



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-41269-СП-6/2026

Датум: 24.03.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора „ИВА АГРАР“ д.о.о. Непричава бб Лајковац, ПИБ: 101342940, Матични број: 06379435 и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ Минхен, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила и радних машина за потребе инвеститора, на катастарској парцели број 436/1 КО Степање, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ИВА АГРАР“ д.о.о. Непричава бб Лајковац, ПИБ: 101342940, Матични број: 06379435 и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ Минхен, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила и радних машина за потребе инвеститора, тип објекта слободностојећи објекат, категорије Г,

класификациони број 125212 – Г (79,30%) и класификациони број 127420 – Б (20,70%), укупна нето површина – 67,61m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина – 68,10m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 436/1 КО Степање, због формалних недостатака.

## Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, „ИВА АГРАР“ д.о.о. Непричава бб и ЕХИМ ТРАДЕ ГМБХ Минхен, у својству инвеститора, поднели су преко пуномоћника Милована Павловића ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила и радних машина за потребе инвеститора, на катастарској парцели број 436/1 КО Степање, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-41269-CPI-6/2026 од 19.02.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-LAJ-41269-LOCH-5/2024 од 20.05.2024. године са условима добијених од ималаца јавних овлашћења;
- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроенергетских инсталација, 6 – пројекат машинских инсталација, Елаборат о геотехничким условима изградње и Елаборат заштите од пожара);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Решење о процени утицаја на животну средину Одељења за привреду и имовинско–правне послове Општинске управе општине Лајковац, бр. 501-22/2025-04 од 17.04.2025. године;
- Уговор о реконструкцији електроенергетских објеката број 25412-Д.09.13-433545/2-24 од 08.10.2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско–топографски план од августа 2023. године;
- Графички прилози.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови, односно:

У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 109/2025) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ бр. 93/2023 и 94/2023-испр), произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије

Б, В и Г. Увидом у достављени захтев и приложеноу документацију План управљања отпадом од грађења и рушења као и сагласност на План управљања отпадом није достављен.

У складу са Упутством о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лица у провери важења лиценце, право на обављање стручних послова утврђених Законом и прописима донетим на основу Закона стиче се уписом активног статуса у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера. Увидом у регистар ИКС–а, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Славиша Јотов, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 5564 03 нема активан статус.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја