РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ

Општинска управа

Одељење за комунално–стамбене,

грађевинске и урбанистичке послове

Број: ROP-LAJ-1584-CPI-5/2026

Датум: 28.07.2026. године

Лајковац

Омладински трг бр. 1

Тел: 014/3433-109

Општинска управа општине Лајковац, Одељење за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове**,** решавајући по захтеву инвеститора Катарине Васиљевић [redacted], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Катарине Васиљевић [redacted], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи општине Лајковац, Одељењу за комунално–стамбене, грађевинске и урбанистичке послове, инвеститор Катарина Васиљевић поднела је преко пуномоћника Миодрага Минића захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-1584-CPI-5/2026 од 17.06.2026. године.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – главна свеска, 1 – пројекат архитектуре, 2 – пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности);
- Извештај о техничкој контроли ПГД–а;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Катастарско–топографски план од маја 2025. године;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Графички прилози.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи а на основу поднете документације, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026) односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
- уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи и не упушта се у проверу техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља електронским путем током спровођења

обједињене процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени сви услови.

Увидом у Локацијске услове број ROP-LAJ-1584-LOC-3/2026 од 08.05.2026. године утврђено је да је саобраћајни приступ катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије могуће остварити преко колског прилаза ширине до 3m са катастарске парцеле 1048 КО Ћелије, која је део државног пута IБ реда број 22 - Београд - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Краљево - Рашка - Нови Пазар - Рибариће - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш) у складу са условима Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд број ROP-LAJ-1584-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 2.3.2026. године. На достављеном ситуационом плану са саобраћајним решењем, саобраћајни прикључак је 8,5m, што није у складу са издатим условима Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије”.

У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025), Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/2024) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр), произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Увидом у достављени захтев и приложену документацију План управљања отпадом од грађења и рушења као и сагласност на План управљања отпадом није достављен.

У 0 – главној свесци и у свесци 1 – пројекат архитектуре на насловној страни наведено је: „Објекат: Стамбено – пословни објекат – доградња“, а на истој страни „За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА“. У 0 – главној свесци у делу Општи подаци о објекту и локацији као врста радова наведено је нова градња објекта. Пројекат за грађевинску дозволу је потребно усагласити са Идејним решењем на основу којег су издати Локацијски услови број ROP-LAJ-1584-LOC-3/2026 од 08.05.2026. године. У техничком опису 0 – главне свеске и 1 – пројекта архитектуре наводи се да је предмет техничке документације Идејно решење које се доставља за издавање Локацијских услова, на више места се помиње изградња објекта а не доградња. Ово је потребно усагласити и у техничком опису и на свим местима у пројекту.

Елаборат енергетске ефикасности као врсту техничке документације наводи ИДР – Идејно решење, док је за издавање грађевинске дозволе потребно доставити ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу. На насловној страни Елабората енергетске ефикасности наведено је „За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА“, док су локацијски услови издати за доградњу стамбено – пословног објекта, на катастарској парцели број 138/5 КО Ћелије,

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за одлучивање као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лајковац, преко овог одељења, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији.

Руководилац одељења

Предраг Мирковић, дипл. инж. саобраћаја