



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-16742-СПИ-3/2026

Датум: 09.04.2026. године

Л А Ј К О В А Ц

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

М.П.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), у својству инвеститора, изградња:

- Некатегорисаног пута у Јабучју – Изградња пута у Јабучју, Виш - Томићи (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута Л=500,00 м, на катастарским

парцелама број 3224, 3229, 3228, 3209, 3225, 3217, 3235, 3223, 3247, 3156, 3219, 3188, 8756, 3352 све КО Јабучје, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-16742-LOCA-2/2025 од 24.02.2026. године, који чине саставни део овог решења

Катастарска парцела број 3224 КО Јабучје укупне површине 2755 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3224 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3229 КО Јабучје укупне површине 6620 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Миливојевић (Душана) Тадија са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 30 м²
- Број дела 2 њива 4. класе, површине 6190 м²

Катастарска парцела број 3228 КО Јабучје укупне површине 459 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура за број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом површине 39 м², **култура за број дела 2 земљиште уз зграду и други објекат, у приватној својини Миливојевић (Душана) Тадија са обимом удела 1/1.**

Катастарска парцела број 3209 КО Јабучје укупне површине 1527 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Миливојевић (Душана) Тадија са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 50 м²
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 43 м²
- Број дела 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 24 м²
- Број дела 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м²
- Број дела 5 земљиште под зградом и другим објектом, површине 14 м²
- Број дела 6 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²
- Број дела 7 воћњак 3. класе, површине 869 м²

Катастарска парцела број 3225 КО Јабучје укупне површине 1592 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини Миливојевић (Љубисав) Драган са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 70 м²
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 53 м²
- Број дела 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 34 м²
- Број дела 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 35 м²
- Број дела 5 пашњак 3. класе, површине 1400 м²

Катастарска парцела број 3217 КО Јабучје укупне површине 1449 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – воћњак 2. класе, у приватној својини Миљанић (Владимир) Невена са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3235 КО Јабучје укупне површине 3066 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини Миливојевић (Драгић) Радоје са обимом удела 1/1:

- Број дела 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 76 м²
- Број дела 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 60 м²
- Број дела 3 земљиште под зградом и другим објектом, површине 59 м²
- Број дела 4 земљиште под зградом и другим објектом, површине 42 м²
- Број дела 5 земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 м²
- Број дела 6 земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м²
- Број дела 7 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²
- Број дела 8 пашњак 3. класе, површине 2241 м²

Катастарска парцела број 3223 КО Јабучје укупне површине 17504 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – њива 4. класе, у приватној својини Ранковић (Петар) Мирослав са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3247 КО Јабучје укупне површине 14044 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – њива 4. класе, у приватној својини Ранковић (Петар) Мирослав са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3156 КО Јабучје укупне површине 13028 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – њива 4. класе, у приватној својини Павловић (Верољуб) Зорица са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3219 КО Јабучје укупне површине 774 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као пољопривредно земљиште, култура – воћњак 2. класе, у приватној својини Миливојевић (Драгослав) Витомир са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3188 КО Јабучје укупне површине 7078 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3188 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8756 КО Јабучје укупне површине 29588 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8756 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општина Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 3352 КО Јабучје укупне површине 3571 м², уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура - земљиште под зградом и другим објектом, корисник општина Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 3352 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, чији је корисник Општина Лајковац са обимом удела 1/1.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња пута у Јабучју, Виш - Томићи (Категорија: Г; Класификација: 211201), у укупној дужини пута 500,00 м, на кат. парцелама број 3224, 3229, 3228, 3209, 3225, 3217, 3235, 3223, 3247, 3156, 3219, 3188, 8756, 3352 све КО Јабучје, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. РОР-LAJ-16742-ЛОСА-2/2025 од 24.02.2026. године, израдио је МОДУЛ ДД, Лазаревац, Вељка Влаховића 38/14.

Главни пројектант је Дарко Милидраговић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 312 Г766 08). Одговорни пројектант је Дарко Милидраговић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 312 Г766 08) и Саша Ђорђевић дипл.инг.саоб. (лиценца бр. 370 Г257 08).

Елаборат о геотехничким условима израдио је „Тло и темељ" доо Мионица, Кнеза Грбовића бб. Овлашћено лице је Ненад Гавриловић дипл. инж. геологије, лиценца бр. 391 N160 14

План управљања отпадом од грађења и рушења израдио је Студио за инжењерску делатност МОДУЛ ДД, Вељка Влаховића 38/14, Лазаревац а израђивач је Душица Лукић маст.инж. грађевине.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "Студио за грађевинско пројектовање Биро. 23", Видовданска бр. 5. Вршилац техничке контроле је Вук Марић, маст.инж.грађ., број лиценце 315 И00526 19, и Никола Андрић маст.инж. саоб., број лиценце 371 И104 24.

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 9.076.995,82 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу некатегорисаног пута у Јабучју, Виш - Томићи у укупној дужини пута 500,00 м, на кат. парцелама број 3224, 3229, 3228, 3209, 3225, 3217, 3235, 3223, 3247, 3156, 3219, 3188, 8756, 3352 све КО Јабучје а који се води под условима бр. ROP-LAJ-16742-LOCA-2/2025 од 24.02.2026. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-16742-LOCA-2/2025 од 24.02.2026. године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 3224, 3229, 3228, 3209, 3225, 3217, 3235, 3223, 3247, 3156, 3219, 3188, 8756, 3352 све КО Јабучје.;
- Решење бр. 501-57/2025-04 од 22.08.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;

Техничка документација: Извод из пројекта и ПГД Пројекту за грађевинску дозволу - Изградња пута пута у Јабучју, Виш - Томићи (0 – Главна свеска бр: ПГД 02/25 – ГС0 ; 2/2 – Пројекат саобраћајница бр: ПГД 02/25- ПС2.2; 8.1 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: ПГД 02/25- ПС8;8.2 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, означавање и обезбеђење градилишта током изградње пута ПГД 02/25 – ПССС8.2.; и Е1 – Елаборат о геотехничким условима изградње саобраћајнице и Јабучју (Виш – Томићи) бр. ГЕ – 19/25, Е2 – План управљања отпадом) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.