



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-6205-IUP-1/2025

Датум: 18.03.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Милорада Радовића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/31 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милорада Радовића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/31 КО Лајковац, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Милорад Радовић поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/31 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-6205-IUP-1/2026 од 05.03.2026. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број 351/156-89-02 од 26.09.1989. године, издато од стране Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац;
- Главни пројекат број 11078 од 09.1989. године, израђен је од стране Радне организације за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 16-1/2026 од 10.01.2026. године;
- Записник о техничком прегледу објекта број 16-2/2026 од 10.01.2026. године;
- Потврда за издавање употребне дозволе број 16-3/2026 од 10.01.2026. године;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-115492/2025/2025 од 12.01.2026. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Технички извештај мерење водова на катастарској парцели број 10/31 КО Лајковац број 952-005-115492/2025 од јануара 2026. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Скица промене – старо и ново стање број 952-07-005-60890/2025 од 22.01.2026. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Визура“ Лазаревац достављен је на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево. Након прегледа елабората геодетских радова утврђено је да елаборат геодетских радова није спроводив. Уочени недостаци:

Имајући у виду члан 35. Правилника о премери и катастру водова („Сл. гласник РС“, број 7/20), одржавање катастра инфраструктуре обухвата утврђивање и провођење насталих промена прописаних Законом у бази података катастра инфраструктуре. Елаборат геодетских радова израђује се када постоје предметни водова које треба уписати у евиденцију катастра инфраструктуре или у случају промена карактеристичних података или положаја већ уписаних водова.

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја