) - Измена и допуна број 5, граница грађевинског подручја се проширује за кат. парцеле бр. 8610, 8611, 8612, 8620, и 8620 КО Јабучје, на којима је планирана изградња комуналног објекта – сакупљачка и рециклажна станица.

Површине и објекти јавне намене

Површина јавне намене је простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. У обухвату плана утврђене су следеће површине и објекти јавне намене:

- објекти јавних служби од општег интереса:
 - предшколске установе,
 - основне школе,
 - средње школе – гимназија и Машинско-електротехничка,

- објекти здравствене заштите – Дом здравља,
- објекти културе (Дом омладине, Дом културе са библиотеком)
- спортски објекти и комплекси,
- објекти државних служби, локалне самоуправе и друштвено политичке

организације;

- саобраћајнице, саобраћајне површине и комплекси,
- уређене зелене површине,
- **комуналне површине и објекти.**

Планским решењем се постојећи капацитети задржавају уз обавезу даљег развоја и унапређивања. У планском периоду се предвиђа могућност да се јавне службе развијају и у оквиру других насељских површина са којима су у функционалној вези. Намене јавних садржаја су компатибилне са другим наменама па их је могуће планирати и у оквиру тих намена.

Услови за одлагање и третман отпада

За сакупљање отпадака на предметном подручју препоручује се постављање судова – контејнера, запремине 1,1 m³. Контејнере за сепаратно одлагање отпада („рециклажна острва“) поставити дуж примарних и секундарних градских саобраћајница, у зони привредних објеката, при чему ће њихов распоред бити ближе дефинисан Локалним планом управљања отпадом. Контејнере за новопланиране објекте лоцирати у склопу дела парцеле према јавној површини саобраћајнице. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити на основу санитарно-хигијенских прописа, и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Складиштење опасног отпада организовати у оквиру радних површина постојећих и новопланираних привредних објеката (у посебним магацинским просторима, изолованим од радног особља, у херметички затвореним бурадима), а њихов даљи транспорт ће вршити искључиво правна и физичка лица овлашћена за поступање са овим врстом отпада (у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацима који имају својство опасних материја (“Сл. гласник РС“, бр. 12/95)).

Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

У складу са Регионалним планом управљања комуналним отпадом за 11 општина Колубарског региона год. (Институт за архитектуру и урбанизам Србије, 2006.год.) предвиђено је да се генерисани отпад са територије општине Лајковац директно транспортује на планирану регионалну санитарну депонију у оквиру површинског копа „Тамнава – Западно поље“, која је предвиђена на крајњем северу територије општине Лајковац.

На подручју Плана (у обухвату 5. Измене и допуне) планира се површина намењена за сакупљачку и рециклажну станицу на 3.33ха. Према Програму примарне селекције отпада општине Лајковац, август 2015. године, Сакупљачка станица у Лајковац, станица за

одвојено сакупљање рециклабилног отпада јесте место на које грађани могу да доносе углавном кабасте предмете, као што су намештај и бела техника и материјал погодан за рециклажу. У оквиру овог дворишта могуће је, под посебним условима, предвидети сакупљање одређених врста опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата, отпадних батерија и др).

Урбанистички показатељи

- индекс изграђености: до 0,2,
- спратност објеката - највише П+1,
- висина објеката:
- Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП.
- паркирање на парцели: 1ПМ на три запослена радника,
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели без паркинга: мин. 10% које се постављају као тампон зона према другим наменама
- оградити нетранспарентном оградом висине до 2,5m,
- удаљеност објеката од границе парцеле: је мин.5,0m,

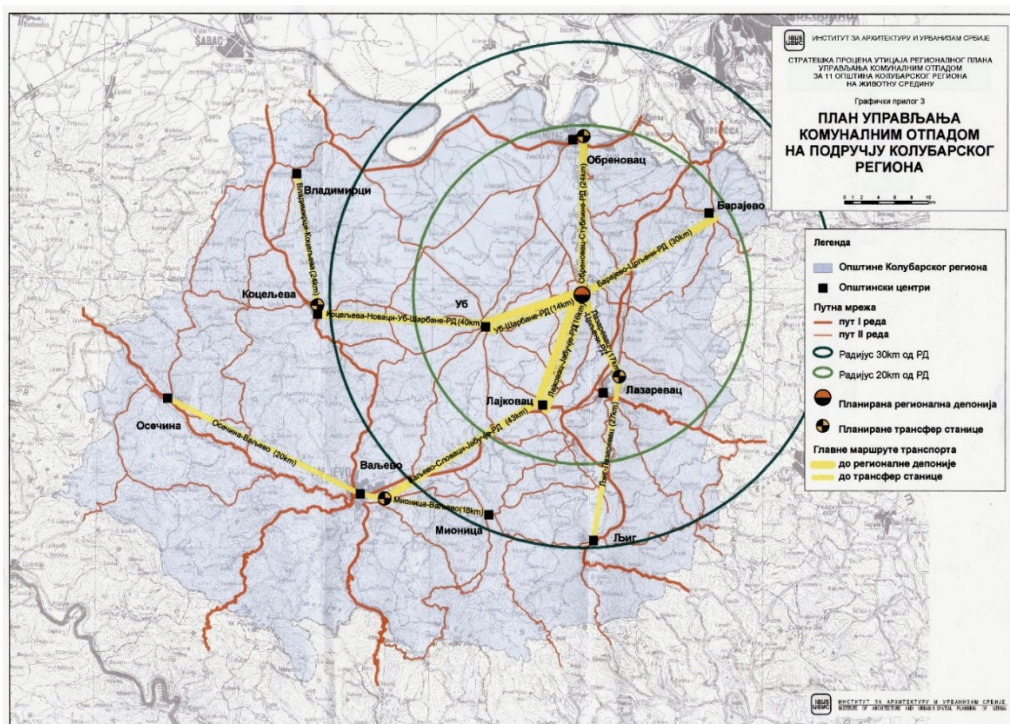
Функционална целина рециклажног дворишта (без линије за сортирање) састоји се од следећих целина (зона):

- пријемно – отпремна зона;
- хала за смештај пластике, ПЕТ амбалаже и папира;
- надстрешница за отпад од електричних и електронских производа и кабастог отпада;
- контејнерско острво за одвојено сакупљање отпада;
- одвојен простор за сакупљање аутомобилских гума, отпадних уља, акумулатора и амбалаже од кућне хемије, боја и лакова;
- зона за третман отпадних вода.

Центри за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажна дворишта) морају задовољити основне техничке захтеве и то:

- место мора бити ограђено и заштићено од неовлашћеног улаза;
- отпад се мора складиштити одвојено по карактеристикама, типу, и агрегатном стању;
- подна површина мора бити непропусна и резистентна на дејство ускладиштеног отпада;
- мора бити безбедно по здравље становника и радника;
- мора бити безбедно по животну средину;
- мора имати противпожарну заштиту;
- урађен план заштите од удеса и поступање у случају акцидента;
- мора поседовати све дозволе у складу са релевантним законима;
- мора бити прописно обележено са подацима о врсти отпада који се складишти.

На самој локацији рециклажног дворишта осигурати довољан простор за манипулацију возила која возе отпад и гараже за возила, а непосредно уз њу слободан простор за паркирање личних возила с теретним приколицама. Предвиђени простор мора да буде равна површина која је уређена за наведене радње и асфалтирана (водонепропусна). Посебно уредити простор на којем ће се поставити контејнери за сакупљање опасног отпада из домаћинства који је зауљен или замашћен.



Извор: Регионални план управљања комуналним отпадом за 11 општина Колубарског региона год. (Институт за архитектуру и урбанизам Србије, 2006.год.)

Посебни услови:

Пре издавања решења о грађевинској дозволи, потребно решити имовинско-правне односе, у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац, заводни број 2581200-D-09.13-63019-UPP-26 од 24.02.2026. године

Састави део ових услова чини Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D-09.13-63019-UPP-26 -UGP који је инвеститор, односно његов пуномоћник у обавези да потпише квалификованим електронским потписом и приложи уз Пријаву радова;

У условима ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, наведено је да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лазаревац и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1. Трансформаторске станице, тип СБТС 10/0,4kV
2. Прикључног вода 10kV са мреже средњег напона 10kV извод 333112 Ћелије.

За новопланиране инфраструктурне објекте морају се обезбедити локације, трасе и инфраструктурни коридор уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 66244/2-2026 од 13.02.2026. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 785 од 19.02.2026. године
4. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљево, Одсека за превентивну заштиту број 07.10.1 број 217-28-237/26 од 13.02.2026. године
5. Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Немањина 22-26, број 000546169 2026 14843 001 001 325 024 од 24.02.2026. године

Техничка документација:

Идејно решење урадио је „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Младе Босне бр. 29, Београд. Одговорно лице пројектанта је Љиљана Сеизовић. Главни пројектант је Ана Коматина мастер инжењер архитектуре (лиценца број: 321 А008 21).

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број: 96/2023).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000582018 – износ 20.963,63 дин, на жиро рачун број 200-0810000009756-72, позив на број 97-391000582018;
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 26-RN003000067, износ 11.763,14 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса по моделу 97, са позивом на број 26-RN003000067;
3. Трошкови за ЦЕОП износ од 2.500,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја