РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комунално-стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-8107-CPA-9/2026

Датум: 20.05.2026. године

Л А Ј К О В А Ц

Омладински трг бр. 1

Тел:014/3433-109
П.М.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Павловића [redacted], а на основу члана 142. става 1 и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 20/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ, правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-8107-CPIH-4/2025 од 28.07.2025. године, издате инвеститору Слободану Павловићу, [redacted], којим је одобрена изградња нестамбеног објекта – перионице за прање возила, и то:

У ставу 1. диспозитива решења где стоји:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Павловићу [redacted] грађевинска дозвола за изградњу нестамбеног објекта – перионице за прање возила, тип објекта слободностојећи, спратности П+0, категорија Б, класификациони број објекта 127420, укупна БРГП надземно 112,80m², укупна бруто изграђена површине 112,80m², укупна нето површина 100,72m^2, бруто површине приземља 112,80m², површина земљишта под објектом 112,80m², висина објекта слеме 5.00m, спратна висина 3,70м, 2 паркинг места, на катастарској парцели број 229/1 КО Рубрибреза, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-8107-LOCH-2/2025 од 02.06.2025. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

Мења се и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Павловићу [redacted] грађевинска дозвола за изградњу нестамбеног објекта – перионице за прање возила, тип објекта слободностојећи, спратности П+0, категорија Б, класификациони број објекта 127420, укупна БРГП надземно 145,26m², укупна бруто изграђена површине 145,26m², укупна нето површина 100,72m^2, бруто површине приземља 145,26m², површина земљишта под објектом 145,26m², висина објекта слеме 5.40m, спратна висина 3,70м, 2 паркинг места, на катастарској парцели број 229/1 КО Рубрибреза, у свему према Локацијским условима број ROP-LAJ-8107-LOCH-2/2025 од 02.06.2025. године и Пројектом за грађевинску дозволу а који чине саставни део овог решења.

У ставу 7. диспозитива решења где стоји:

„Предрачунска вредност објекта је 4.850.400,00 динара.“ Мења се и гласи:

„Предрачунска вредност објекта је **5.270.500,00 динара**.“

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-8107-CPIH-4/2025 од 28.07.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Слободан Павловић [redacted], у својству инвеститора, обратио се овом Одељењу са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-8107-CPIH-4/2025 од 28.07.2025. године којим је одобрена изградња нестамбеног објекта – перионице за прање возила, заведен под бројем ROP-LAJ-8107-CPA-9/2026 од 13.05.2026. године, услед следећих измена:

Новим измењеним пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је додавање још једног простора за прање возила у наставку објекта, без формирања бокса, већ само постављањем челичних конструктивних елемената за ношење хидромеханичке опреме (шмрка).

Подужни габарит је повећан са осних 18,5м на 24м. Додатни део није наткривен, нити затворен са било које стране. Из тог разлога, нема повећања нето површине објекта. Бруто површина је повећана за површину коју габаритно заузима додатна конструкција.

Додатну конструкцију чине 3 стуба и носачи који се везују за стубове бокса. Објекат са новим габаритима се налази унутар граница грађевинских линија. Растојања од регулационих линија, Улица 1300 каплара и Проте Матеје су остала непромењена.

Објекат се проширује према парцели 231/5 уз поштовање минималног растојања од 1.5м.

Предметна измена не захтева промену пројектованих капацитета предвиђених прикључака, и у потпуности је у складу са већ издатим локацијским условима.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

- Техничка документација: Извод из измењеног пројекта пројекта и измењени (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (1 – пројекат архитектуре – измењени пројекат, 2 – пројекат конструкције – измењени пројекат), израђен од стране „Петропројект“ ул. Дула Караклајића бр. 3 Лазаревац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Марко Мандић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М500 13; Извештај о техничкој контроли ПГД–а израђен је од стране Лакон – пр, Пројектовање грађевинских и других објеката ул. Краља Петра 4/37 Лајковац, одговорно лице Владан Чоловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Х641 09;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.500,00 дин;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у висини од 5.300,00 дин;
- План управљања отпадом од грађења и рушења;
- Уговор о заснивању службености пролаза;
- Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- Пуномоћје.

Разматрајући по поднетом захтеву а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), овај орган је утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри измена грађевинске дозволе, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Увидом у доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи и накнаде за вођење централног регистра, утврђено је да су исте уплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн, 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019 и 90/2019 - исправка, 98/2020 – усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 24/2023 усклађени дин. изн. 92/2023, 59/2024, 63/2024- измена и допуна усклађени дин. изн. 94/2024 и 55/2025 усклађени дин. изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева;
Грађевинској инспекцији; А
р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.