



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,  
грађевинске и урбанистичке послове

Број: РОР-ЛАЈ-24083-СПА-8/2026

Датум: 17.04.2026. године

ЛАЈКОВАЦ

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 142. става 1 и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**МЕЊА СЕ**, правноснажно Решење о грађевинској дозволи број РОР-ЛАЈ-24083-СПИ-3/2024 од 24.06.2024. године, издате инвеститору Општини Лајковац, ул. Омадински трг бр. 1, којим је одобрена изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, у Боговађи, и то:

У ставу 1. диспозитива решења где стоји:

„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, тип објекта – комунална инфраструктура, категорија објекта Г, класификациони број објекта 222330, укупна бруто изграђена површина - 117,95 m<sup>2</sup>, укупна нето површина – 44,15 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом – 117,95 m<sup>2</sup>, на кат. парцели број 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу кат. парцеле број 330/2 КО Боговађа, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022 од 21.10.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саствани део овог решења.“

Мења се и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Лајковац (Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119), ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, тип објекта – комунална инфраструктура, категорија објекта Г, класификациони број објекта 222330, **укупна бруто изграђена површина – 116,15 m<sup>2</sup>, укупна нето површина – 55,05 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом – 116,15 m<sup>2</sup>**, на кат. парцели број 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу кат. парцеле број 330/2 КО Боговађа, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-24083-LOCH-2/2022 од 21.10.2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саствани део овог решења.

У ставу 10. диспозитива решења где стоји:

„Предрачунска вредност објекта је 60.686.568,65 динара.“

Мења се и гласи:

Предрачунска вредност објекта је **69.291.629,03 динара.**

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-24083-CPI-3/2024 од 24.06.2024. године, остаје непромењено.

## Образложење

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, ул. Омладински трг бр. 1, у својству инвеститора, обратила се овом Одељењу са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-24083-CPI-3/2024 од 24.06.2024. године, којим је одобрена изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа, у Боговађи, заведен под бројем ROP-LAJ-24083-CPI-8/2026 од 14.04.2026. године, услед следећих измена:

- измена спољашних димензија објекта за предтретман – промене габарита објекта, односно бруто и нето површине као и површине земљишта под објектом;
- измене темеља за електро опрему и
- додавање канала за смештај електро каблова.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.500,00 дин;
- Техничка документација: ПГД Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Боговађа на кат. парцели бр. 328/1 КО Боговађа и колектора и изливне грађевине на делу кат. пареле бр. 330/2 КО Боговађа, Општина Лајковац (Извод из пројекта; 0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 2/1 – Пројекат конструкције; 2/2 – Пројекат саобраћајнице; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација; 4/1 – Пројекат електроенергетских инсталација; 4/2 – Пројекат електроенергетских инсталација – Аутоматика; 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 6/1 – Пројекат машинских инсталација- ППОВ; 7 – Пројекат технологије; Е1 – Елаборат заштите од пожара и Е2 – Геотехнички елаборат).

Разматрајући по поднетом захтеву а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри измена грађевинске дозволе, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024, 55/2025 и 109/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.