РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално-стамбене,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-LAJ-13568-LOC-1/2026
Датум: 06.04.2026. године
Л А Ј К О В А Ц
Тел: 014/3433-109
С.А.

Одељење за комунално-стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Лајковац, решавајући по захтеву инвеститора Душка Миливојевића [redacted] за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбеног објекта у пословни, на катастарској парцели број 275 КО Лајковац, на основу члана 8. става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душка Миливојевића [redacted], за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбеног објекта у пословни, на кат.парц. бр. 275 КО Лајковац, број ROP-LAJ-13568-LOC-1/2026 од 30.04.2026. године.

О б р а з л о ж е њ е

Душко Миливојевић, поднео је овом одељењу захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбеног објекта у пословни на кат.парц. бр. 275 КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-13568-LOC-1/2026 од 30.04.2026. године.

Уз захтев инвеститор је овом Одељењу доставио следећу документацију:

- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план;
- Графичке прилоге;
- Списак катастарских парцела;
- Рачун за електричну енергију;
- Рачун за комуналне услуге;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Током спровођења обједињене процедуре, проверавајући испуњеност формалних услова, у складу чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09

- исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланом 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је увидом у Идејно решење и осталу приложену документацију уочио следеће недостатке:

- У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац за Зону 1 - Вишепородично становање у централној зони – ТЦ 1 наведено је да је дозвољена изградња нових објеката на грађевинској парцели која има **минималну површину 400m^2 уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и провере испуњености других урбанистичких параметара,** а предметна парцела има површину од 350m^2;
- У смерницама за спровођење Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број 5/2015, 14/2018 и 2/2025), наведено је: **„Обавезна је израда урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања и комерцијалне делатности у зони 1“**, тако да **је потребно израдити урбанистички пројекат** за предметни објекат;
- У складу са Планом генералне регулације за насељено место Лајковац за Зону 1 - Вишепородично становање у централној зони – ТЦ 1 наведено је да је дозвољена изградња на грађевинској парцели која има минималну ширину фронта грађевинске парцеле 16m за слободностојеће објекте, а предметна катастарска парцела има мању ширину фронта;
- Планом је прописано да је за изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, дозвољено је постављање отвора стамбених просторија са **парапетом мин. 1,8m**;

Због наведених недостатака, донет је закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се уложити приговор, Општинском већу Општине Лајковац, преко овог одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева и

- а р х и в и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја