



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-9741-ІУРН-11/2026

Датум: 26.03.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николе Милијановића [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац, на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Николе Милијановића [REDACTED]. Објекат је спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, тип објекта – слободностојећи објекат, развијена бруто површина – 155,09m<sup>2</sup>, укупна нето површина – 122,57m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац.

Катастарска парцела број 1892 КО Лајковац површине 0.07.67ха, уписана је у Извод из базе података катастра непокретности као земљиште у грађевинском подручју у приватној

својини Николе Милијановића са обимом удела 1/1.

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-9741-CPI-2/2022 од 08.06.2022. године, правноснажно 09.06.2022. године, издато од стране овог Одељења.

Одговорни пројектант који је извршио технички преглед објекта и сачинио Потврду за издавање употребне дозволе, која чини саставни део овог решења је Владан Чоловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 X641 09.

Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке јавних инсталација водовода, канализације и електроинсталација.

Коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 62.872,81 динара, према обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни објекат. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта приложен је уз пријаву радова, у виду налога за уплату.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене грађевинске и урбанистичке послове, Никола Милијановић поднео је преко пуномоћника Владана Чоловића усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, ближе описан у диспозитиву овог решења, изграђен на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-9741-IUPH-11/2026 од 22.02.2026. године.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-64283/2025 од 30.07.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодез. са лиценцом број 02 0773 19;
- Елаборат геодетских радова мерење подземних водова на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац број 952-005-64283/2025 од 31.12.2025. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Визура“ ул. Милоја Богдановића бр. 9 Лазаревац, овлашћено лице Драган Маринковић, одговорно лице Гојко Марковић, струк.инж.геодез. са лиценцом број 02 0773 19;
- Одлука о одређивању лица за технички пријем објекта број 37-1/2025 од 10.08.2025. године;
- Записник о техничком прегледу објекта број 37-2/2025 од 10.08.2025. године;
- Потврда за издавање употребне дозволе број 37-3/2025 од 10.08.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о употребној дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Скица промене – старо и ново стање број 952-07-005-35776/2025 од 18.08.2025. године;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), надлежни орган проверава испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6 Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела број 1892 КО Лајковац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Николе Милијановића са обимом удела 1/1.

Увидом у Потврду за издавање употребне дозволе број 37-3/2025 од 10.08.2025. године, утврђено је да је одговорни пројектант Владан Чоловић потврдио да је стамбени објекат спратности П+0, категорије А, класификације 111011, развијена бруто површина 155,09m<sup>2</sup>, укупна нето површина 122,57m<sup>2</sup>, изграђен и изведен у складу са пројектном документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-LAJ-9741-CPI-2/2022 од 08.06.2022. године. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, утврђена је подобност објекта за употребу, па је стога предложио надлежном органу да изда употребну дозволу с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведена, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Елаборат геодетских радова у поступку мерења објекта број 952-005-64283/2025 од 30.07.2025. године, прегледан је од стране РГЗ–а, Служба за катастар непокретности Лајковац и утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводив.

Елаборат геодетских радова мерење подземних вода за објекат на катастарској парцели број 1892 КО Лајковац број 952-005-64283/2025 од 31.12.2025. године, достављен је на преглед РГЗ–у, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево и утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводив.

За предметни објекат издата је Потврда о пријави радова број ROP-LAJ-9741-WA-4/2022 од 23.06.2022. године, пријава завршетка темеља број ROP-LAJ-9741-CCF-5/2023 од 14.03.2023. године и обавештење о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број ROP-LAJ-9741-COFS-6/2023 од 30.03.2023. године.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“,

бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021, 54/2023, 59/2024 и 63/2024, 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн и 109/2025).

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу напред наведених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови и да је захтев инвеститора основан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 610,00 динара према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама на жиро рачун 840-742221843-57, са позивом на број 97 11-055-05652, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности;
- Архиви.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл.инж.саобраћаја