



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-5386-LOC-1/2026
Датум: 26.03.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора „АБИ ИНВЕСТ“ д.о.о. Лазаревац, ул. Јанка Вукотића бр. 32, Велики Црљени, ПИБ 104442884, Матични број 20151455, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 363 КО Лајковац, на основу члана 8. става 2. и члана 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „АБИ ИНВЕСТ“ д.о.о. Лазаревац, ул. Јанка Вукотића бр. 32, Велики Црљени, ПИБ 104442884, Матични број 20151455, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парц. бр. 363 КО Лајковац, број ROP-LAJ-5386-LOC-1/2026 од 26.02.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

„АБИ ИНВЕСТ“ д.о.о. Лазаревац, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 363 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-5386-LOC-1/2026 од 26.02.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), ово одељење је прибавило следеће услове од ималаца јавних овлашћења:

1. Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2581200-Д-09.13-104006-УПП-2026 од 18.03.2026. године;
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ИЈ Ваљево, број 493540/2-2025 од 03.11.2025. године;
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 874 од 24.02.2023. године;
4. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљево, Одсека за превентивну заштиту број 07.10.1 број 217-28-427/26-1 од 19.03.2026. године.

У Обавештењу о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број 2581200-Д-09.13-104006-УПП-2026 од 18.03.2026. године, наведено је да не могу да се издају услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- **мерни уређај и податак о потребним енергетским капацитетима односно потребним снагама за топлотну пумпу.**

Увидом у достављену документацију и поднети захтев утврђено је да за напајање топлотне пумпе предвиђен енергетски капацитет од 32kW, а за све јединице је предвиђен је мрени уређај трофазно бројило. Захтевани енергетски капацитет од 32kW за топлотну пумпу не одговара категорији широка потрошња и мерном уређају трофазно бројило.

- **графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и У ситуационом плану - основа приземља предвидети приказ положај кабловске прикључне кутије (КПК-1 и КПК-ПП), приказ положаја ормана мерног места (ОММ-1 и ОММ-ПП), приказ положаја прикључних водова од КПК-1 до ОММ-1 и од КПК-ПП до ОММ-ПП са основама свих етажа на којима се смештају КПК, ОММ и траса прикључних водови од КПК до ОММ са начином полагања. Од јавне површине до КПК на објекту обезбедити слободне површине на парцели за постављање кабловског вода 1 kV.**

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

Подносилац захтева може поднети усаглашени захтев са отклоњеним недостацима у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о одбацивању, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и
- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја