



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално–стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-32194-ИУРН-3/2026

Датум: 12.03.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Славице Петровић Живковић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Славице Петровић Живковић [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац, због формалних недостатака.

Образложење

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Славица Петровић Живковић поднела је преко пуномоћника Марије Томашевић усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-32194-IUPH-3/2026 од 24.02.2026 године.

Подносилац је уз захтев и усаглашени захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број 351/164-89-02 од 04.10.1989. године, издато од стране Општинског секретаријата за управу Општине Лајковац;
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-32194-CPA-1/2025 од 16.10.2025. године;
- Решење о наслеђивању О. бр. 160/2021, УПП: 154-2021 од 18.06.2021. године, јавног бележника Весне Благојевић ул. Вука Караџића бр. 35/1 УБ;
- Пројекат изведеног објекта (ПИО) 0 – главна свеска, израђен је од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ ул. Николе Вујачића бр. 7 Лазаревац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Марија Томашевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5455 03;
- Потврда број 3/11/25/ТП од 27.11.2025. године, о утврђивању подобности за употребу објекта, одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Г007 08;
- Записник о контроли изведених радова и документације стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952-005-87874/2025 од 16.10.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних вода на катастарској парцели број 10/18 КО Лајковац, број 952-005-87874/2025 од 16.10.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодезије са лиценцом број 02 0773 19;
- Скица промене–старо и ново стање број 952-07-005-47668/2025 од 15.11.2025. године;
- Изјашњење по примедбама надлежног органа;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), уз захтев за издавање решења о употребној дозволи објекта, доставља се елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављени захтев и прилоге, надлежно одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, елаборат геодетских радова израђен од стране „Визура“ Лазаревац достављен је на проверу Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево. Након прегледа елабората геодетских радова утврђено је да елаборат геодетских радова није спроводив. Уочени недостаци:

Недостаје уверење о еталонирању инструмента.

Приложена је скица одржавања катастра непокретности – прилог 18, а потребно је доставити Скицу одржавања катастра водова – Прилог 7 Правилника о премеру и катастру водова, као и сви остали делови Елабората који нису у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова, тј. немају одговарајуће Прилоге.

На скици одржавања, као и на скици у DWG формату, надземни вод није исцртан као непрекидана полилинија, тј. линија.

Имајући у виду члан 35. Правилника о премеру и катастру водова („Сл. гласник РС“, број 7/20), одржавање катастра инфраструктуре обухвата утврђивање и провођење насталих промена прописаних Законом у бази података катастра инфраструктуре. Елаборат геодетских радова израђује се када постоје предметни водова које треба уписати у евиденцију катастра инфраструктуре или у случају промене карактеристичних података или положаја већ уписаних водова (Елаборат водоводне и канализационе мреже).

Потребно је отклонити наведене недостатке како би елаборат геодетских радова мерење подземних инсталација могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја