

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Лајковац број: 310-4/2025-I од 13.10.2025. године заведен код Општине Лајковац и број: 003836671 2025/10 од 13.10.2025. године заведен код Министарства рударства и енергетике, члана 23. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Одлуке о измени и допуни Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац број: 06-123/25-III од 31.10.2025. године, Одлуке о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, члана 62. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 2/2019, 9/2022 и 13/2024) и чланова 9. и 61. Пословника о раду Општинског већа општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 12/2008), Општинско веће општине Лајковац на седници одржаној дана 27.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ
о одбацивању пријава домаћинстава за суфинансирање мера енергетске санације
породичних кућа и станова из категорије социјално рањивих на територији општине
Лајковац за 2025. годину

Члан 1.

Утврђује се да по пријавама на Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године, услове за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката из категорије социјално рањивих не испуњава следеће домаћинство-подносилац пријаве:

1. Небојша Читаковић из Лајковца, Кнеза Милоша 6, пријава број: 317-13/2025-III од 11.12.2025. године поднета за суфинансирање мере енергетске санације **1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача** из разлога што за део пријављеног стамбеног објекта за који се потражују средства не постоји доказ о легалности објекта.

Члан 2.

Обавезује се Комисија да за домаћинство -подносиоца пријаве из члана 1. ове Одлуке донесе решење о неиспуњавању услова за доделу бесповратних средстава подстицаја за енергетску

санацију стамбених објеката у складу са Јавним позивом за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и интернет страници Општине Лајковац lajkovac.org.rs.

Члан 4.

Одлуку доставити Комисији, Одељењу за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Одељењу за буџет и финансије и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-23/26-III од 27.03.2026. године



ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Андрија Живковић

О б р а з л о ж е њ е

На основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину број: 06-129/25-III од 28.11.2025. године Комисија је на својој седници одржаној дана 11.12.2025. године разматрала пријаву број: 317-13/2025-III од 11.12.2025. године, поднету од стране Небојше Читаковића из Лајковца, Кнеза Милоша 6. Увидом у предметну пријаву констатовано је да је пријава благовремена али не и потпуна. Именовани је у оквиру категорије социјално рањивих грађана аплицирао за меру 1) Замена спољњих прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Укупна вредност за поменућу меру 1) по приложеном предрачуну износи 282.216,24 динара. Но, у пријави је приложен и предрачун за пећ на пелет са уградњом котла на износ од 202.000,00 динара без да је чекирана одговарајућа мера за то. Такође, достављена је копија Решења о исправци грешке број: 313-214/25-02 од 18.11.2025. године без да је приложено основно решење број: 313-214/25-02 од 05.11.2025. године а тиче се утврђивања статуса енергетски угроженог купца. У Изводу из базе података катастра непокретности постоји забележка да је у питању стамбено-пословна зграда и да део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, односно да за спратни део објекта није издата употребна дозвола. Напред наведено захтевало је уређење поднеска али и утврђивање чињеничног стања на терену. Подносиоцу пријаве је упућен Захтев за уређење поднеска број: 317-13/2025-III од 11.12.2025. године. Именовани је поступио у складу са захтевом доставивши тражену документацију и изјашњење. Комисија је затим 17.01.2026. године извршила теренски обилазак породичне куће и установила да део објекта за који је тражена замена столарије

нема употребну дозволу. Одмах затим је консултовано и ресорно министарство поводом тумачења Извода из базе података непокретности. Након консултација са Министарством рударства и енергетике Комисија је на својој седници одржаној дана 05.02.2026. године констатовала да пријава број: 317-13/2025-III од 11.12.2025. године, поднета од стране Небојше Читаковића из Лајковца, Кнеза Милоша 6 не испуњава услове за доделу бесповратних средстава по Јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Лајковац за 2025. годину из разлога што за део пријављеног стамбеног објекта за који се потражују средства не постоји доказ о легалности објекта

КОМИСИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

**председник Комисије
Обрад Милутиновић**