РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-29302-CPI-3/2026

Датум: 05.06.2026.

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш на деловима катастарских парцела број 8764,8754, 8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје, на основу члана 8ђ. члана 134. став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 17. 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Лајковац Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, ул. Омладински трг бр. 1 Лајковац, грађевинска дозвола за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш на деловима катастарских парцела број 8764,8754, 8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје, категорија Г, класификациони број објекта 222210, тип објекта – локални водовод, укупна дужина примарног цевовода 3.377,42 m, профил цеви ДН 150 и ДН 100, врста цеви ПЕХД, а у свему према ПГД Пројекту за

грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-29302-LOC-1/2025 од 27.10.2025. године, који чине саставни део овог решења

Катастарска парцела број 8764 КО Јабучје, укупне површине 74678м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у јавној својини општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8764 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8754 КО Јабучје, укупне површине 31801м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8754 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8755 КО Јабучје, укупне површине 18831м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – земљиште под зградом и другим објектом, у државној својини РС с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1. На катастарској парцели број 8755 КО Јабучје уписан је објекат – некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини РС, с правом коришћења општине Лајковац са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 8740 КО Јабучје, укупне површине 34024м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – река, у државној својини РС с правом коришћења ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" са обимом удела 33224/34024, и у приватној својини Ташић (Живомир) Живота са обимом удела 300/34024, у приватној својини Божић (Миладин) Анђелка са обимом удела 125/34024, у приватној својини Тадић (Миладин) Ивана са обимом удела 125/34024, у приватној својини Ташић (Миладин) Владан са обимом удела 125/34024, у приватној својини Ташић (Миладин) Слађана са обимом удела 125/34024.

Катастарска парцела број 8739/1 КО Јабучје, укупне површине 235330м2, уписана је у Изводу из базе података катастра непокретности као остало земљиште, култура – река, у државној својини РС с правом коришћења АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" БЕОГРАД са обимом удела 1/1.

(ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш на деловима катастарских парцела број 8764,8754, 8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје, категорија Г, класификациони број објекта 222210, тип објекта – локални водовод, укупна дужина примарног цевовода 3.377,42 m, профил цеви ДН 150 и ДН 100, врста цеви ПЕХД, а у свему према локацијским условима бр. ROP-LAJ-29302-LOC-1/2025 од 27.10.2025. године, израђен је од стране „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе

Мишића бб, Лесковац. Главни пројектант је Ненад Цветковић дипл.инж.грађевине (бр.лиценце 315 6937 04). Одговорни пројектант је Ненад Цветковић дипл.инж.грађевине (бр.лиценце 315 6937 04).

План управљања отпадом од грађења и рушења израдио је „INGKOM“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац. Чланови тима за израду: Ненад Цветковић дипл.инж.грађевине и Јелена Благојевић диа.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране "Хидромонтажа Лес", ул. Козарачка бр.71, Лесковац, вршилац техничке контроле Жарко Крстић, дипл.инж.грађевине бр. лиценце **313 3716 03.**

Пројекат враћања коловозне конструкције у првобитно стање за део државног пута IIA реда број 145 од стационаже км 26+877 до стационаже км 30+127 у оквиру изградње примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш на кп.бр.8763,8754,8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје,општина Лајковац израдио је „PINS Inženjering“ доо ,Мајевичка 5, 21000 Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Зоран Деспотовић, а одговорни пројектант је Марко Секулић, дипл.инж.грађевине бр. лиценце 315 И00478 19.

Предрачунска вредност објекта је 28.856.490,50 динара без ПДВ–а.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаном документацијом у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу, у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш на деловима катастарских парцела број 8764,8754, 8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје а који је заведен под бројем ROP-LAJ-29302-CPI-3/2026 од 01.06.2026. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

Општа документација:

- Локацијски услови број ROP-LAJ-29302-LOC-1/2025 од 27.10.2025.године, копија плана, извод из катастра водова и извод из базе података катастра непокретности за кат. пар. бр. 8764,8754, 8755,8740 и 8739/1 КО Јабучје КО Јабучје;
- Решење бр. 501-81/2025-04 од 27.11.2025. године, Одељења за привреду и имовинско–правне послове општинске управе општине Лајковац којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења
- Решење бр. 953-8124/26 од 08.04.2026.године, о испуњености издатих услова на основу техничке документације (ПГД) за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш, издато од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "Путеви Србије"
- Решење бр. 12327/1 од 19.12.2025.године, издато од Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд да је ПГД за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш у складу са издатим водним условима
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 5.210,00 дин;

Техничка документација:

- Извод из пројекта (бр.01/2025) и ПГД за изградњу примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш (0 –главна свеска бр.05/25, 3–пројекат хидротехничких инсталација бр.5/25) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- План управљања отпадом од грађења и рушења (бр. 6/2025)
- Пројекат враћања коловозне конструкције у првобитно стање за део државног пута IIA реда број 145 од стационаже км 26+877 до стационаже км 30+127 у оквиру изградње примарног цевовода у Јабучју, од бунара и ППВ у Порти до насеља Виш (бр. 551/26)

овај орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени усклови да се инвеститору одобри изградња пута у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 113//2017 - усклађени дин. изн, 3/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Предраг Мирковић, дипл. инж. саоб.