

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Лајковац број: 310-4/2025-I од 13.10.2025. године заведен код Општине Лајковац и број: 003836671 2025/10 од 13.10.2025. године заведен код Министарства рударства и енергетике, члана 23. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Одлуке о измени и допуни Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Одлуке о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, члана 62. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 2/2019, 9/2022 и 13/2024) и чланова 9. и 61. Пословника о раду Општинског већа општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 12/2008), Општинско веће општине Лајковац на седници одржаној дана 27.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

о одбацивању пријава домаћинстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова из категорије осталих грађана на територији општине Лајковац за 2025. годину

Члан 1.

Утврђује се да по пријавама на Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, услове за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката из категорије осталих грађана не испуњавају следећа домаћинства-подносиоци пријаве:

1. Верица Панић из Лајковца, Надежде Петровић 28, пријава број: 317-11/2025-III од 10.12.2025. године поднета за суфинансирање мере енергетске санације **1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача** из разлога што није задовољен услов да минимална потрошња електричне енергије у пријављеном стамбеном објекту мора износити преко 80 kWh месечно у претходних годину дана.

2. Љубомир Павловић из Лазаревца, за стамбени објекат у Лајковцу, Др Боје Марковића 22, пријава број: 317-1/2026-III од 05.01.2026. године поднета за меру **6) Уградња топлотних пумпи и меру 10) Израда техничке документације** услед недостатка доказа о легалности пријављеног стамбеног објекта.
3. Димитрије Цветковић из Лајковца, Надежде Петровић 71А, за стамбени објекат у Лајковцу, Надежде Петровић 71А, пријава број: 317-4/2026-III од 12.01.2026. године поднета за меру **1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача** из разлога што није поступио у складу са Захтевом за уређење поднеска у задатом року.
4. Миленко Марковић из Јабучја, Змај Јовина 15, за стамбени објекату Јабучју, пријава број: 317-5/2026-III од 13.01.2026. године за меру **2) Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача** из разлога што није уредио поднесак у задатом року нити је испунио услов минималне потрошње електричне енергије у претходних годину дана.

Члан 2.

Обавезује се Комисија да за домаћинства -подносиоце пријава из члана 1. ове Одлуке донесе решење о неиспуњавању услова за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката у складу са Јавним позивом за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и интернет страници Општине Лајковац lajkovac.org.rs.

Члан 4.

Одлуку доставити Комисији, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Одељењу за буџет и финансије и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-23/26-III од 27.03.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Андрија Живковић



О б р а з л о ж е њ е

На основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године Комисија је на седници одржаној дана 11.12.2025. године разматрала пријаву број: 317-11/2025-III од 10.12.2025. године, поднету од стране Верице Панић из Лајковца, Надежде Петровић 28. Увидом у предметну пријаву констатовано је да је аплицирано за меру 1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача али да пријава није потпуна. Није приложена фотокопија рачуна за утрошену електричну енергију за претходни месец са видљивим хистограмом потрошње по месецима. Такође, у Изводу из базе података катастра непокретности биле су забележбе о хипотекама. Имајући у виду напред наведено госпођи Панић је упућен захтев за уређење поднеска. На седници одржаној дана 22.12.2025. године разматрана је допуна пријаве Верице Панић из Лајковца при чему је констатовано да је напред именована поступила у складу са Захтевом за уређење поднеска. Но, како се из достављене документације није могао недвосмислено извести закључак о потрошњи електричне енергије у претходних 12 месеци Комисија је приступила изради дописа Електродистрибуцији Србије, Огранку ЕД Лазаревац ради прибављања података о потрошњи електричне енергије купца Верице Панић из Лајковца за период децембар 2024.-новембар 2025. година. Увидом у потврду Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд Огранак Електродистрибуција Лазаревац чланови Комисије су на седници одржаној 05.02.2026. године констатовали да за потрошача Верицу Панић из Лајковца није испуњен услов да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године односно да је минимална потрошња већа од 80 kWh месечно по мерном месту у претходних годину дана.

На седници одржаној дана 09.01.2026. године Комисија је разматрала пријаву број: 317-1/2026-III од 05.01.2026. године поднету од стране Љубомира Павловића из Лазаревца за стамбени објекат у Лајковцу. Комисија је констатовала да је пријава благовремена али не и потпуна. Поменути господин Павловић је аплицирао за меру 6) уградња топлотних пумпи и меру 10) израда техничке документације. Утврђено је да су за меру 10) недостајали предрачун и оверен ценовник али да је такође недостајао и доказ о легалности објекта. Имајући у виду напред наведено именованом је упућен Захтев за уређење поднеска. Дана 26.01.2026. године разматрана је допуна пријаве број: 317-1/2026-III од 05.01.2026. године. Констатовано је да поменути господин није поступио у складу са Захтевом за уређење поднеска, односно није доставио доказ о легалности објекта. Из приложеног налаза вештака уочено је да је објекат 2010. године комплетно реновиран уз замену спољашње столарије и електро инсталација и урађену нову кровну конструкцију.

На седници одржаној дана 14.01.2026. године разматрана је пријава број: 317-4/2026-III од 12.01.2026. године поднета од стране Димитрија Цветковића из Лајковца, Надежде Петровић 71А. Увидом у предметну пријаву Комисија је констатовала да је пријава благовремена али не и потпуна. Поменути господин Цветковић је аплицирао за меру 1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача, категорија остали грађани. Како су недостајали предрачун, оверен ценовник и

атести/сертификати за означену меру Цветковићу је упућен Захтев за уређење поднеска број: 317-4/2026-III од 14.01.2026. године. Именовани није поступио по истом у задатом року.

На истој седници одржаној дана 14.01.2026. године Комисија је разматрала и пријаву број: 317-5/2026-III од 13.01.2026. године поднету од стране Миленка Марковића из Јабучја. Констатовано је да је реч о пријави која је предата пошти 09.01.2026. године у току трајања Јавног позива те да ће иста бити узета у разматрање независно од датума пријема. Поменути господин је аплицирао за енергетску санацију породичне куће у Јабучју и то за меру 2) Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача, категорија остали грађани. Увидом у приложену документацију уочено је да недостаје фотокопија рачуна за утрошену електричну енергију из претходног месеца као и да на достављеном предрачуну број:0001/25 од 22.12.2025. године као датум валуте стоји 22.06.2025. године. Имајући у виду напред наведено Марковићу је упућен захтев за уређење поднеска. Увидом у допуну пријаве број 317-5/2026-III од 13.01.2026. године поднету од стране Марковић Миленка из Јабучја чланови Комисије су на седници одржаној 05.02.2026. године констатовали да именовани није поступио у складу са Захтевом за уређење поднеска. Наиме, Захтевом за уређење поднеска број 317-5/2026-III од 14.01.2026. године Марковићу је остављен рок од 8 (осам) дана од дана пријема да уреди поднесак, у супротном исти се одбацује. Марковић је примио поднесак 19.01.2026. године а допуна је предата 02.02.2026. године. Такође, увидом у приложену потврду Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд Огранак Електродистрибуција Лазаревац за потрошача Марковић Миленка није задовољен услов минималне потрошње електричне енергије у претходних годину дана.

КОМИСИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

**председник Комисије
Обрад Милутиновић**