



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
СЛУЖБА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ГОДИШЊИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2026. ГОДИНУ  
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

Лајковац, март 2026. године

## УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора области грађевинске инспекције у општинској управи Лајковац, служба за инспекцијске послове општине Лајковац за 2026.годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18 и 95/18), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2026.години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Лајковац, процењени ризик од надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинског инспектора, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинског инспектора.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

### 1. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

*Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције*

ОПШТИНСКА УПРАВА ЛАЈКОВАЦ
СЛУЖБА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

*Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Области грађевинске инспекције*

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
1	Грађевински инспектор - I извршилац

### 2. ОСНОВНИ ЦИЉ, ЗАДАЦИ И ПОСЛОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Основни циљ плана инспекцијског надзора је предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и вршење појачаног инспекцијског надзора у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на

непокретностима ("Сл. гласник РС" број 91/25), све у циљу спречавања нове бесправне градње као и смањење броја незаконито изграђених објеката, уз успостављање сарадње са другим надлежним инспекцијама, правосудним органима, тужилаштвом и полицијом.

Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренски и канцеларијски инспекцијски надзор на целој територији општине Лајковац по врстама инспекцијског надзора: редовни, ванредни, мешовити, допунски и контролни.

Теренски инспекцијски надзор ће се вршити изван службених просторија инспекције, на лицу места, а канцеларијски надзор ће се вршити у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и достављену документацију надзираног субјекта. Који облик надзора ће се спроводити зависиће од конкретне ситуације и сложености предмета, на основу процене инспектора, те се унапред не утврђују правила у вези са обликом надзора. Након утврђивања облика надзора следи обавезна припрема и анализа времена које је потребно за вршење инспекцијског надзора.

Поред планираних активности, које ће се спроводити овим планом, спроводиће се и непланиране активности које подразумевају поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

Планирана је и израда месечних, тромесечних и шестомесечних оперативних планова за реализацију овог плана.

У оквиру редовног обављања посла ове инспекције неопходно је да се планира и време за израду извештаја по разним основама током 2026. године.

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинског инспектора не зависи од доба године али зависи од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола, потврда о пријави радова, обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу, евентуално елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

### 3. ПРОПИСИ КОЈЕ ПРИМЕЊУЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Сл. гласник РС" број 91/25), Закон о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС" 104/2016 и 9/2020-др. закон), Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18), Кривични законик ("Сл. гласник РС" број 85/2005, 88/2005 - испр., 107/2005 - испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024), Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС" број 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 - др. закон и 112/2022 - одлука УС), Правилници донети на основу наведених закона.

### 4. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА У ОБЛАСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Инспектор прикупља податке, прати и анализира стање у области инспекцијског надзора, преко података добијених помоћу контролних листи, података прибављених од државних органа, прикупљањем и анализом инспекције, управне и судске праксе, мишљења са семинара и других едукативних скупова.

## 5. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора чиме се утиче на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим објављивањем и упознавањем надзираних субјеката са важећим прописима, изменама и допунама прописа из ове области, саветодавним посетама, пружање стручне и саветодавне подршке.

## 6. ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

								<b>КРИТИЧАН РИЗИК</b>
								<b>ВИСОК РИЗИК</b>
								<b>СРЕДЊИ РИЗИК</b>
								<b>НИЗАК РИЗИК</b>
1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4		<b>НЕЗНАТАН РИЗИК</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>	<b>5</b>			
<b>ЛЕГЕНДА</b>								
<b>1</b>	Одржавање објеката, употребне дозволе, грађење објеката, или извођење радова са решењем којим се одобрава грађење или извођење радова							
<b>2</b>	Контрола монтажних објеката, грађење објеката и извођење грађевинских радова са грађевинском дозволом							
<b>3</b>	Рушење објеката без дозволе за рушење							
<b>4</b>	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова							
<b>5</b>	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе							

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи грађевинска инспекција општине Лајковац на сајту: <http://www.lajkovac.org.rs/>

## 7. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

*Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену*

1. Потребни семинари, обука, едукација инспектора у вршењу инспекцијског надзора и примени Закона.
2. Обезбеђење неопходних средстава за рад инспекције на терену, прописаних правилником.

*Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора*

1. Сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом.

## 8. ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА

Служба за инспекцијске послове-грађевинска инспекција задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

План рада грађевинске инспекције за 2026.годину, након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору, биће објављен на интернет страници-сајту општине Лајковац (<http://www.lajkovac.org.rs/>)



Грађевински инспектор  
Јасмина Марковић

*Јасмина Марковић*